

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** aktsiaselts KE INFRA

**registrikood:** 10191969

**tänav, maja number:** Tähe 112

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50113

**telefon:** +372 7302430

**e-posti aadress:** [keinfra@keinfra.ee](mailto:keinfra@keinfra.ee)

**veebilehe aadress:** [www.keinfra.ee](http://www.keinfra.ee)

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 3 Varud                                          | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                         | 14 |
| Lisa 7 Laenukohustised                                | 14 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                            | 15 |
| Lisa 9 Aktsiakapital                                  | 15 |
| Lisa 10 Müügitulu                                     | 16 |
| Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu      | 16 |
| Lisa 12 Turustuskulud                                 | 17 |
| Lisa 13 Üldhalduskulud                                | 17 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                   | 17 |
| Lisa 15 Muud äritulud                                 | 18 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                                 | 18 |
| Lisa 17 Intressitulud                                 | 18 |
| Lisa 18 Intressikulud                                 | 18 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                              | 18 |
| Lisa 20 Konsolideerimata bilanss                      | 20 |
| Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 21 |
| Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 22 |
| Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 23 |
| Aruande allkirjad                                     | 24 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 25 |

## Tegevusaruanne

AS KE INFRA eelkäija AS Küte ja Ehitus asutati 1993. aasta veebruaris esmase spetsialiseerumisega suureenergeetika valdkonnas insenertehniliste lahenduste väljatöötamisele ning elluviimisele. 11.03.2015 loodi Soome Vabariigis ettevõtte KE Teollisuusputkistot Oy, mille põhitegevusalad kattuvad KE Infra tegevusaladega. Läbi oma kogemuste täiustamise ja pideva arengu pakub kontsern täna eeskätt järgmisi teenuseid:

- tehnoloogiliste tööstustorustike ehitus
- madal-, kesk- ja kõrgsurvetorustike ehitus
- polüuretaan isolatsioonmaterjalide projekteerimine ja tootmine kõrgsurve meetodil nafta- ning energeetikatööstusele
- automaatsete sprinkler- ja tulekustutussüsteemide projekteerimine, paigaldamine ja hooldus
- gaasitorustike ja -paigaldiste remontimine, ehitamine ja hooldamine
- kaugküttetorustike projekteerimine ja ehitus
- vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus, sh pumplad, veepuhastusjaamad
- ehitusautomaatika ja elektrisüsteemide paigaldamine koos projekteerimisega
- tehnoloogiliste välistorustike ehitus
- ehitiste tehnosüsteemide projekteerimine, paigaldus ja hooldus (sh soojasõlmed, katlamajad, katlad, surveadmed)
- sulundseinte süvistamine nii vibratsiooni- kui ka vibratsioonivabal meetodil
- isoleerimistööd

KE Infra AS-i kontserni kuuluvad 31.12.2016 seisuga emaettevõtte KE Infra AS ja 100%-iline tütarettevõtte KE Teollisuusputkistot OY. Aasta 2016 oli kontserni jaoks tööine ja pingeline aasta. Seoses energiakandjate hinna alanemisele, mis põhjustas tööstus- ja energiasektoris investeeringute tajutava pidurdamise, samuti vähenes keskkonnainvesteeringute kogus, mis mõjutas oluliselt 2016 aasta ehitustöid. Tuginedes eelpool toodule, kujunes kontserni käive oluliselt väiksemaks varasema aasta numbrist ning oli 10 478 tuhat eurot (2015: 21 890 tuhat eurot).

Aastal 2016 suudeti realiseerida KE Teollisuusputkistot Oy esimesed peatöövõtu korras võidetud ehitustööd. Soome tütarettevõtte käive majandusaastal moodustas 629 920 eurot. 2017 aastal plaanis on kahekordistada mahtusid.

Kontserni edukuse nurgakiviks on jätkuvalt majasisene baasi ning oskustöölise läbimõeldud kaasamine ning arendamine. Erinevalt üldlevinud allhankemudelist eelistame teostada oma töid maksimaalselt oma töötajatega, mis tagab ka keskmisest kõrgema marginaalsuse.

Järgneval aastal prognoosib kontsern käibe sama eelneva aasta taseme hoidmist. Loodetavasti 2017 aastal suurenevad kaugküttetorustike ehitusele suunatud investeeringud ning on võimalus suurendada ehitusmahtusid. Kontsern on struktureerimisel selliste arengutega arvestanud ning keskendub sellel ajal aktiivsele turundustegevusele uutel turgudel.

