

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Viskari

registrikood: 10230818

tänava/talu nimi, Punane tn 40a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 5013232

e-posti aadress: info@viskari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Viskari põhitegevusalaks on hoonete ja rajatiste ehitus- ja remonditööd. Osaühing omab selleks vajalikke registreeringuid majandustegevuse registris, mis lubavad tegutseda alljärgnevatel tegevusaladel:

- ehitamine (üldehituslik, välisveevarustus- ja kanalisatsioonivõrgud, pumplad, puhastid ja muud seotud rajatised
- elektritööd
- omanikujärelvalve (üldehituslik ehitamine)

Viskari OÜ on välja töötanud, dokumenteerinud ja rakendanud integreeritud kvaliteedi ja keskkonnajuhtimissüsteemi, mis on vastavuses vastavalt ISO 9001:2008 ja ISO 14001:2004 standardite, õigusaktide ja muude kohalduvate nõuetega.

2015.a. novembris on Bureau Veritas Eesti OÜ poolt läbi viidud kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemi sertifitseerimisaudit, mille tulemusena on ettevõttele 17.11.2015.a. väljastatud sertifikaadid kehtivusega 15.09.2018.a.

Aruandeperioodil lõpetati Headmaster OÜ tellimusel

- Harjumaal, Kaare tee 5B 19 korteriga elamu ehitustööd, projekti maksumus 1 081,5 tuh eurot
Riigi Kinnisvara AS poolt korraldatud riigi- ja lihthankemenetluste tulemusena sõlmitud töövõtulepingute alusel teostati 2016.a. järgnevad projektid:
- Rahukohtu 2 sisemised ja välimised renoveerimistööd, lepinguline maksumus 40 ,2 tuh eurot
- Sakala 3, Teatri No99 siseruumide remonttööd, lepinguline maksumus 227,9 tuh eurot
- Wismari 7 hoovimaja remonttööd, lepinguline maksumus 38,7 tuh eurot
- Tõnismägi 5a remonttööd, lepinguline maksumus 24,2 tuh eurot

E.L. Terminal OÜ-ga sõlmiti ehitustööde töövõtuleping Rägavere 48a, Rakveres Scania teenindushalli ehitamiseks, lepinguliste tööde lõpptähtaeg on mai 2017.a.

Tulud,finantstulemus

Viskari OÜ aruandeperioodi müügitulu oli 2 137 300 eurot, millest 99,2% moodustas elamute ehitus- ja remonttööd.

2016.a. finantstulemuseks kujunes kahjum 116 582 eurot.

Kahjumi kujunemise põhjus on tellija poolt töövõtulepingu erakorraline ülesütlemine.Lepingu käibemaksuta maksumus oli 126,0 tuh eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2016	2015
Müügitulu	2 137 300	2 139 545
Müügitulu kasv	-0,1%	10,1%
Võlakordaja	1,4	0,98
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,98

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv(%)=((müügitulu 2016-müügitulu 2015)/müügitulu 2015) x 100
- võlakordaja= kohustused/varade maksumus
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Investeeringud

Aruandeperioodi investeeringud ei teostatud.

Viskari OÜ ei teinud aruandeperioodil väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning puudub investeeringute plaan 2017.aastaks.

Tegevused 2017.a.

Kavandatud tegevusala järgmisel majandusaastal Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201).

Jätkatakse aruandeperioodil sõlmitud ehituslepingu teostamist :

- Rägavere 48a, Rakveres Scania teenindushalli ehitamiseks, lepinguliste tööde lõpptähtaeg on mai 2017.a.Lepingu käibemaksuta maksumus on 2 350,0 tuh eurot.

Jätkatakse aktiivset osalemist ehitustööde tellimiste riigihangetel.

