

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu "Purde 12/10" Tartu

registrikood: 80396236

tänava/talu nimi, Purde tn 12-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 55659008, +372 5044008, +372 56464415

e-posti aadress: liiakik@hotmail.ee, vaido.soodla@gmail.com, fedaventsel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Purde 12	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1 Purde 10	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Purde 12/10 Tartu asutatio 21.01.2016.

KÜ hõlmab kahte maja samal kinnitul Tartus - Purde 12 ja Purde 10.

Mõlemad majad on iseseisvad, neid juhitakse eraldi ning samuti raamatupidamist teostatakse eraldiseisvalt.

Raamatupidamisaruanne esitab eraldi andmed mõlema maja kohta ning Lisades on märgitud alati eraldi summad mõlema maja kohta.

Enne ametlikku KÜ vormistamist mõlemad maja elanikud kandsid aktiivselt hoolt maja eest ning kogusid remondifondi. KÜ vormistamisel antud summad kanti eraldi maja pangakontodele ehk Purde 12 kandis pank 15381 eurot ning Purde 10 kandis pank 3919 eurot.

KÜ liikmete sissemakse moodustab 4400 eurot kokku 22 liikme kohta.

Purde 12 maja aruandeaasta tulem on 218 eurot ning Purde 10 tulem 46 eurot.

Maja Purde 12 alustas 2016 aastal Swedbankis laenuotluse protsessiga, et teostada maja renoveerimistööd:

- katuse parandus
- fassaadi renoveerimine
- ventilatsiooni uuendamine

Laenuotlus rahuldati 2016 aastal summas 36658 eurot. Lisaks laenule olid Purde 12 majaelanikud nõus suurendama oma panust remondifondi ehk varasem 0,75 EUR/m² asendati 1 EUR/m² kohta.

Remont lükkus 2017 aasta kevadesse seoses puuduste avastamisega kortnates, mis vajasid enne katuse parandamist korda tegemist.

Maja Purde 10 ei teostanud remonditöid 2016 aastal. Purde 10 kogub remondifondi oma majaelanikelt 0,50 EUR/m² kohta, mis aastal 2017 asendatakse 1 EUR/m² kohta, et koguda raha suuremateks projektideks. 2017 aastal ei plaanita teostada suuremaid remonditöid ning peamiselt teostatakse jooksvaid kulutusi maja korrashoiuks.

KÜ Purde 12/10 Tartu ei ole kasumit teeniv üksus. KÜ Purde 12/10 Tartu kinnitab on jätkuvalt tegutsev korteriühistu, mis koosneb kahest majast ühel kinnistul 11 korteriga mõlemas majas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 347	2
Nõuded ja ettemaksed	774	
Kokku käibevarad	33 121	
Kokku varad	33 121	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	107	
Kokku lühiajalised kohustised	107	
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	28 350	5
Kokku pikaajalised kohustised	28 350	
Kokku kohustised	28 457	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 400	
Aruandeaasta tulem	264	
Kokku netovara	4 664	
Kokku kohustised ja netovara	33 121	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.01.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 434	6
Kokku tulud	3 434	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 174	7
Kokku kulud	-3 174	
Põhitegevuse tulem	260	
Intressitulud	4	
Aruandeaasta tulem	264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.01.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 014	5,6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 068	
Laekunud intressid	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	27 947	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	4 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 400	
Kokku rahavood	32 347	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 347	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		264	264
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 400		4 400
31.12.2016	4 400	264	4 664

Maja Purde 12 liikmete sissemaksed moodustavad 2200 eurot ning aruandeperioodi tulem on 218 eurot.

Maja Purde 10 liikmete sissemaksed moodustavad 2200 eurot ning aruandeperioodi tulem on 46 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2016. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Eelnevate perioodide arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistu seaduse muutmise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Eraldisel ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse kasutamata remondifondi. Remondifondi kogusid KÜ liikmed juba varem kui moodustati ametlik KÜ. Sellest johtuvalt kanti antud summa KÜ bilanssi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingutega on muudetud mõningaid skeemi kirje nimetusi. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
Arvelduskonto Purde 12	23 190
Arvelduskonto Purde 10	9 157
Kokku raha	32 347

Aruandeperioodil kanti KÜ varadesse varasemalt kogutud Purde 12 maja remondifond summas 15381 eurot ning lisaks tegid Purde 12 maja liikmed sissemaksed sihtkapitali summas 2200 eurot.

