

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Nurga 13

registrikood: 80011762

tänava/talu nimi, Nurga 13-20

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 55512212, +372 53461383

e-posti aadress: chrannit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Nurga 13, Maardu asuva korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Nurga 13, mis ehitati 1989. aastal, on viiekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 34 korterit.

Juhatus

Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse liige Gennaadi Vdovets, kes on ühtlasi ka KÜ le haldusteenust pakkuva Maket KV töötaja.

Personal

KÜ-l oli 2016. aastal üks töölepingu alusel töötav töötaja – koristaja, kelle palgakulu oli 3519 eur.

Juhatus liikmetele töötasusid makstud ei ole. 2016 a vahetus KÜ haldusteenuse osutaja. Tähtajaline leping Nittin Haldus OÜ ga lõppes 30.11.2016. 01.05.2016 sõlmis juhatus eesotsas Gennaadi Vdovets iga lepingu Maket KV ga, milles on Maket KV d esindavaks töötajaks määratud KÜ juhatuse liige Gennaadi Vdovets. KÜ juhtimiskulud olid 2016 aastal 3385 eur.

Tulem

Majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga summas -4087 eur. Sealhulgas seose võlgnevuse aegumisega tekkis KÜ-l kulu ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest 3650 eur.

Remondifond

Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 18 389 eur.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Nurga 13 2016.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkavalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 431	772
Nõuded ja ettemaksed	21 706	25 489
Varud	224	224
Kokku käibevarad	27 361	26 485
Kokku varad	27 361	26 485
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30 213	24 232
Kokku lühiajalised kohustised	30 213	24 232
Kokku kohustised	30 213	24 232
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 235	1 235
Aruandeaasta tulem	-4 087	1 018
Kokku netovara	-2 852	2 253
Kokku kohustised ja netovara	27 361	26 485

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 753	9 356	
Tulu ettevõtlusest	1 244	421	2
Muud tulud	0	268	
Kokku tulud	9 997	10 045	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 084	-9 027	3,4
Kokku kulud	-14 084	-9 027	
Põhitegevuse tulem	-4 087	1 018	
Aruandeaasta tulem	-4 087	1 018	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 087	1 018
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 018	-475
Kokku korrigeerimised	-1 018	-475
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 039	-636
Varude muutus	0	-138
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 725	-79
Kokku rahavood põhitegevusest	4 659	-310
Kokku rahavood	4 659	-310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	772	1 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 659	-310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 431	772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 235	475	1 710
Aruandeaasta tulem		1 018	1 018
Muud muutused netovaras		-475	-475
31.12.2015	1 235	1 018	2 253
Aruandeaasta tulem		-4 087	-4 087
Muud muutused netovaras		-1 018	-1 018
31.12.2016	1 235	-4 087	-2 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurga 13 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katmiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Elektrienergia	224	564
Soojusenergia	1 009	0
Vesi ja kanalisatsioon	69	-143
Jäätmevedu	-58	0
Kokku tulu ettevõtlusest	1 244	421

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 650	0	
Hoolduskulud	1 545	1 534	
Vahendid	5	95	
Niitmine	86	60	
Koristamine	3 519	2 866	4
Juhtimine	3 385	2 126	
Raamatupidamine	1 151	1 151	
Menetluskulud	720	619	
Pangakulu	23	22	
Remondikulu	0	554	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 084	9 027	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 435	0
Sotsiaalmaksud	757	0
puhkusekohustus	327	0
Kokku tööjõukulud	3 519	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Koristaja töötasu ja puhkusekohustus

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Korteriühistu Nurga 13 (registrikood: 80011762) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTINA RANNIT	Juhatuse liige	07.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53461383
Mobiiltelefon	+372 55512212
E-posti aadress	chrannit@gmail.com