

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.05.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AS Topauto

registrikood: 10001166

tänav: Haigru tn 9a

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10615

maakond: Harjumaa

telefon: +372 667 5500

e-posti aadress: topauto@topauto.ee

veebileht: www.topauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud.....	14
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad.....	14
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 9 Kapitalirent.....	17
Lisa 10 Laenukohustised.....	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu.....	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Intressikulud	20
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Majandusaasta aruande allkirjad.....	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Topauto AS konsolideerimisgrupp tekkis 01.11.2016, mil toimus Topauto AS ühinemine emaettevõttega Enceladus OÜ. Kuigi Enceladus OÜ loodi 04.05.2016, sisaldavad 2016. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande põhjaruanded ja lisad finantsandmeid vaid kahekuulise perioodi eest, mil Enceladus OÜ omandas 100% Topauto AS aktsiatest. Aktsiate omandamisele järgnes vahetult ühinemine, mille käigus AS Topauto oli ühendaja ja OÜ Enceladus ühendatav.

Topauto konsolideerimisgrupi ettevõtete põhitegevusalaks on Suzuki, Seat, Hyundai, Isuzu ja SsangYong sõiduautode turustamine, varuosade ning lisavarustuse müük ning hooldus-, remondi-, rendi ja garantiiteenuse osutamine.

Ülevaade Topauto konsolideerimisgrupi struktuurist

Topauto konsolideerimisgruppi kuulub seisuga 31.12.2016 :

- Topauto Tartu AS osalusega 69,12%
- Rentline OÜ osalusega 100%
- MDM-Auto OÜ osalusega 75%

Investeeringud

Aruandeperioodil toimusid järgmised äriühendused:

Enceladus OÜ omandas 50% Topauto AS aktsiatest ostes need aktsiad Elke Grupi AS-lt; Enceladus OÜ osanikud suurendasid ettevõtte osakapitali mitterahalise sissemaksega, milleks oli 50% Topauto AS aktsiatest. Tehingutele järgnes vahetult Enceladus OÜ ja Topauto AS ühinemine. Täiendavalt omandas Topauto AS sõltumatult osapoolelt 75% osaluse ettevõttes MDM Auto OÜ

Topauto AS kui emaettevõtte

Topauto AS on asutatud 1994. aasta juunis autode müügi-, hoolduse ja remondiga tegeleva ettevõtteks.

Tulud, kulud, kasum

Topauto AS müügitulu oli 2016.aastal 16,8 miljonit eurot, jäädes 2015.aasta tasemele. 2016 aasta ärikasum summas 217 350 eurot jäi samamoodi 2015.aasta tasemele.

Automüük

2016 aastal müüs Topauto AS 732 uut sõiduautot ja 216 kasutatud sõiduautot. Kasutatud autode müük kasvas 7,5%.

Esindatavatest markidest oli edukaim Hyundai, mille osakaal kogu müügist oli 43% , järgnesid Suzuki (osakaal 24,5%) ja Seat (osakaal 20,3%).

Topauto AS eesmärk on jätkuvalt olla parim Hyundai peadiiler. 2016.aastal sai Topauto AS tütarettevõtte MDM-Auto Hyundai kaubamärgi esindusõiguse Pärnus.

Topauto AS-l on lisaks Tallinna ja Tartu esindussalongile ning Pärnu salongile viis edasimüüjat üle Eesti. Edasimüüjate salongid asuvad Viljandis, Haapsalus, Kuressaares, Jõhvis ja Narvas.

Topauto AS konsolideerimisgrupil on tagasiostukohustusi liisingfirmade ees seisuga 31.12.2016 summas 5 613 271 eurot. Tagasiostukohustus jõustub ettevõtete jaoks liisingperioodi lõpus. Senise statistika põhjal realiseerub neist 30-40%. Oleme hinnanud autode jääkväärtusi konservatiivselt. Tänapäevase hinnangu ja viimase 6 kuu realiseerunud tagasiostude põhjal on antud kohustustega seonduvate autode realiseerimise summaarne tulem positiivne.

