

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 02.07.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Öunauss OÜ

**registrikood:** 12873791

**tänava/talu nimi,** Öuna 23

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postsihtnumber:** 71004

**telefon:** +372 5094933

**e-posti aadress:** rain.hyva@vau.ee

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Raha                                | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 6 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 7 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 7 |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 7 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 8 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 8 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 8 |
| Aruande allkirjad                          | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Õunauss asutati 02.07.2015.a.

Firma põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Arandeaasta näitajad:

Müügitulu: 12 243€

Kasum: 2 191€

Eksporti ega importi ei toimunud.

Töötajaid ei olnud.

Juhatus oma tegevuse eest tasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2016    | 02.07.2015    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            |               |               |
| Raha                                  | 1 500         | 0             |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 9 080         | 0             |
| Varud                                 | 69            | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>10 649</b> | <b>0</b>      |
| Põhivarad                             |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                | 9 300         | 12 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>9 300</b>  | <b>12 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>19 949</b> | <b>12 000</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                   | 5 030         | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>5 030</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>5 030</b>  | <b>0</b>      |
| Omakapital                            |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500         |
| Ülekurss                              | 9 500         | 9 500         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 2 919         | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>14 919</b> | <b>12 000</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>19 949</b> | <b>12 000</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>02.07.2015 -<br/>31.12.2016</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 12 243                             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 453                             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -171                               |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 700                             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 919</b>                       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 919</b>                       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 919</b>                       |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Õunauss OÜ 2016.a. raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2016   | 02.07.2015 |
|---------------------|--------------|------------|
| Arveldusarve pangas | 1 500        | 0          |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>1 500</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 080        | 3 080          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 080        | 3 080          |
| Muud nõuded                       | 6 000        | 6 000          |
| Laenunõuded                       | 6 000        | 6 000          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 080</b> | <b>9 080</b>   |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>02.07.2015</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 12 000                  | 12 000                | 12 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                     |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 000                  | 12 000                | 12 000 |
|                     |                         |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | -2 700                  | -2 700                | -2 700 |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 12 000                  | 12 000                | 12 000 |
| Akumuleeritud kulum | -2 700                  | -2 700                | -2 700 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 300                   | 9 300                 | 9 300  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Aruandvad isikud                 | 5 030        | 5 030          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 030</b> | <b>5 030</b>   |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 02.07.2015 -<br>31.12.2016 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 4 900                      |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 553                      |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>6 453</b>               |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 02.07.2015 -<br>31.12.2016 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 10                         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 61                         |
| Muud                                   | 100                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>171</b>                 |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Õunauss 2016.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Õuna Investeeringud |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                  |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2016 |
|--------------|------------|
|              | Nõuded     |
| Emaettevõtja | 6 000      |

| 02.07.2015 - 31.12.2016 | Antud laenud |
|-------------------------|--------------|
| Emaettevõtja            |              |
| OÜ Õuna Investeeringud  | 6 000        |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

**Õunauss OÜ (registrikood: 12873791) 02.07.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAIN HÜVA          | Juhatuse liige     | 29.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 919        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 919</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 250          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 669        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 919</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 919        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 919</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 250          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 669        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 919</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 6874            | 56.15%      | Jah            |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine           | 46191      | 5369            | 43.85%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi               | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Õuna<br>Investeeringud<br>OÜ | 11986889                                  | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5094933     |
| E-posti aadress | rain.hyva@vau.ee |