2016. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 79 inimest ja tööjõukulu moodustas 1 921 166 eurot. 2015. aastal oli keskmine töötajate arv 79 inimest ning tööjõukulu oli 2 035 773 eurot.

Aruandeaastal oli kontserni juhatuse kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

Peamised finantsnäitajad:

|                                |                                            | 2016   | 2015   |
|--------------------------------|--------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh.EUR)            |                                            | 10 478 | 21 890 |
| Ärirentaablus %                | äri kasum / müügitulu x 100                | 4%     | 12%    |
| Puhasrentaablus %              | puhas kasum / müügitulu x 100              | 2%     | 11%    |
| ROA %                          | puhas kasum / keskmine vara x 100          | 7%     | 75%    |
| ROE %                          | puhas kasum / keskmine omakapital x 100    | 12%    | 119%   |
| Käibekapital (tuh. EUR)        | käibevarad-lühiajalised kohustised         | 779    | 1 555  |
| Lühiajalise maksevõime kordaja | käibevara/lühiajalised kohustised          | 1,8    | 2,4    |
| Likviidsuskordaja              | (käibevarad-varud)/lühiajalised kohustised | 1,6    | 2,4    |
| Võlakordaja                    | kohustised / koguvara                      | 0,5    | 0,4    |
| Põhivara käibekordaja          | Müügitulu/põhivara                         | 22,1   | 37,8   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevarad                                                               |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 669 407          | 1 824 947        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 955 339          | 794 172          | 2,4     |
| Varud                                                                    | 150 591          | 7 866            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>1 775 337</b> | <b>2 626 985</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 77 150           | 77 000           | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 475 105          | 579 379          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>552 255</b>   | <b>656 379</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>2 327 592</b> | <b>3 283 364</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustised                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 86 791           | 91 697           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 909 742          | 980 649          | 4,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>996 533</b>   | <b>1 072 346</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 47 881           | 134 671          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 12 124           | 12 419           | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>60 005</b>    | <b>147 090</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>1 056 538</b> | <b>1 219 436</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                                              | 57 420           | 57 420           | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 5 752            | 5 752            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 1 000 756        | -457 252         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 207 126          | 2 458 008        |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>1 271 054</b> | <b>2 063 928</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>1 271 054</b> | <b>2 063 928</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>2 327 592</b> | <b>3 283 364</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2016             | 2015             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 10 477 695       | 21 889 865       | 10      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                | -9 198 437       | -18 179 581      | 11      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>1 279 258</b> | <b>3 710 284</b> |         |
| Turustuskulud                                            | -144 419         | -181 175         | 12      |
| Üldhalduskulud                                           | -711 667         | -819 916         | 13      |
| Muud äritulud                                            | 38 426           | 27 398           | 15      |
| Muud ärikulud                                            | -2 250           | -2 739           | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>459 348</b>   | <b>2 733 852</b> |         |
| Intressitulud                                            | 1 267            | 308 773          |         |
| Intressikulud                                            | -3 489           | -5 503           | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>457 126</b>   | <b>3 037 122</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -250 000         | -579 114         | 9       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>207 126</b>   | <b>2 458 008</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 207 126          | 2 458 008        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2016              | 2015              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 459 348           | 2 733 852         |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 177 208           | 246 730           | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -3 986            | -6 317            | 15      |
| Muud korrigeerimised                                           | 0                 | 4 022 768         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>173 222</b>    | <b>4 263 181</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -162 933          | -1 359 921        |         |
| Varude muutus                                                  | -142 725          | -7 525            |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -71 204           | -967 161          |         |
| Makstud intressid                                              | -3 489            | -5 503            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>252 219</b>    | <b>4 656 923</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -74 364           | -126 315          | 6       |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 5 416             | 8 500             | 6       |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 2 650             | 46 000            |         |
| Laekunud intressid                                             | 235               | 10 408            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-66 063</b>    | <b>-61 407</b>    |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -91 696           | -99 937           |         |
| Makstud dividendid                                             | -1 000 000        | -2 375 000        | 9       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -250 000          | -593 750          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-1 341 696</b> | <b>-3 068 687</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-1 155 540</b> | <b>1 526 829</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 1 824 947         | 298 118           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-1 155 540</b> | <b>1 526 829</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 669 407           | 1 824 947         |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses                               | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
|                                |                                                             |                              |                             |            |
| <b>31.12.2014</b>              | 57 420                                                      | 5 752                        | 5 955 520                   | 6 018 692  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 2 458 008                   | 2 458 008  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0                            | -2 375 000                  | -2 375 000 |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0                            | -4 037 772                  | -4 037 772 |
| <b>31.12.2015</b>              | 57 420                                                      | 5 752                        | 2 000 756                   | 2 063 928  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 207 126                     | 207 126    |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0                            | -1 000 000                  | -1 000 000 |
| <b>31.12.2016</b>              | 57 420                                                      | 5 752                        | 1 207 882                   | 1 271 054  |