Hooldus-ja remonttööd ning varuosade ja lisaseadmete müük

Topauto AS hooldus-ja remonttööde müügitulu oli 2016.aastal 1,26 miljonit eurot, kasvades aastaga 4,6%. Varuosade ja lisaseadmete müügitulu moodustas 2,1 miljonit eurot, kasvades võrreldes eelmise aastaga 6,3%.

2016. aastal panustati oluliselt töötajate tehnilisele täiendkoolitusele. Tehnilisi koolitusi läbisid töötajad kogumahu 97 päeva ja nendel koolitustel osales 32 inimest.

2016.aastal läbiti edukalt Seat'i ja Isuzu korraldatud aastaaudit ja Hyundai esinduste müügi- ja järeleteeninduse auditid. Tehtud auditite põhjal võib järeldada, et Topauto AS konsolideerimisgrupi ettevõtete ja kogu müügivõrgustiku standardid on vastavuses Euroopa Liidu edasimüügi lepingutest tulenevate nõuetega.

Olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tallinna Tööstushariduskeskuse, Tallinna Tehnikakõrgkooli ning teiste kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, et tulevikus kindlustada kvalifitseeritud tööjõu olemasolu. 2016. aastal andis Topauto AS täiendkoolitust 15 praktikandile.

Personal

Topauto AS keskmine töötajate arv 2016.aastal oli 50 inimest, koos tütarettevõtetega töötas AS Topauto konsolideerimisgrupis 69 inimest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Topauto konsolideerimisgrupi ettevõtted on seadnud 2017. aasta eesmärgiks esindatavate markide turuosa suurendamise ja läbi sihipärase turundustegevuse kontserni ettevõtete ja kaubamärkide tuntuse suurendamise. Arvestades uute autode üldist turu tõusu on Topauto grupi eesmärgiks 2017.aastal ületada uute autode müügis 1000 auto piir. Seda peamiselt Hyundai, Seati ja Suzuki turuosade suurendamisega.

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

AKTIVA	Lisa	31.12.2016	04.05.2016
Raha		335 312	2 500
Nõuded ja ettemaksed	2	438 454	
Varud	3	2 433 899	
Käibevara kokku		3 207 665	2 500
Finantsinvesteeringud	5	3 196	
Kinnisvarainvesteeringud	6	2 299 814	
Materiaalne põhivara	7	5 230 074	
Immateriaalne põhivara	8	107 746	
Põhivara kokku		7 640 830	
AKTIVA KOKKU		10 848 495	2 500
PASSIVA			
Laenukohustised	10	1 322 754	
Võlad ja ettemaksed	11	2 820 830	
Lühiajalised kohustised kokku		4 143 584	
Pikaajalised laenukohustised	10	240 470	
Võlad ja ettemaksed	11	97 946	
Pikaajalised kohustised kokku		338 416	
Kohustised kokku		4 482 000	
Aktsiakapital	13	127 800	2 500
Ülekurss		31 956	
Kohustuslik reservkapital		12 782	
Eelmiste perioodide kasum		3 881 962	
Aruandeaasta kasum		2 018 262	
Kokku emattevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		6 072 762	2 500
Vähemususalus		293 733	
Omakapital kokku		6 366 495	2 500
PASSIVA KOKKU		10 848 495	2 500

Konsolideeritud kasumiaruanne
(eurodes)

	Lisa	04.05.2016 31.12.2016
Müügitulu	14	3 111 660
Muud äritulud		3 270
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-2 545 813
Mitmesugused tegevuskulud		-213 777
Tööjõukulud	16	-310 842
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-46 798
Muud ärikulud		-2 976
Ärikasum (-kahjum)		-5 276
Intressitulud		1 593
Intressikulud	17	-8 585
Finantstulud ja -kulud	18	2 030 096
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 017 828
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 017 828
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)		2 018 262
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)		-434

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(eurodes)

