

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu DUXER

registrikood: 80127499

tänavatalu nimi, Võidujooksu 7E
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13628

telefon: +372 6010235, +372 5533651, +372 6323146, +372 6513120

e-posti aadress: duxer.hu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Lisa 11 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Duxer (enline garaažiühistu Duxer) - mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühiselt hooldada ja majandada temale kuuluvat garaažibokside kompleksi.

2007. aastal garaažiühistu Duxer oli hooneühistuks Duxer ümbervormistatud. Hooneühistu Duxer eesmärgiks ja tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnistaja ning selle osaks. Oleva hoone omanisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud ainukasutust.

2016. a. hooneühistus keskmine töötajate arv oli 2 ja arvestatud tootasu brutosumma oli 7144 euro aruande perioodi kohta.

Abram Kopkin

juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 877	16 618	2
Nõuded ja ettemaksed	289	383	3
Kokku käibevarad	19 166	17 001	
Kokku varad	19 166	17 001	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 466	1 581	5,6
Sihtfinantseerimine	13 815	12 916	
Kokku lühiajalised kohustised	15 281	14 497	
Kokku kohustised	15 281	14 497	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 826	2 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059	-322	
Kokku omakapital	3 885	2 504	
Kokku kohustised ja omakapital	19 166	17 001	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	13 836	14 796	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 083	-6 027	8
Tööjõukulud	-9 694	-8 769	9
Ärikasum (kahjum)	1 059	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 059	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Duxer raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõueteraldi. Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

HÜ Duxer moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ja sihtotsarbelised ühistu liikmelt.

Tulud

Hooneühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st.majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tultde ja kulude vastavuse printsiibist aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi ultdest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	18 877	16 618
Kokku raha	18 877	16 618

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	198	383
Kokku nõuded ostjate vastu	198	383

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	83	110
Sotsiaalmaks	207	195
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	315

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Võlad töövõtjatele	560	560
Maksuvõlad	300	300
Muud võlad	329	329
Kokku võlad ja ettemaksed	1 466	1 466
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	311	311
Võlad töövõtjatele	512	512
Maksuvõlad	315	315
Muud võlad	295	295
Saadud ettemaksed	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	1 581	1 581

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	560	512
Kokku võlad töövõtjatele	560	512

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 836	14 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 836	14 796
Kokku müügitulu	13 836	14 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooldus ja remonditasud liikmetelt	12 762	13 722
rem.boksi rent	1 074	1 074
Kokku müügitulu	13 836	14 796

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	48	289
remondi ja hoolduskulud	1 628	4 331
maamaks	1 407	1 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 083	6 027

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 144	6 374
Sotsiaalmaksud	2 549	2 394
Kokku tööjõukulud	9 693	8 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
isikliku sõiduauto	0	0

Revisjonkomisjoni arvumus/otsus.

Koostatud 21.02.2017 HÜ Duxer üldkoosolekule.

HÜ Duxer revisjonkomisjoni liige Vera Nedosekova, Sergei Bussõgin kontrollisid ühistu juhatuse korraldusel ühistu finantstegevust ajavahemikus 01.01.2016 -31.12.2016.

Komisjon jõudis järeldusele, et ühistu rahalisi vahendeid on kulutatud sihipäraselt ja need on ühistu tegevuse aastakavaga.

Finantstehingud on kinnitatud vastavasisuliste kuludokumendile, lepingute ja majandusaruannetega.

V. Nedosekova

S.Bussõgin

Handwritten signatures of Vera Nedosekova and Sergei Bussõgin. The signature of V. Nedosekova is written above the signature of S. Bussõgin.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2016

Hooneühistu DUXER (registrikood: 80127499) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ABRAM KOPKIN	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059
Kokku	1 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	13836	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010235
Telefon	+372 6513120
Telefon	+372 6323146
Mobiiltelefon	+372 5533651
E-posti aadress	duxer.hu@gmail.com