Täpsem informatsioon aktiikapitali kohta on toodud lisas 9.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS KE Infra (edaspidi: emaettevõtte) 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastavad AS KE Infra (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisa 5.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

2016.a.konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

### Finantsvarad

Konsolideeritud aruandes kajastatakse järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtavad endale kohustuse (näiteks lepingu sõlmimine) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodil kasutades.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetenä) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on ka hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis

lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta - euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finants-investeeringud aktsiasse ja teistesse omakapitali instrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmeid | 4-10 aastat    |
| Transpordivahendid   | 4-10 aastat    |
| Muu põhivara         | 5 aastat       |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele

saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 864 629          | 864 629                          | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 864 629          | 864 629                          | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 174            | 4 174                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 12 155           | 5 005                            | 7 150               | 0           |         |
| Laenuõuded                         | 9 350            | 2 200                            | 7 150               | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 2 805            | 2 805                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 9 597            | 9 597                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 9 597            | 9 597                            | 0                   | 0           |         |
| Tellijalt saadaolevad summad       | 68 521           | 68 521                           | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 73 413           | 3 413                            | 70 000              | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 032 489</b> | <b>955 339</b>                   | <b>77 150</b>       | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2015     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 695 668        | 695 668                          | 0                   | 0             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 695 668        | 695 668                          | 0                   | 0             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 463            | 463                              | 0                   | 0             | 4       |
| Muud nõuded                        | 13 773         | 6 773                            | 7 000               | 0             |         |
| Laenuõuded                         | 12 000         | 5 000                            | 7 000               | 0             |         |
| Intressinõuded                     | 1 773          | 1 773                            | 0                   | 0             |         |
| Ettemaksed                         | 10 813         | 10 813                           | 0                   | 0             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 10 717         | 10 717                           | 0                   | 0             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 96             | 96                               | 0                   | 0             |         |
| Tellijalt saadaolevad summad       | 75 517         | 75 517                           | 0                   | 0             |         |
| Muud nõuded                        | 74 938         | 4 938                            | 0                   | 70 000        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>871 172</b> | <b>794 172</b>                   | <b>7 000</b>        | <b>70 000</b> |         |

Muud nõuded sisaldavad seisuga 31.12.2016 tagatisraha summas 73 413 eurot (31.12.2015: 73 080 eurot).

Antud laen on sõlmitud eurodes, intressimääraga 1% aastas (2015: 1-2%).

Laenu tagasimakse tähtaeg on 2021.a.

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 150 591    | 7 866      |
| Materjal             | 150 591    | 7 866      |
| Kokku varud          | 150 591    | 7 866      |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2016 |           | 31.12.2015 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              | 0          | 34 431    | 363        | 15 288    |
| Üksikisiku tulumaks                    | 4 074      | 32 975    |            | 46 891    |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 0          | 1 355     |            | 2 274     |
| Sotsiaalmaks                           | 0          | 90 368    |            | 115 552   |
| Kohustuslik kogumispension             | 0          | 2 566     |            | 3 354     |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 0          | 4 284     |            | 5 064     |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  |            |           | 100        | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                    | 100        |           |            |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 4 174      | 165 979   | 463        | 188 423   |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                           |            |                           |                  |            |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus    | Asukohamaa | Põhitegevusala            | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                           |            |                           | 31.12.2015       | 31.12.2016 |
| 2688620-9                                              | KE Teollisuusputkistot Oy | Soome      | Kaugküttetorustike ehitus | 100              | 100        |

