

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts RENOME EST

registrikood: 10272917

tänav, maja number: Jaama pst 8

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68204

telefon: +372 5157812

faks: +372 7664121

e-posti aadress: renome@renome.ee

veebilehe aadress: www.renome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Renome EST asutati 1993. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on raudteede ehitus, remont ja hooldus. 2007. aastal laiendas aktsiaselts oma tegevust Lätti, 2014. aastal – Leetu. 2014. aastal registreeriti Lätis Renome EST AS-i püsiv tegevuskoht.

2016. aastal toimus ettevõtte juhtimissüsteemi ulatuslik ümberkorraldamine: aktsionärid Valeri Fjodorov ja Juri Andrejev, kes olid palju aastaid firmat juhtinud ja seda arendanud, lahkusid 2016. aasta aprillis juhatuse koosseisust ning on nüüd nõukogu liikmed. Juhatuse uutel liikmetel – Dmitri Butkevitsil ja Einars Igaunisel – on aastatepikkused kutsealased kogemused raudteeprojektide juhtidena. Täielikult muutus ka AS Renome EST-i nõukogu koosseis: uude nõukokku kuuluvad praegu kõik kolm ettevõtte aktsionäri — raudtee-ehituse valdkonna asjatundjad Eestist ja Lätist.

Juhtimissüsteemi reorganiseerimine oli teadlikult kavandatud turulanguse perioodile. Juba 2015. aastal oli selge, et pärast suuremahuliste, Euroopa Liidu kaasfinantseeritud raudteeprojektide lõpetamist Eestis ja Lätis vähenevad ajutiselt tellimusmahud aastail 2016-2017. Seda aega kasutati, et õigesti korraldada uue juhatuse tööd: selleks et kõik firma lülid töötaksid ühtse süsteemina ja heal tasemel.

Ettevõtte reorganiseerimine, samuti suurte tellimuste puudumine madalate turuhindade (vahel ka dumpinghindade) taustal kajastusid möödunud aasta negatiivsete finantstulemustena. Kahjumid ei tulnud ootamatult, nende katmiseks moodustati aegsasti reserv eelmiste perioodide kasumi arvel.

Positiivseks võib pidada tulude suurenemist raudteematerjalide müügist, samuti raudteede haruteede jooksva korrashoiu valdkonna laienemist.

2016. aasta suurimad objektid olid Muuga sadama kail haruteede nr 8 ja nr 9 remont ning Maardus Exmet OÜ raudtee juurdesõiduteede ehitus.

Põhiline tegur, mis mõjutab firma tegevust, on raudteevedude mahu vähenemine Balti riikides. Seoses raudteeliikluse mahu pideva vähenemisega langeb nõudlus raudteeinfrastruktuuri arendamise ja kasutamise järele. Raudtee-ehitusobjekte on kõigis Balti riikides vähe. Sellest tulenevad tööde vähesus ja tihe konkurents, mis tihtipeale toob kaasa hindade põhjendamatult alandamise. Turul kehtestatakse hinnatase, mis ei soodusta stabiilset arengut. Selle tagajärjel lahkeb turult osa konkurente, mida võib käesoleval ajal ka täheldada.

Oleme seisukohal, et turulangus kestab kuni 2017. aasta teise pooleni. On oodata, et 2017. aasta lõpuks ilmneb elavnemise märke, kuulutatakse välja tähtsaid hankeid, mis võivad kujundada lähimate aastate töö tulemust.

Ettevõtte juhtkond näeb ettevõtte prioriteete raudteeprojektide arenduses, uusi tegevusalasid ei planeerita.

AS Renome EST peamised ülesanded 2017. aastal on:

- uue juhatuse töö korraldamine heal tasemel;
- edukas ja põhjendatud hindadega osalemine hangetes;
- tegevuse laiendamine raudteede tehnohoolduse alal;
- positiivsed finantstulemused.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Müügitulu (eurodes)	1 292 528	1 452 315
Müügitulu kasv/vähenemine	-11%	-24%
Puhaskasum/-kahjum (eurodes)	-282 091	-27 597
Puhasrentaablus	-22%	-2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,97	2,78
ROA	-55%	-3%
ROE	-84%	-4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

- $ROA = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $ROE = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Materiaalset põhivara soetati 74 803 euro eest (2015. aastal 85 242 eurot), sellest raudteeseadmeid 72 275 euro väärtuses. Järgneval 2017. aastal on plaanis investeerida põhivarasse kokku kuni 50 000 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Pärast Balti riikide ühinemist eurotsooniga toimuvad kõik tehingud AS Renome EST klientide ja põhitarnijatega ainult eurodes.