	04.05.2016	31.12.2016
Ärikasum	-5 276	
Korrigeerimised:		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	46 798	
Muud korrigeerimised	53 363	
Kokku korrigeerimised	100 161	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 013	
Varude muutus	-114 322	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-270 955	
Laekunud intressid	9 735	
Makstud intressid	-10 022	
Kokku rahavood äritegevusest	-258 666	
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 927	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	618 285	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-145 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	465 358	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 927	
Arvelduskrediidi saldo muutus	141 729	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 682	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	128 620	
Rahavood kokku	335 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	335 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	335 312	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Aktisia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Vähemus- osalus	Kokku
Emiteeritud aktsiakapital	2 500					2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 018 262	-434	2 017 828
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 146	4 049 854				4 052 000
Muud muutused omakapitalis	123 154	-4 017 898	12 782	3 881 962	294 167	294 167
Saldo 31.12.2016	127 800	31 956	215 000	5 900 224	293 733	6 366 495

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud OÜ Enceladus osakapitali suurendamine nimiväärtuses 2 146 eurot ülekursiga 4 049 854 eurot.

Muud muutused omakapitalis nimiväärtuses 123 154 eurot kajastab Enceladus OÜ ja Topauto AS ühinemist.

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Topauto AS 2016.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Topauto AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Topauto AS konsolideerimisgrupp tekkis 01.11.2016, mil toimus Topauto AS ühinemine emaettevõttega Enceladus OÜ. Enceladus OÜ loodi 04.05.2016 ja lõpetati eelpool nimetatud ühinemisega. Vaatamata asjaolule, et Enceladus OÜ loodi 04.05.2016, sisaldavad 2016.

aasta konsolideeritud majandusaasta aruande põhjaruanded ja lisad finantsandmeid vaid kahekuulise perioodi eest, mil Enceladus OÜ omandas 100% Topauto AS aktsiatest. Aktsiate omandamisele järgnes vahetult ühinemine, mille käigus Topauto AS oli ühendaja ja Enceladus OÜ oli ühendatav.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on ema-ja tütaretevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Tütaretevõtetena on konsolideeritud bilansis kajastatud kõik emaettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted. Tütaretevõtted on konsolideeritud rida-realt, elimineerides täielikult Topauto AS tütaretevõtjate ja emaettevõtja vahelised sisekäibed, saldod ja realiseerimata kasumid. Konsolideeritud finantsaruannetes on kajastatud vaid kontsernist väljaspool asuvate isikutega toimunud tehingud. Äriühenduse arvestamisel rakendatakse ostumeetodit, kus omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglase väärtust ning omandamisega seotud väljamakseid. Äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus (s.o. positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel) kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Negatiivne firmaväärtus kantakse konsolideeritud kasumiaruandes tuluks.

Emaettevõtte aastaaruanne

Emaettevõtte eraldiseisvad finantsaruanded, milleks on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne, on toodud käesoleva raamatupidamise aastaaruande lisades. Investeeringud tütaretevõtetesse on kajastatud emaettevõtte bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Tütaretevõtted

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest, või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruandes muude korrigeerimistena summas 53 363 eurot on kajastatud:

- põhivara ümberklassifitseerimine varudeks summas 57 254 eurot
- realiseerimata kasumi-kahjumi elimineerimine summas 3 891 eurot.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Autode kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel lähtutakse individuaalse hinna meetodist. Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse aruandes õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast üldjuhul järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	3-10%
Masinaid ja seadmeid	20-25%
Inventar	20-25%
Arvutustehnika	25-50%
Transpordivahendid	15-20%
Maad ei amortiseerita	

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- Olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendepoolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2016
Nõuded ostjate vastu	285 688
Muud lühiajalised nõuded	111 470
Maksude ettemaksed	13 121
Ettemaksed	28 175
Nõuded ja ettemaksed kokku	438 454

Lisa 3 Varud

	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	2 433 861
Autod	1 965 789
Varuosad	220 738
Kaup teel	247 334
Ettemaksed varude eest	38
Kokku	2 433 899

Seisuga 31.12.2016.a. oli varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas 367 271 eurot.