11.03.2015.a. aktsiaselts KE Infra asutas Soomes 100% tütarettevõtte

KE Teollisuusputkistot OY osakapitaliga 2 500 eurot. Omakapital sisaldab 100 osakut väärtusega 25 eurot.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                            |                       |                                   | Kokku          |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |                |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                            |                       |                                   |                |
| Soetusmaksumus      | 531 372                 | 896 928                    | 1 428 300             | 143 933                           | 1 572 233      |
| Akumuleeritud kulum | -317 806                | -585 405                   | -903 211              | -89 643                           | -992 854       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>213 566</b>          | <b>311 523</b>             | <b>525 089</b>        | <b>54 290</b>                     | <b>579 379</b> |
|                     |                         |                            |                       |                                   |                |
| Ostud ja parendused | 10 603                  | 57 018                     | 67 621                | 6 743                             | 74 364         |
| Amortisatsioonikulu | -60 231                 | -94 195                    | -154 426              | -22 782                           | -177 208       |
| Müügid              | -1 430                  | 0                          | -1 430                | 0                                 | -1 430         |
|                     |                         |                            |                       |                                   |                |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                            |                       |                                   |                |
| Soetusmaksumus      | 529 017                 | 953 946                    | 1 482 963             | 111 527                           | 1 594 490      |
| Akumuleeritud kulum | -366 509                | -679 600                   | -1 046 109            | -73 276                           | -1 119 385     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>162 508</b>          | <b>274 346</b>             | <b>436 854</b>        | <b>38 251</b>                     | <b>475 105</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | <b>2016</b>  |
|--------------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 5 416        |
| Transpordivahendid | 5 416        |
| <b>Kokku</b>       | <b>5 416</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 134 672        | 86 791                           | 47 881              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>  | <b>134 672</b> | <b>86 791</b>                    | <b>47 881</b>       |             |
|                               |                |                                  |                     |             |
|                               | 31.12.2015     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                               |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 226 368        | 91 697                           | 134 671             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>  | <b>226 368</b> | <b>91 697</b>                    | <b>134 671</b>      |             |

Kontsern on soetatud kapitalirendi tingimustel masinaid ja transpordivahendeid. Vastavalt rendilepingutele ei ole kontsernil õigust anda vara

allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Lepingute lõppedes läheb omandiõigus üle kontsernile.

Lepingud on sõlmitud eurodes, intressimääraga 1,95-3,74 % aastas. Lepingu lõpptähtajad on 2018-2019.a.

AS SEB Pank ja aktsiaselts KE Infra vahel on sõlmitud garantiimiidileping summas 600 000 eurot. AS KE Infra varale seatud kaks kommertsipanti summaga aˆ300 000 AS SEB Pank kasuks.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 583 823        | 571 699                           | 12 124              |         |
| Võlad töövõtjatele               | 170 298        | 170 298                           | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 165 979        | 165 979                           | 0                   | 4       |
| Muud võlad                       | 1 766          | 1 766                             | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 766          | 1 766                             | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>921 866</b> | <b>909 742</b>                    | <b>12 124</b>       |         |

  

|                                  | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 601 925        | 589 506                           | 12 419              |         |
| Võlad töövõtjatele               | 200 507        | 200 507                           | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 188 423        | 188 423                           | 0                   | 4       |
| Tellijale võlgnetavad summad     | 2 213          | 2 213                             | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>993 068</b> | <b>980 649</b>                    | <b>12 419</b>       |         |

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 57 420     | 57 420     |
| Aktsiate arv (tk)    | 1 800      | 1 800      |
| Aktsiate nimiväärtus | 31.90      | 31.90      |

2016.a. on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 000 000 eurot (2015: 2 375 000 eurot). Dividendide välja kuulutamise kaasnemisega tulumaksukulu summas 250 000 eurot (2015: 592 750 eurot).

Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 1 207 882 eurot (2015: 2 000 756 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasnemisega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasnemisega dividendide tulumaks summas 241 576 eurot (2015: 400 151 eurot).