Osaühingu osakapital seisuga 31.12.2016.a. ei vasta seaduses sätestatule.Ettevõtte võtab omakapitali seadusega nõutud suurusesse viimiseks tarvitusele abinõud järgmise majandusaasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 091	76 835	2
Nõuded ja ettemaksed	243 677	239 187	3
Varud	0	5 106	
Kokku käibevarad	261 768	321 128	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 578	0	3
Materiaalsed põhivarad	8 216	16 173	6
Kokku põhivarad	9 794	16 173	
Kokku varad	271 562	337 301	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126 169	45 000	7,18
Võlad ja ettemaksed	253 629	283 955	8
Kokku lühiajalised kohustised	379 798	328 955	
Kokku kohustised	379 798	328 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 534	8 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 582	-2 682	
Kokku omakapital	-108 236	8 346	
Kokku kohustised ja omakapital	271 562	337 301	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 137 300	2 139 545	13
Muud äritulud	190	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 076 274	-2 013 859	14
Mitmesugused tegevuskulud	-37 349	-25 132	15
Tööjõukulud	-124 580	-96 679	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 879	-4 512	6
Muud ärikulud	-2 118	-8	
Ärikasum (kahjum)	-106 710	-645	
Intressitulud	28	265	
Intressikulud	-9 900	-2 302	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-116 582	-2 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 582	-2 682	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viskari 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahatutufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuluna soetamise ja maksmise vahelise peiodi jooksul.

Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti olulisematel komponentidel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Ajutisest kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Juhul kui vara lõppväärtus on ebaoluliselt väike, loetakse see nulliks. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amoriseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viia varade väärtuse langusele. Juhul kui esineb mõni varaobjekti võimalikule väärtuse langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-10

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Juhul kui soetatud finantskohustise eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks makstud rahasumma nominaalväärtust. Juhul kui tasumine toimub pikema ajaperioodi möödudes, loetakse soetusmaksumuseks maksmisele kuuluva tasu nüüdsväärtust.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Põhikirja järgi on osaühingul reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suurusest.

Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intressidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide amise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või ta omab olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapoolena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 133	33
Arvelduskontod	14 395	74 265
Tähtajaline hoius	2 563	2 537
Kokku raha	18 091	76 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	243 087	241 509	1 578	4
Ostjatelt laekumata arved	243 087	241 509	1 578	
Ettemaksed	2 168	2 168		
Tulevaste perioodide kulud	168	168		
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	245 255	243 677	1 578	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	237 631	237 631		4
Ostjatelt laekumata arved	237 631	237 631		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 369	1 369		5
Ettemaksed	187	187		
Tulevaste perioodide kulud	187	187		
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 187	239 187		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	241 509	237 631
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	225 047
Nõuded ostjate vastu	241 509	12 584
Kokku nõuded ostjate vastu	241 509	237 631

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	551	1 369	0
Üksikisiku tulumaks	1 368	0	949
Erisoodustuse tulumaks	215	0	11
Sotsiaalmaks	3 029	0	1 837
Kohustuslik kogumispension	156	0	119
Töötuskindlustusmaksed	196	0	134
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 515	1 369	3 050

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	21 067	3 000	24 067	24 067
Akumuleeritud kulum	-3 107	-275	-3 382	-3 382
Jääkmaksumus	17 960	2 725	20 685	20 685
Amortisatsioonikulu	-4 212	-300	-4 512	-4 512
31.12.2015				
Soetusmaksumus	21 067	3 000	24 067	24 067
Akumuleeritud kulum	-7 319	-575	-7 894	-7 894
Jääkmaksumus	13 748	2 425	16 173	16 173
Amortisatsioonikulu	-3 579	-300	-3 879	-3 879
Müügid	-4 078		-4 078	-4 078
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 067	3 000	16 067	16 067
Akumuleeritud kulum	-6 976	-875	-7 851	-7 851
Jääkmaksumus	6 091	2 125	8 216	8 216

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	3 000	0
Transpordivahendid	3 000	0
Kokku	3 000	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustis seotud osapoolle	126 169	126 169			10%	EUR	30.04.2017	18
Lühiajalised laenud kokku	126 169	126 169						
Laenukohustised kokku	126 169	126 169						