Vastutaval hoiul oli klientide poolt komisjonimüüki toodud autosid summas 16 000 eurot ja klientide velgi/rehve summas 449 000 eurot.

Aastalõpu varuosade laoinventuuride tulemusena hinnati alla väheliikuvaid kaupu summas 6 398 eurot ja kanti maha kaupu summas 6 785 eurot.

Aastalõpu autolao inventuuri käigus hinnati kaupu alla 4 546 euro võrra.

Varudes kajastatud autodest on 662 124 eur finantseeritud Nordea Finance Estonia poolt ning vastavad autod on saadud finantseeringu tagatiseks.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.10.2016	31.12.2016
10124163	Topauto Tartu AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	69.12	69.12
11395591	Rentline OÜ	Eesti	Autode müük ja rentimine	100	100
10531589	MDM Auto OÜ	Eesti	Autode müük ja hooldus	75	75

Aruandeperioodil toimusid järgmised äriühendused: Enceladus OÜ omandas 50% Topauto AS aktsiatest ostes need aktsiad Elke Grupi AS-lt; Enceladus OÜ osanikud suurendasid ettevõtte osakapitali mitterahalise sissemaksega, milleks oli 50% Topauto AS aktsiatest. Tehingutele järgnes Enceladus OÜ ja Topauto AS ühinemine. Topauto AS 50% aktsiate ostuhind lepitati kokku ostja ja müüja vahel intensiivsete läbirääkimiste tulemusel. Mitterahalise sissemakse tegemisel hinnati 50% Topauto AS netovara väärtus sama suureks kui oli sõltumatult osapoolelt soetatud sama suure % netovara väärtus.

Täiendavalt omandas Topauto AS sõltumatult osapoolelt 75% osaluse ettevõttes MDM Auto OÜ hinnaga 394 000 eurot. MDM Autos osaluse soetamisel tekkis positiivne firmaväärtus 109 573 eurot ning Enceladus OÜ poolt 100% AS Topauto aktsiate omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus.

Omandatud varad ja kohustused	Soetatud varade õiglane väärtus
Raha ja raha ekvivalendid	618 285
Nõuded ja ettemaksud	3 531 297
Varud	2 315 649
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 195
Kinnisvarainvesteeringud	2 299 814
Maa	1 055 949
Ehitised	3 666 505
Muu materiaalne põhivara	601 920
Lühiajalised võlad ja ettemaksud	-2 771 502
Laenukohustused	-1 491 271
Firmaväärtus	109 573
Vähemusosa	-294 167
Eristatav netovara kokku	9 645 247
Soetusmaksumus kokku	7 622 000
Negatiivne firmaväärtus	-2 023 247

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2016
Aktsiad ja osad	3 196
Kokku	3 196

Pikaajalistes finantsinvesteeringutes kajastatakse Eesti Golfikeskus AS aktsiaid. Topauto AS osalus on 100 aktsiat.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud Õiglase väärtuse meetod

	Maa ja ehitised
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 299 814
31.12.2016	2 299 814

04.05.2016
31.12.2016

Renditulu kinnisvarainvesteeringult 7 602

Kinnisvarainvesteering on saadud äriühenduse ja ühinemise teel.

Kinnisvara investeeringuna kajastatakse Pärnus asuva Lille tn.44a ja J.V.Jannseni 36ja 36b tn. kinnistut ja Tallinnas asuva Tähesaju tee 21/19 kinnistut ja Haigru 11a kinnistut.

Kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust (mis võeti arvesse äriühenduse arvestamisel) on hinnanud sõltumatud kutselised kinnisvarahindajad.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused			3 305	2 424	2 198	7 927
Lisandumised ühinemisest	1 055 949	3 666 504	499 754	54 616	47 550	5 324 373
Arvestatud kulum		-26 066	-14 339	-4 567		-44 972
Ümberklassifitseerimised			-56 435		-819	-57 254
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 055 949	3 666 504	446 624	57 040	48 929	5 275 046
Akumuleeritud kulum		-26 066	-14 339	-4 567		-44 972
Jääkmaksumus	1 055 949	3 640 438	432 285	52 473	48 929	5 230 074

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Kokku
Lisandumised äriühenduste kaudu	109 572	109 572
Arvestatud kulum	-1 826	-1 826
31.12.2016		
Soetusmaksumus	109 572	109 572
Akumuleeritud kulum	-1 826	-1 826
Jääkmaksumus	107 746	107 746

Firmaväärtus summas 109 572 eurot on äriühenduse ja ühinemise käigus saadud.
Firmaväärtust amortiseeritakse 10 aastat.

Lisa 9 Kapitalirent

31.12.2016	Kohustise jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustised	248 179	38 559	209 620	2017 -2018	1,6- 1,85%+6k euribor	EUR
Kokku	248 179	38 559	209 620			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2016
Masinad ja seadmed	245 756
Kokku	245 756

Lisa 10 Laenukohustised

31.12.2016	Kohustise jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustised	248 179	38 559	209 620	2017 -2018	1,6- 1,85%+6k euribor	EUR
Arvelduskrediit	1 068 625	1 068 625		21.10.2017	EONIA + 1,59%	EUR
Krediitkaardi võlgnevus	1 442	1 442				EUR
Pikaajaliste laenukohustiste tagasimaksed järgmisel perioodil	214 128	214 128		25.10.2017	EURIBOR+ 1,59%- 1,854%	EUR
Pikaajalised laenud	30 850		30 850	05.02.2019	1,854%	EUR
Kokku	1 563 224	1 322 754	240 470			

Danske Bank Eesti kasuks on kinnistule Meleka 3 seatud hüpoteek summas 1 250 000 eurot.

Kinnistutele Tähesaju 19 ja Tähesaju 21 on seatud hüpoteegid Danske Bank Eesti kasuks summas 1 150 409 eurot kinnistule Haigru

11 summas 450 000 eurot ja kinnistule Sõpruse pst.18c summas 150 000 eurot ning kinnistule Lille tn.44a, Pärnu summas 130 000 eur.

Kinnistule Haigru 9a on Danske Bank Eesti kasuks seatud hüpoteek summas 1 342 116 eurot arvelduskrediidi tagamiseks ja kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 2 492 554 eurot välishankijate pangagarantiide tagamiseks. Danske Bank Eesti on andnud Bassadone Automotive Nordic OY ja VV-Auto Group OY kasuks finantsgarantii summas 350 000 eurot ja 1 200 000 eurot. Lepingu tähtaeg on 25.10.2017. a.

AS Topauto Tartu 2014.aastal sõlmitud investeerimislaenu tagatiseks on Danske Bank Eesti kasuks seatud hüpoteek kinnistule Ilmatsalu 28, Tartu summas 160 000 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2016	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 008 684	2 008 684	
Võlad töövõtjatele	122 436	122 436	
Maksuvõlad	242 617	242 617	
Muud võlad	452 002	354 056	97 946
Saadud ettemaksed	93 037	93 037	
Kokku	2 918 776	2 820 830	97 946

Muud viitvõlad sisaldavad summas 388 448 eurot võlga MDM-Auto OÜ soetamise eest.

Bilansikirjel -võlad töövõtjatele kajastatakse väljamaksmata töötasud brutosummas.

Bilansikirjel -maksuvõlad kajastatakse bilansikuupäevale järgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud. Ülejärgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud kajastatakse bilansikirjel -muud võlad.

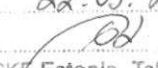
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	4 720 179
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 180 045
Potentsiaalsed kohustised	5 613 271
Kokku tingimuslikud kohustised	11 513 495

AS-del Topauto ja Topauto Tartu on seisuga 31.12.2016 potentsiaalseid kohustisi liisingfirmade ees summas 5 613 271 eurot kuna ettevõtte on garanteerinud nende poolt müüdnud autode tagasiostmise fikseeritud hinnaga liisinglepingu lõppemisel juhul kui rentnik ei soovi autot rendilepingu lõppedes välja osta. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimelised enamiku autodest kasumiga edasi müüma.