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                        | 2016              | 2015              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                            |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                           |                   |                   |
| Eesti                                                                  | 9 847 775         | 21 889 865        |
| Soome                                                                  | 629 920           | 0                 |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                             | <b>10 477 695</b> | <b>21 889 865</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                 | <b>10 477 695</b> | <b>21 889 865</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                          |                   |                   |
| Kütte- ja sprinklersüsteemide paigaldus ning sellega seotud ehitustööd | 10 477 695        | 21 889 865        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                 | <b>10 477 695</b> | <b>21 889 865</b> |

## Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2016             | 2015              | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 2 944 620        | 5 959 075         |         |
| <b>Energia</b>                                         | <b>124 224</b>   | <b>135 357</b>    |         |
| Kütus                                                  | 124 224          | 135 357           |         |
| Alltöövõtutööd                                         | 2 724 975        | 7 045 468         |         |
| Transpordikulud                                        | 540 198          | 437 431           |         |
| Üür ja rent                                            | 356 230          | 205 719           |         |
| Tööjõurent                                             | 301 061          | 130 515           |         |
| Mitmesugused bürookulud                                | 9 160            | 13 026            |         |
| Lähetuskulud                                           | 31 685           | 797               |         |
| Koolituskulud                                          | 9 243            | 7 442             |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | 263 553          | 304 255           |         |
| Tööjõukulud                                            | 1 573 783        | 1 578 611         | 14      |
| Amortisatsioonikulu                                    | 165 536          | 221 968           |         |
| Töövahendid                                            | 89 503           | 93 021            |         |
| Muud                                                   | 64 666           | 2 046 896         |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>9 198 437</b> | <b>18 179 581</b> |         |

## Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|----------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Energia</b>             | <b>7 988</b>   | <b>5 255</b>   |         |
| Kütus                      | 7 988          | 5 255          |         |
| Transpordikulud            | 13 205         | 17 440         |         |
| Mitmesugused bürookulud    | 2 338          | 3 932          |         |
| Lähetuskulud               | 1 116          | 5 826          |         |
| Tööjõukulud                | 113 316        | 144 047        | 14      |
| Amortisatsioonikulu        | 834            | 3 928          |         |
| Muud                       | 5 622          | 747            |         |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>144 419</b> | <b>181 175</b> |         |

## Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                               | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                   | 298 833        | 328 718        |         |
| <b>Energia</b>                | <b>9 325</b>   | <b>13 169</b>  |         |
| Kütus                         | 9 325          | 13 169         |         |
| Transpordikulud               | 27 955         | 26 936         |         |
| Mitmesugused bürookulud       | 16 316         | 29 644         |         |
| Lähetuskulud                  | 551            | 7 820          |         |
| Koolituskulud                 | 1 940          | 2 830          |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 12 564         | 23 409         |         |
| Tööjõukulud                   | 288 838        | 319 429        | 14      |
| Amortisatsioonikulu           | 10 839         | 20 834         |         |
| Muud                          | 44 506         | 47 127         |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>711 667</b> | <b>819 916</b> |         |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016             | 2015             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                       | 1 380 475        | 1 410 781        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 459 406          | 473 398          |
| Puhkusereservikulu                              | 136 056          | 157 908          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>1 975 937</b> | <b>2 042 087</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 79               | 80               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 79               | 80               |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 3 986         | 6 317         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 16 084        | 1 906         |
| Metallimüük                            | 4 721         | 15 160        |
| Muud                                   | 13 635        | 4 015         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>38 426</b> | <b>27 398</b> |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2016          | 2015          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -2 250        | -2 108        |
| Muud                           | 0             | -631          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-2 250</b> | <b>-2 739</b> |

## Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2016         | 2015           |
|----------------------------|--------------|----------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 90           | 133            |
| Intressitulu laenudelt     | 1 177        | 308 640        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>1 267</b> | <b>308 773</b> |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2016         | 2015         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 3 223        | 5 503        |
| Muud intressikulud           | 266          | 0            |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>3 489</b> | <b>5 503</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Altius Energia OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik    |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                                         | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0          | 110        | 4 272      | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 72 805     | 9 260      | 71 755     | 10 206     |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2016    |        | 2015    |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud   | Müügid | Ostud   | Müügid |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 35 932  | 0      | 3 560   | 0      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 283 090 | 672    | 325 654 | 2 994  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                                               | 2016   | 2015    |
| Arvestatud tasu                                                               | 77 784 | 116 455 |

## Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 551 829          | 1 775 808        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 975 296          | 793 851          |
| Varud                                        | 150 591          | 7 866            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 677 716</b> | <b>2 577 525</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500            | 2 500            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 162 650          | 127 500          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 475 105          | 579 379          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>640 255</b>   | <b>709 379</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 317 971</b> | <b>3 286 904</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 86 791           | 91 697           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 811 425          | 975 377          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>898 216</b>   | <b>1 067 074</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 47 881           | 134 671          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 124           | 12 419           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>60 005</b>    | <b>147 090</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>958 221</b>   | <b>1 214 164</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 57 420           | 57 420           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 5 752            | 5 752            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 009 568        | -457 252         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 287 010          | 2 466 820        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 359 750</b> | <b>2 072 740</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 317 971</b> | <b>3 286 904</b> |

## Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016             | 2015             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 10 014 229       | 21 889 865       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -8 726 607       | -18 179 116      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 287 622</b> | <b>3 710 749</b> |
| Turustuskulud                               | -144 340         | -181 112         |
| Üldhalduskulud                              | -641 219         | -811 674         |
| Muud äritulud                               | 38 426           | 27 398           |
| Muud ärikulud                               | -2 250           | -2 739           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>538 239</b>   | <b>2 742 622</b> |
| Intressitulud                               | 1 994            | 0                |
| Intressikulud                               | -3 223           | -5 503           |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0                | 308 815          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>537 010</b>   | <b>3 045 934</b> |
| Tulumaks                                    | -250 000         | -579 114         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>287 010</b>   | <b>2 466 820</b> |

## Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                                | 2016              | 2015              |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 538 239           | 2 742 622         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 177 209           | 246 730           |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -3 986            | -6 317            |
| Muud korrigeerimised                                           | 0                 | 4 022 768         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>173 223</b>    | <b>4 263 181</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -187 484          | -1 359 558        |
| Varude muutus                                                  | -142 725          | -7 525            |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -164 249          | -987 069          |
| Makstud intressid                                              | -3 223            | -5 503            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>213 781</b>    | <b>4 646 148</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -74 364           | -126 315          |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 5 416             | 8 500             |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                            | 0                 | -2 500            |
| Antud laenud                                                   | -30 000           | -50 500           |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 2 650             | 46 000            |
| Laekunud intressid                                             | 234               | 10 408            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-96 064</b>    | <b>-114 407</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -91 696           | -99 937           |
| Makstud dividendid                                             | -1 000 000        | -2 375 000        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -250 000          | -579 114          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-1 341 696</b> | <b>-3 054 051</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-1 223 979</b> | <b>1 477 690</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 1 775 808         | 298 118           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-1 223 979</b> | <b>1 477 690</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 551 829           | 1 775 808         |

## Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                               |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2014</b>                                                                                    | 57 420                        | 5 752                        | 5 955 520                   | 6 018 692        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                             | 0                            | 2 466 820                   | 2 466 820        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                               |                              | -2 375 000                  | -2 375 000       |
| Muud muutused<br>omakapitalis                                                                        | 0                             | 0                            | -4 037 772                  | -4 037 772       |
| <b>31.12.2015</b>                                                                                    | 57 420                        | 5 752                        | 2 009 568                   | 2 072 740        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                             | 0                            | 2 500                       | 2 500            |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                             | 0                            | 0                           | 0                |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2015</b>                                  | <b>57 420</b>                 | <b>5 752</b>                 | <b>2 012 068</b>            | <b>2 075 240</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                             | 0                            | 287 010                     | 287 010          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                             | 0                            | -1 000 000                  | -1 000 000       |
| <b>31.12.2016</b>                                                                                    | 57 420                        | 5 752                        | 1 296 578                   | 1 359 750        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                             | 0                            | 2 500                       | 2 500            |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                             | 0                            | 0                           | 0                |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2016</b>                                  | <b>57 420</b>                 | <b>5 752</b>                 | <b>1 299 078</b>            | <b>1 362 250</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

aktsiaselts KE INFRA (registrikood: 10191969) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VLADIMIR KOSTIN    | Juhatuse liige     | 17.05.2017           |
| MART RAHUOJA       | Juhatuse liige     | 17.05.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS KE Infra aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts KE Infra ja tema tütarettevõtjate (edaspidi grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10111

17.05.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts KE INFRA (registrikood: 10191969) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI SOODLA      | Vandeaudiitor      | 17.05.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 000 756        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 207 126          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 207 882</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 300 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 907 882          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 207 882</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 10014229        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Liik              | Sisu               |
| Telefon           | +372 7302430       |
| E-posti aadress   | keinfra@keinfra.ee |
| Veebilehe aadress | www.keinfra.ee     |