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustis seotud osapoolle	45 000	45 000			10%	EUR	31.12.2016	18
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000						
Laenukohustised kokku	45 000	45 000						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	224 871	224 871	
Võlad töövõtjatele	14 727	14 727	10
Maksuvõlad	5 515	5 515	5
Muud võlad	8 516	8 516	
Intressivõlad	5 731	5 731	
Muud viitvõlad	2 785	2 785	
Kokku võlad ja ettemaksed	253 629	253 629	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	262 993	262 993	
Võlad töövõtjatele	13 818	13 818	10
Maksuvõlad	3 050	3 050	5
Muud võlad	4 094	4 094	
Intressivõlad	2 269	2 269	
Muud viitvõlad	1 825	1 825	
Kokku võlad ja ettemaksed	283 955	283 955	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlg arvete alusel	224 871	262 993
Kokku võlad tarnijatele	224 871	262 993

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	8 087	5 399
Puhkusetasude kohustis	6 640	8 419
Kokku võlad töövõtjatele	14 727	13 818

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	5 731	5 731
Muud viitvõlad	2 785	2 785
Sotsiaalmaksu viitvõlg	2 668	2 668
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	65	65
Muu viitvõlg	52	52
Kokku muud võlad	8 516	8 516
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	2 269	2 269
Muud viitvõlad	1 825	1 825
Sotsiaalmaksu viitvõlg	1 782	1 782
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	43	43
Kokku muud võlad	4 094	4 094

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirjas ei ole osaühingu miinimum- ja maksimumkapitali suurust määratud.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 137 300	2 139 545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 137 300	2 139 545
Kokku müügitulu	2 137 300	2 139 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 121 032	2 108 172
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine	10 775	27 174
Kaupade müük	5 493	4 199
Kokku müügitulu	2 137 300	2 139 545

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	306 570	161 739
Müügi eesmärgil ostetud teenused	246 979	198 973
Energia	13 612	7 782
Kütus	13 612	7 782
Alltöövõtutööd	902 645	1 643 370
Transpordikulud	2 797	1 995
Üür ja rent	33 522	0
Agenditasu	569 850	0
Muud	299	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 076 274	2 013 859

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	9 712	3 020
Energia	1 980	0
Elektrienergia	1 980	0
Mitmesugused bürookulud	1 280	558
Koolituskulud	205	271
Sidekulud	1 652	946
Kindlustusmaksed	4 602	5 104
Raamatupidamise ja auditi kulud	6 542	6 694
Reklaamikulud	452	0
Töötervishoid, tööohutus, kvaliteet	1 425	1 749
Remondikulud	167	3 036
Muud	9 332	3 754
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 349	25 132

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	95 697	74 275
Sotsiaalmaksud	28 883	22 404
Kokku tööjõukulud	124 580	96 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	9 900	2 269
Intressikulu kapitalirendilt	0	33
Kokku intressikulud	9 900	2 302

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Compact Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	209 433	225 047	102 125

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidilised isikud	0	0	146 000	64 831	10%	EUR	30.04.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidilised isikud	55 200	55 200	75 000	30 000	4-10%	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 050	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 754	219 155	221 915	1 962 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 940	0

Osaühingu juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse liikmele, kes töötab ka töölepingu alusel arvestati aruandeperioodil tasu 12 940 eurot. Juhatuse liikmetele muid olulisi soodustusi ei tehtud. Juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole talle hüvitisi ega soodustusi ette nähtud.

Seotud osapooltega tehtud ostu- ja müügitehingud on teenuste ost-müük.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

Osaühing Viskari (registrikood: 10230818) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMU TALI	Juhatuse liige	09.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 582
Kokku	-111 048
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-111 048
Kokku	-111 048

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 582
Kokku	-111 048
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-111 048
Kokku	-111 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2121032	99.24%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	10775	0.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Compact Ehitus OÜ	12728770	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013232
E-posti aadress	info@viskari.ee