Potentsiaalsed kohustused seisuga 31.12.2016 (eurodes)

realiseerumine 2017.a.	754 848
realiseerumine 2018.a.	1 386 567
realiseerumine 2019.a.	1 103 335
realiseerumine 2020.a.	1 108 750
realiseerumine 2021.a.	1 183 335
realiseerumine 2022.a.	76 436
kokku	5 613 271

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.05.2017
Altkiri/signature 
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 13 Aktsiakapital

	31.12.2016
Aktsiakapital	127 800
Aktsiate arv	2 000
Aksia nimiväärtus	63.90

Seisuga 31.12.2016 on 913 Topauto aktsiat panditud pandipidaja Elke Grupi AS kasuks.

Lisa 14 Müügitulu

	04.05.2016
Tegevusalade lõikes	31.12.2016
Uute autode müük	1 904 616
Kasutatud autode müük	361 557
Autode järelteeninduse müük	845 487
Kokku	3 111 660

	04.05.2016
Geograafiliste piirkondade lõikes	31.12.2016
Eesti	2 758 309
Soome	24 728
Saksamaa	328 623
Kokku	3 111 660

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	04.05.2016
	31.12.2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 545 813
Kokku	2 545 813

Lisa 16 Tööjõukulud

	04.05.2016
	31.12.2016
Palgakulu	231 668
Sotsiaalmaksud	79 174
Kokku tööjõukulud	310 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	69

Lisa 17 Intressikulud

	04.05.2016
	31.12.2016
Intressikulu laenudelt	-6 192
Intressikulu kapitalirendilt	-1 099
Muud intressikulud	-1 294
Kokku intressikulud	-8 585

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

	04.05.2016
	31.12.2016
Negatiivne firmaväärtus	2 030 096
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 030 096

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

	04.05.2016
	31.12.2016
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	25 636

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss
(eurodes)

AKTIVA	31.12.2016	31.12.2015
Raha	191 353	38 478
Nõuded ja ettemaksed	419 295	485 657
Varud	2 262 099	2 674 953
Käibevara kokku	2 872 747	3 199 088
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	929 307	2 157 090
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196
Nõuded ja ettemaksed	0	593 641
Kinnisvarainvesteeringud	2 086 814	1 243 958
Materiaalne põhivara	4 482 342	2 954 078
Põhivara kokku	7 501 659	6 951 963
AKTIVA KOKKU	10 374 406	10 151 051
PASSIVA		
Laenukohustised	1 548 409	1 623 030
Võlad ja ettemaksed	2 651 512	2 334 978
Lühiajalised kohustised kokku	4 199 921	3 958 008
Pikaajalised laenukohustised	99 898	183 003
Pikaajalised kohustised kokku	99 898	183 003
Kohustised kokku	4 299 819	4 141 011
Aktiikapital	127 800	127 800
Ülekurss	31 956	31 956
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782
Eelmiste perioodide kasum	4 590 181	5 681 917
Aruandeaasta kasum	1 311 868	155 585
Omakapital kokku	6 074 587	6 010 040
PASSIVA KOKKU	10 374 406	10 151 051

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne
(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	16 844 049	16 562 170
Muud äritulud	28 673	70 107
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 347 090	-14 194 925
Mitmesugused tegevuskulud	-772 888	-730 195
Tööjõukulud	-1 385 906	-1 338 952
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-135 614	-131 286
Muud ärikulud	-13 874	-15 021
Ärikasum (-kahjum)	217 350	221 898
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 102 424	-6 692
Intressitulud	29 433	33 244
Intressikulud	-19 759	-38 764
Muud finantstulud ja -kulud	-17 580	-16 601
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 311 868	193 085
Tulumaks	0	-37 500
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 311 868	155 585

