

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AS Merirahu Sadam

registrikood: 11397259

tänavanimi, maja number: Merirahu tn 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5016020

e-posti aadress: info@merirahu.ee, sadam@merirahu.ee

veebilehe aadress: www.merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Merirahu Sadam põhitegevuseks on Merirahu elamupiirkonna planeeritava väikesadama rajamise koordineerimine.

Merirahu sadama detailplaneering kinnitati 2006. aastal. Tänapäevaks on sisuliselt lõpetatud väikesadama projekteerimistööd, omandatud sadamasse viiva tee kinnistu ning rajatud maapealne infrastruktuur. 2011. aastal sõlmis ettevõtte planeeritava jahisadama kinnistule hoonestusõiguse, 2013. aastal viidi lõpule selle merega piirneva, vette lainemurdja ehitamiseks vajaliku kinnistu pikaleveninud ostuprotsess. 2014. aastal koostati ehitusloa ja vee-erikasutusloa taotlemiseks vajalik eelprojekt, võeti ehituseks hinnapakkumised ja viimistleti sadama finantseerimise ja opereerimise struktuur. 2015.aastal käivitati keskkonnamõjude hinnangu uuendamine. 2016.aastal olulisi investeeringuid ei tehtud ja 2017.aastal on plaanis silla kapitaalremont.

Müügitulu ettevõttel 2016.a ei olnud, tekkis kahjum - 8 667 eurot.

Eesti majanduse areng ettevõtte tegevusele olulist mõju ei avaldanud, kuna seni tegeleti peamiselt ettevalmistavate töödega. Makromajanduse hetkeseis omab mõju käivitusfaasis, samas ületab nõudlus sadamakohtade järele Tallinna selles piirkonnas jätkuvalt reaalsel pakkumist. AS Merirahu Sadam äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline ning sellega ei kaasne olulisi sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seotud riske, mis ettevõtte tegevust mõjutaksid.

AS Merirahu Sadam juhatus koosneb kahest ning nõukogu neljast liikmest. Juhatus ega nõukogu liikmetele 2016.aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhtorganite liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta. 2016.aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

2017.aasta põhiülesandeks on väikesadama ehituse käivitamine.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2016.a	2015.a
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)		-8 667	-12 184
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskasum (-kahjum)/varad kokku*100	-0,92%	-1,29%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum (-kahjum)/omakapital kokku*100	-0,92%	-1,29%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 418	210 017	2
Nõuded ja ettemaksed	147 972	69 143	3
Kokku käibevarad	249 390	279 160	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	689 273	667 740	6
Kokku põhivarad	689 273	667 740	
Kokku varad	938 663	946 900	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	430	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	430	0	
Kokku kohustised	430	0	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	958 676	958 676	8
Kohustuslik reservkapital	1 455	1 455	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 231	-1 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 667	-12 184	
Kokku omakapital	938 233	946 900	
Kokku kohustised ja omakapital	938 663	946 900	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-6 974	-8 228	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 382	-7 382	6
Ärikasum (kahjum)	-14 356	-15 610	
Intressitulud	5 689	3 426	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 667	-12 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 667	-12 184	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 356	-15 610	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 382	7 382	6
Kokku korrigeerimised	7 382	7 382	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 740	-3 169	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	430	-307	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 284	-11 704	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 915	-19 800	6
Antud laenud	-135 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	65 000	31 956	
Laekunud intressid	1 600	2 864	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-97 315	15 020	
Kokku rahavood	-108 599	3 316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210 017	206 701	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-108 599	3 316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 418	210 017	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	958 676	1 455	-1 047	959 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-12 184	-12 184
31.12.2015	958 676	1 455	-13 231	946 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 667	-8 667
31.12.2016	958 676	1 455	-21 898	938 233

Täiendav informatsioon aktiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on kajastatud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Merirahu Sadam 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruande koostamisel kasutatakse keskmise suurusega ettevõtte aruannet.