Autoliisingu intressimäär on seotud kuue kuu Euriboriga. Euroala intressimäärad püsivad stabiilselt madalal tasemel ning turgudel arvatakse, et lähiaastail pole suurt intressitõusu oodata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 030	167 569	
Finantsinvesteeringud	3 650	764	
Nõuded ja ettemaksed	102 559	151 108	2,3
Varud	211 325	262 855	4
Kokku käibevarad	352 564	582 296	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	941	2 886	
Materiaalsed põhivarad	162 175	282 623	5
Kokku põhivarad	163 116	285 509	
Kokku varad	515 680	867 805	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 000	19 077	6,8,19
Võlad ja ettemaksed	157 646	190 657	9,10
Kokku lühiajalised kohustised	178 646	209 734	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	38 946	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	38 946	
Kokku kohustised	178 646	248 680	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	26 000	26 000	12
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 568	618 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282 091	-27 597	
Kokku omakapital	337 034	619 125	
Kokku kohustised ja omakapital	515 680	867 805	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 292 528	1 452 315	13
Muud äritulud	627	1 194	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-12 796	-49 828	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-884 387	-630 370	14
Mitmesugused tegevuskulud	-265 615	-320 094	15
Tööjõukulud	-326 368	-420 332	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 313	-47 914	
Muud ärikulud	-33 046	-8 619	17
Ärikasum (kahjum)	-281 370	-23 648	
Intressikulud	-455	-2 489	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-281 825	-26 132	
Tulumaks	-266	-1 465	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282 091	-27 597	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Renome EST raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes Raamatupidamise seaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Renome EST kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Mõned raamatupidamise aruandes kajastatud finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh põhivara kasuliku tööea hindamine ning nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Aktsiaseltsil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, ettemaksed ja muud nõuded. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõue on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Keskmine kasulik eluiga põhivara gruppide kaupa:

- ehitised ja rajatised 25-50 aastat;
- transpordivahendid 6-15 aastat;
- muud masinad ja seadmed 2-4 aastat;
- muu materiaalne põhivara 3-7 aastat;
- maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta, loetakse pikaajaliseks kohutuseks. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevad kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Lisades avalikustatakse tingimuslike kohustusena lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

AS Renome EST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	96 133	96 133	
Ostjatelt laekumata arved	97 133	97 133	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 000	-1 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 695	4 695	3
Ettemaksed	1 731	1 731	
Tulevaste perioodide kulud	1 706	1 706	
Muud makstud ettemaksed	25	25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 559	102 559	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	143 573	143 573	
Ostjatelt laekumata arved	146 431	146 431	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 858	-2 858	
Nõuded seotud osapoolte vastu	40	40	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 405	1 405	3
Ettemaksed	6 090	6 090	
Tulevaste perioodide kulud	1 090	1 090	
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 108	151 108	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 202			
Käibemaks		5 567		6 246
Üksikisiku tulumaks		4 981		5 969
Erisoodustuse tulumaks		36		394
Sotsiaalmaks		11 727		23 693
Kohustuslik kogumispension		439		433
Töötuskindlustusmaksed	1	472		548
Intress				55
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	769		1 405	
Ettemaksukonto jääk	2 723			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 695	23 222	1 405	37 338

Ettevõtte tulumaks

AS Renome EST tegutseb püsiva tegevuskoha kaudu Läti Vabariigis. Vastavalt Eesti Vabariigi valitsuse ja Läti Vabariigi valitsuse vahelisele tulumaksuga topeltmaksustamise vältimise ning maksudest hoidumise tõkestamise lepingule maksustatakse Lätis seda osa ettevõtte kasumist, mis on omistatav Lätis asuval püsivale tegevuskohale.

Real "Ettevõtte tulumaks" on näidatud tulumaks Lätis asuva püsiva tegevuskoha kaudu teenitud kasumilt.

Käibemaks

AS Renome EST on registreeritud käibemaksukohustuslasena Eestis ja Lätis. Seisuga 31.12.2016 oli käibemaksu kohustus: Eestis 5 387 eurot (2015. aastal 6 246 eurot) ja Lätis 180 eurot (2015. aastal 0 eurot).