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2016	2015
Ärikasum	217 350	221 898
Korrigeerimised:		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	135 614	131 286
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-43	-800
Kokku korrigeerimised	135 571	130 486
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 006	-115 903
Varude muutus	296 843	-629 787
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	495 230	156 973
Makstud intressid	-53 719	-33 741
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-37 500
Kokku rahavood äritegevusest	1 113 281	-307 574
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-55 431	-52 439
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	350	800
Antud laenud	-93 400	-46 040
Laekunud intressid	22 373	15 524
Laekunud dividendid	131 360	176 060
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-290 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-284 748	93 905
Saadud laenude tagasimaksed	-52 113	-58 092
Arvelduskrediidi saldo muutus	-494 551	539 828
Makstud dividendid	-131 360	-326 060
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 366	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-675 658	155 676
Rahavood kokku	152 875	-57 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 478	96 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	152 875	-57 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	191 353	38 478

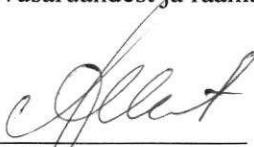
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2014	127 800	31 956	12 782	6 008 277	6 180 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)				155 585	155 585
Väljakuulutatud dividendid				-326 060	-326 060
Muud muutused omakapitalis				-300	-300
Saldo 31.12.2015	127 800	31 956	12 782	5 837 502	6 010 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 311 868	1 311 868
Väljakuulutatud dividendid				-131 360	-131 360
Muud muutused omakapitalis				-1 115 961	-1 115 961
Saldo 31.12.2016	127 800	31 956	12 782	5 902 049	6 074 587

Muud muutused omakapitalis summas -1 115 961 eurot kajastab kahjunit ühinemisest.

Majandusaasta aruande allkirjad

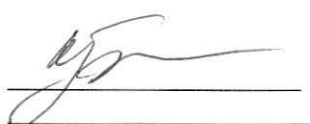
AS Topauto juhatus on koostanud 31.12.2016 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.


Aivar Unt
Juhatuse liige

22. mai 2017

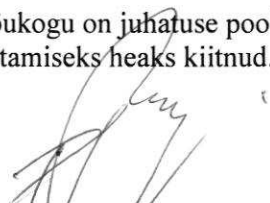

Janel Sell
Juhatuse liige

22. mai 2017

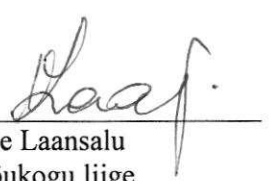

Kristina Epner
Juhatuse liige

22. mai 2017

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


Felor Pärnpuu
Nõukogu esimees

22. mai 2017


Ene Laansalu
Nõukogu liige

22. mai 2017


Rao Pärnpuu
Nõukogu liige

22. mai 2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Topauto AS aktsionäridele****Arvamus**

Oleme auditeerinud Topauto AS ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.



Tel +372 6630 825 | Faks +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Eesti Vabariik

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud Raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



Rein Ruusalu
Vandeauditiitori number 261
PKF Estonia Osaühing
Audiitorettevõtja tegevusloa number 12
Tallinnas, 22. mail 2017

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Topauto puhaskasum 31.12.2016 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 590 181
Aruandeaasta kasum	1 311 868
Jaotamata kasum kokku	5 902 049

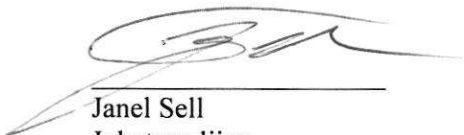
AS Topauto juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- jaotamata kasum summas 5 902 049 eurot jätta jaotamata.



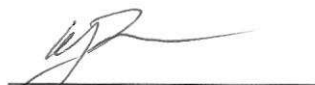
Aivar Unt
Juhatuses liige

22. mai 2017



Janel Sell
Juhatuses liige

22. mai 2017



Kristina Epner
Juhatuses liige

22. mai 2017

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	13352736	79.27%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	2101179	12.47%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1238737	7.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6675500
Faks	+372 6675501
Faks	+372 6541331
E-posti aadress	topauto@topauto.ee
Veebilehe aadress	www.topauto.ee