Aruandeperioodil kanti KÜ varadesse varasemalt kogutud Purde 10 maja remondifond summas 3919 eurot ning lisaks tegid Purde 10 maja liikmed sissemaksed sihtkapitali summas 2200 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	774
Nõuded liikmete vastu	774
Kokku nõuded ostjate vastu	774

Purde 12 majal on seisuga 31.12.16 liikmete vastu nõudeid 774 eurot. Üle tähtaja nõudeid ei olnud.

Purde 10 majal on seisuga 31.12.16 liikmete vastu nõudeid 0 eurot, kuna Purde 10 esitab liikmetele arved kuu keskpaigas ning kuu lõpuks arved laekuvad.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016
Eesti Energia AS	3
Ekovir OÜ	24
Tartu Veevärk AS	80
Kokku võlad tarnijatele	107

Majal Purde 12 kajastuvad võlad tarnijatele summas 107 eurot.

Majal Purde 10 võlgnevused puuduvad, sest võlad on kajastatud järgmises aruandeperioodis.

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	21.01.2016	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Remondifond Purde 12	0	21 439	0	21 439
Remondifond Purde 10	0	6 911	0	6 911
Kokku eraldised		28 350	0	28 350
Sealhulgas:				
Pikaajalised	28 350	0	28 350	

Enne KÜ vormistamist oli Purde 12 maja kogunud remondifondi summas 15381 eurot ning aruandeaastal koguti 6058 eurot remondifondi, mis kanti majandusaasta lõpul bilanssi Eraldiste reale.

Purde 10 maja kogus remondifondi enne KÜ vormistamist summas 3919 eurot ning aruandeaastal 2992 eurot, mis kanti majandusaasta lõpul bilanssi Eraldiste reale.

Remondifondi kasutatakse tulevikus maja seisukorra parendamiseks.

Remonditasusid kajastatakse kasumiaruandes tuludes siis, kui tehakse vastavasisulisi kulutusi, investeeringuid maja parendamiseks.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.01.2016 - 31.12.2016
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 067
Haldustulud Purde 12	1 300
Haldustulud Purde 10	1 067
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 434

Maja Purde 12 kogus aruandeperioodil hooldustulusid kokku 605 eurot ning maja Purde 10 462 eurot kokku 1067 eurot. Kogutud remonditasud kanti bilanssi aasta lõpu seisuga, kuna väljaminekuid remondifondist ei tehtud.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.01.2016 - 31.12.2016
Halduskulud Purde 12	1 300
Hoolduskulud Purde 12	390
Halduskulud Purde 10	979
Hoolduskulud Purde 10	505
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 174

Halduskulud moodustavad üldelekter, prügiteenused, vesi ja kanalisatsioon.

Maja Purde 12 hoolduskulud moodustavad Swedbank lepingutasu ja korstnate korraline puhastamine.

Maja Purde 10 hoolduskulud moodustavad Swedbank lepingutasu, raamatupidamistarkvara teenus, korstnate puhastus ning majatarvikud (valgustid, harjad jm).

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud Purde 12 majal töötajaid.

Aruandeperioodil ei olnud Purde 10 majal töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	775	107

21.01.2016 - 31.12.2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 174	3 434

Majandusaastal ei arvestatud KÜ Purde 12/10 Tartu maja tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid soodustusi.

Ostud Asutajate ja liikmetega moodustavad tasud, mis on makstud kolmandatele osapooltele halduskuludeks ning hoolduskuludeks. Müügid Asutajate ja liikmetega moodustavad tasud, mis on kogutud, et maksta halduskulusid kolmandatele osapooltele ja vastavalt vajadusele maksta jooksvaid hoolduskulusid.

Nõuded Asutajate ja liikmetega koosnevad detsembrikuu müügiarvetest maja Purde 12 liikmetele, mis laekuvad järgmisel perioodil. Kohustused Asutajate ja liikmetega koosnevad hankijate esitatud detsembrikuu ostuarvetest, mille eest on esitatud arved edasi maja Purde 12 liikmetele.