AS Merirahu Sadam kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Pooleliolevat põhivara ja maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Tulud

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendidena jaotatavat kasumit maksustatakse määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Kui ettevõtte on jaotamata kasum, siis maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, avalikustatakse aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

AS Merirahu Sadam aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks:

ettevõtted, millel on oluline mõju ettevõtte üle;

ettevõtted ja ettevõtete eraisikutest omanikud, kellel on oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	101 418	210 017
Kokku raha	101 418	210 017

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 253	29 253	0	0	4
Muud nõuded	118 719	118 719	0	0	5
Laenunõuded	110 000	110 000	0	0	
Intressinõuded	8 719	8 719	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 972	147 972	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 513	24 513	0	0	4
Muud nõuded	44 630	44 630	0	0	5
Laenunõuded	40 000	40 000	0	0	
Intressinõuded	4 630	4 630	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 143	69 143	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	307	811
Ettemaksukonto jääk	28 946	23 702
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 253	24 513

Vt lisa 3.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	110 000	110 000	0	0	5%	EUR	2017	
Intressinõuded	8 719	8 719	0	0				
Kokku muud nõuded	118 719	118 719	0	0				3,12

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	40 000	40 000	0	0	5%	EUR	2016	
Intressinõuded	4 630	4 630	0	0				
Kokku muud nõuded	44 630	44 630	0	0				3,12

Laenunõuded seisuga 31.12.2016.a jaotatud laenude lõikes:
 40 000 EUR, intress 5%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 03.11.2017,
 70 000 eur, intress 5%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 01.09.2017,
 Laenunõuded seisuga 31.12.2015.a jaotatud laenude lõikes:
 40 000 EUR, intress 5%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 03.11.2016.
 Nõuetel tagatised, pandid ja hüpoteegid puuduvad.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	461 537	147 635	102 129	102 129	711 301
Akumuleeritud kulum	0	-55 979	0	0	-55 979
Jääkmaksumus	461 537	91 656	102 129	102 129	655 322
Ostud ja parendused	0	0	19 800	19 800	19 800
Amortisatsioonikulu	0	-7 382	0	0	-7 382
31.12.2015					
Soetusmaksumus	461 537	147 635	121 929	121 929	731 101
Akumuleeritud kulum	0	-63 361	0	0	-63 361
Jääkmaksumus	461 537	84 274	121 929	121 929	667 740
Ostud ja parendused	0	0	28 915	28 915	28 915
Amortisatsioonikulu	0	-7 382	0	0	-7 382
31.12.2016					
Soetusmaksumus	461 537	147 635	150 844	150 844	760 016
Akumuleeritud kulum	0	-70 743	0	0	-70 743
Jääkmaksumus	461 537	76 892	150 844	150 844	689 273

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	430	430
Kokku võlad ja ettemaksed	430	430
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	958 676	958 676
Aktsiate arv (tk)	958 676	958 676
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Ettevõtte puudub jaotatav kasum.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

Müügitulu 2016.a ega ka 2015.a ei saadud.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	2 026	2 026
Mitmesugused bürookulud	4 068	4 068
Pangateenused	18	5
Muud	862	2 129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 974	8 228

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ja palgakulusid ettevõttes ei olnud 2016.a ega ka 2015.a.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 719	44 630

Seotud isikute laenudelt arvestati intresse 4 089 eurot 2016.a ja 2015.a 3 426 eurot. Intresse laekus 2016.a 0 eurot ja 2015.a 2 864 eurot.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele aruandeaastal ja sellele eelneval aruandeperioodil tasu ei arvestatud. Juhatusel liikmete lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2017

AS Merirahu Sadam (registrikood: 11397259) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	03.04.2017
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	04.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Merirahu Sadam aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Merirahu Sadam (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditori number 580

Auditi büroo Rostok & Kärt OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

04.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Merirahu Sadam (registrikood: 11397259) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	04.04.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 667
Kokku	-21 898

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 667
Kokku	-21 898

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016020
E-posti aadress	sadam@merirahu.ee
E-posti aadress	info@merirahu.ee
Veebilehe aadress	www.merirahu.ee