Üksikisiku tulumaks

AS Renome EST püsiva tegevuskoha kaudu maksustatakse töötajatele Läti Vabariigi teriitooriumil töötamise eest makstud töötasu Lätis. Seisuga 31.12.2016 oli üksikisiku tulumaksu kohustus: Eestis 4 597 eurot (2015. aastal 4 434 eurot) ja Lätis 384 eurot (2015. aastal 1 535 eurot).

Sotsiaalmaks

Vastavalt Euroopa Nõukogu määrusele nr 1408/71 „Sotsiaalkindlustusskeemide kohaldamise kohta ühenduse piires liikuvate töötajate, füüsilisest isikust ettevõtjate ja nende pereliikmete suhtes" maksustatakse AS Renome EST püsiva tegevuskoha kaudu Läti residentide töötasu sotsiaalmaksuga Lätis. Eesti residentide töötasu maksustatakse sotsiaalmaksuga Eestis. Seisuga 31.12.2016 oli sotsiaalmaksu kohustus: Eestis 9 690 eurot (2015. aastal 9 780 eurot) ja Lätis 2 037 eurot (2015. aastal 13 913 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	146 325	185 059
Lõpetamata toodang	65 000	77 796
Kokku varud	211 325	262 855

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	7 139	150 208	143 770		56 766	200 536	20 357	378 240
Akumuleeritud kulum		-25 412	-69 180		-23 326	-92 506	-11 640	-129 558
Jääkmaksumus	7 139	124 796	74 590		33 440	108 030	8 717	248 682
Ostud ja parendused		7 325	8 000		69 917	77 917		85 242
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 325						7 325
Muud ostud ja parendused			8 000		69 917	77 917		77 917
Amortisatsioonikulu		-3 794	-12 720		-27 644	-40 364	-3 756	-47 914
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-3 049	-3 049		-3 049
Müügid			-157			-157		-157
Ümberklassifitseerimised					-181	-181		-181
Ümberklassifitseerimine varudega					-181	-181		-181
31.12.2015								
Soetusmaksumus	7 139	157 533	147 935		94 065	242 000	20 357	427 029
Akumuleeritud kulum		-29 206	-78 222		-21 582	-99 804	-15 396	-144 406
Jääkmaksumus	7 139	128 327	69 713		72 483	142 196	4 961	282 623
Ostud ja parendused				2 528	72 275	74 803		74 803
Muud ostud ja parendused				2 528	72 275	74 803		74 803
Amortisatsioonikulu		-684	-12 263	-286	-35 428	-47 977	-3 652	-52 313
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-1 940	-1 940	-67	-2 007
Müügid	-7 139	-127 643	-6 149			-6 149		-140 931
31.12.2016								
Soetusmaksumus	0	0	106 284	2 528	149 960	258 772	7 112	265 884
Akumuleeritud kulum		0	-54 983	-286	-42 570	-97 839	-5 870	-103 709
Jääkmaksumus	0	0	51 301	2 242	107 390	160 933	1 242	162 175

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	5 519	
Ehitised	110 481	
Masinad ja seadmed	2 292	200
Transpordivahendid	2 292	200
Kokku	118 292	200

Märtsis 2016 müüdi ettevõttele kuulunud kinnisvaraobjektid:

- kontorihoone koos kõrvalhoonetega aadressil Jaama pst 8 Valgas,
- kinnistu aadressil Vahtra tn 2 Valgas,
- korterimand aadressil Linnamäe tee 45-41 Tallinnas.

Valgas asuva kontorihoone ja Tallinnas asuva korteri edaspidiseks kasutamiseks sõlmiti uute omanikega pikaajalised tasuta kasutamise lepingud (kuni aastani 2026).

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Transpordivahendid	2 487	2 487	6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	30.06.2016
Kapitalirendikohustised kokku	2 487	2 487			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	16 081	17 977
Kokku	16 081	17 977

Swedbank Liising AS liisinguliepung lõppes juunis 2016.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016
Kasutusrendikulu	5 491
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2016
12 kuu jooksul	4 436
1-5 aasta jooksul	15 739

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen ettevõtte omanikult	21 000	21 000			0%	EUR	30.09.2017	19
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000						
Laenukohustised kokku	21 000	21 000						

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen ettevõtte omanikult	4 000	4 000			0%	EUR	30.04.2016	19
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	51 536	12 590	38 946		6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	07.02.2020	
Pikaajalised laenud kokku	51 536	12 590	38 946					
Kapitalirendikohustised kokku	2 487	2 487						6
Laenukohustised kokku	58 023	19 077	38 946					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa		7 139
Ehitised		128 327
Kokku		135 466