Lisa 10 Täiendav lisa 1 Purde 12

	Purde 12
BILANSS	31.12.2016
Varad	
Pank	23190
Nõuded liikmete vastu	775
Muud nõuded	0
Kokku varad	23964
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Hankijatele tasumata arved	107
Muud võlad	0
Eraldised_remondifond	21439
Kokku lühiajalised kohustused	21546

Netovara

Osakapital (liikmete sissemakse)	2200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Aruandeaasta tulem	218
Kokku netovara	2418
Kokku kohustused ja netovara	23964

TULEMIARUANNE**01.2016_12.2016****Tulud****Liikmetelt saadud tulu**

Haldustulud (elekter, vesi, prügi)	1300
Hooldustulu	605
Liikmetelt saadud tulu kokku	1905
Muud tulud	3
Kokku tulud	1908

Kulud

Halduskulud	1300
Hoolduskulu	390
Remondikulud	0
Muud tegevuskulud	0
Kokku kulud	1690
Intressikulud	0
Põhitegevuse tulem	218
Aruandeperioodi tulem	218

RAHAVOOGUDE ARUANNE**01.2016_12.2016****Rahavood põhitegevusest**

Liikmetelt laekunud tasud	22573
Väljamaksed tarnijatele teenuste/kaupade eest	-1583
Kokku rahavood põhitegevusest	20990

Rahavood finantseerimisest

Sissemaksed osakapitali	2200
Kokku rahavood finantseerimisest	2200
Rahavoog perioodis kokku	23190
Raha saldo perioodi algul	0

Raha saldo perioodi lõpul	23190	
	TULUD	KULUD
	(liikmetelt	(hankijatele
	küsitud	tasutud
	summad)	summad)
Hooldused	360	360
Üledelekter, prügi, vesi	930	930
Muud, intress	0	
Hooldustulu kasutamine		
Lepingutasu Swedbank	274	
Korstnate hooldus	116	
KOKKU	390	

Lisa 11 Täiendav lisa 1 Purde 10

	Purde 10
BILANSS	31.12.2016
Varad	
Pank	9157
Nõuded liikmete vastu	0
Muud nõuded	0
Kokku varad	9157
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Hankijatele tasumata arved	0
Muud võlad	0
Eraldised_remondifond	6912
Kokku lühiajalised kohustused	6912
Netovara	
Osakapital (liikmete sissemakse)	2200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Aruandeaasta tulem	45
Kokku netovara	2245
Kokku kohustused ja netovara	9157
	0

TULEMIARUANNE **01.2016_12.2016****Tulud****Liikmetelt saadud tulu**

Haldustulud (elekter, vesi, prügi) 1067

Hooldustulu 462

Liikmetelt saadud tulu kokku 1529

Muud tulud 0

Kokku tulud 1530**Kulud**

Halduskulud 979

Hoolduskulu 373

Remondikulud 0

Muud tegevuskulud 132

Kokku kulud 1484**Intressikulud 0**

Põhitegevuse tulem 45

Aruandeperioodi tulem 45

RAHAVOOGUDE ARUANNE **01.2016_12.2016****Rahavood põhitegevusest**

Liikmetelt laekunud tasud 8441

Väljamaksed tarnijatele teenuste/kaupade eest -1484

Kokku rahavood põhitegevusest 6957**Rahavood finantseerimisest**

Sissemaksed osakapitali 2200

Kokku rahavood finantseerimisest 2200**Rahavoog perioodis kokku 9157**

Raha saldo perioodi algul 0

Raha saldo perioodi lõpul 9157

	TULUD (liikmetelt küsitud summad)	KULUD (hankijatele tasutud summad)
Hooldused	462	373
Üldelekter,prügi, vesi	1067	1067
Muud, intress	0	44

Hooldustulu kasutamine

Lepingutasu Swedbank	44
Hooldustarvikud, remondivahendid, välisvalgusti	157
Korstnate hooldus	216
KOKKU	417

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu "Purde 12/10" Tartu (registrikood: 80396236) 21.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIDO SOODLA	Juhatuse liige	29.06.2017
Resolutsioon:	Purde 10 esindaja	
FEDA VENTSEL	Juhatuse liige	29.06.2017
LIIA KIKERPILL	Juhatuse liige	29.06.2017
VELJO RUNNEL	Revisjonikomisjoni liige	29.06.2017
Resolutsioon:	Aruanne kontrollitud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55659008
Telefon	+372 56464415
Telefon	+372 5044008
E-posti aadress	liiakik@hotmail.ee
E-posti aadress	fedaventsel@gmail.com
E-posti aadress	vaido.soodla@gmail.com