Swedbank AS pikaajalise laenu leping lõpetati ennetähtaajaliselt jaanuaris 2016.a. Laenujääk kogusummas 50612 eurot maksti pangale tagasi.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 161	43 161	
Võlad töövõtjatele	26 542	26 542	10
Maksuvõlad	23 222	23 222	3
Muud võlad	64 721	64 721	
Dividendivõlad	64 721	64 721	
Kokku võlad ja ettemaksed	157 646	157 646	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 406	68 406	
Võlad töövõtjatele	19 836	19 836	10
Maksuvõlad	37 338	37 338	3
Muud võlad	64 897	64 897	
Intressivõlad	176	176	
Dividendivõlad	64 721	64 721	
Saadud ettemaksed	180	180	
Muud saadud ettemaksed	180	180	
Kokku võlad ja ettemaksed	190 657	190 657	

Dividendivõlad on kajastatud koos ettevõtte potentsiaalse tulumaksukohustusega.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	13 755	11 743
Puhkusetasude kohustis	12 787	8 093
Kokku võlad töövõtjatele	26 542	19 836

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	246 782	493 099
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	61 695	98 620
Kokku tingimuslikud kohustised	308 477	591 719

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	26 000	26 000
Aktsiate arv (tk)	40	40
Aktsiate nimiväärtus	650	650

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 102 924	546 603
Läti	189 604	905 712
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 292 528	1 452 315
Kokku müügitulu	1 292 528	1 452 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteede ehitus, remont ja hooldus	1 290 816	1 450 561
Muu materiaalse vara rentimine	1 712	1 754
Kokku müügitulu	1 292 528	1 452 315

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	268 040	133 345
Energia	6 769	0
Kütus	6 769	0
Alltöövõtutööd	504 031	481 898
Transpordikulud	57 463	0
Üür ja rent	28 146	0
Muud	19 938	15 127
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	884 387	630 370

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	6 724
Energia	9 235	64 274
Elektrienergia	683	1 294
Soojusenergia	0	611
Kütus	8 552	62 369
Veevarustusteenused	252	0
Mitmesugused bürookulud	27 555	42 199
Lähetuskulud	81 116	124 477
Koolituskulud	2 821	4 011
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	242
Transpordikulud	21 862	42 558
Väikevahendid	103 966	0
Muud	18 808	35 609
Kokku mitmesugused tegevuskulud	265 615	320 094

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	255 529	321 362
Sotsiaalmaksud	70 839	98 970
Kokku tööjõukulud	326 368	420 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	36
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	2

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	23 264	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	216
Trahvid, viivised ja hüvitised	970	2 531
Kahjum põhivara mahakandmisest	2 007	3 049
Kahjum ebatöenäoliselt laekuvatest arvetest	2 297	2 257
Eelmiste aruandeperioodide kulu	4 508	566
Kokku muud ärikulud	33 046	8 619

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

AS Renome EST tegutseb püsiva tegevuskoha kaudu Läti Vabariigis. Vastavalt Eesti Vabariigi valitsuse ja Läti Vabariigi valitsuse vahelisele tulumaksuga topeelmaksustamise vältimise ning maksudest hoidumise tõkestamise lepingule maksustatakse Lätis seda osa ettevõtte kasumist, mis on omistatav Lätis asuvale püsivale tegevuskohale.

Kasumiaruande real "Tulumaks" on näidatud Lätis asuva püsiva tegevuskoha kaudu teenitud kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu 266 eurot (2015. aastal 1 465 eurot).

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	40	4 000

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen ettevõtte omanikult	21 000	4 000	0%	EUR	30.09.2018

2015	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen ettevõtte omanikult	31 000	0%	EUR	31.12.2015

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 250	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	45 967	31 200
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

aktsiaselts RENOME EST (registrikood: 10272917) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI BUTKEVIŠ	Juhatuse liige	09.06.2017

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RENOME EST aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts RENOME EST (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond

11.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RENOME EST (registrikood: 10272917) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	11.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282 091
Kokku	308 477
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	308 477
Kokku	308 477

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282 091
Kokku	308 477
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	308 477
Kokku	308 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	1290816	99.87%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7664121
Mobiiltelefon	+372 5157812
E-posti aadress	renome@renome.ee
Veebilehe aadress	www.renome.ee