

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Puškini 14

registrikood: 80180944

tänava/talu nimi, Puškini 14-12

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20308

e-posti aadress: aare.pihelgas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruande perioodil juhatuse esimehe ja juhatuse osas muudatusi ei toimunud.

Viidi lõpule fassaadi- ja katuseremondi projekteerimine.

Võeti erinevaid hinnapakkumusi remonttööde teostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 514	23 714
Nõuded ja ettemaksed	1 423	2 054
Kokku käibevarad	30 937	25 768
Kokku varad	30 937	25 768
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	990	1 174
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 947	23 594
Kokku lühiajalised kohustised	29 937	24 768
Kokku kohustised	29 937	24 768
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	483	483
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	517	517
Kokku netovara	1 000	1 000
Kokku kohustised ja netovara	30 937	25 768

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 028	6 725
Muud tulud	1 500	910
Kokku tulud	8 528	7 635
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 314	-3 635
Mitmesugused tegevuskulud	-2 538	-3 108
Tööjõukulud	-680	-896
Kokku kulud	-8 532	-7 639
Põhitegevuse tulem	-4	-4
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	631	-411
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 169	1 882
Kokku rahavood põhitegevusest	5 796	1 467
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	5 800	1 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 714	22 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 800	1 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 514	23 714

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	483	517	1 000
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2015	483	517	1 000
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2016	483	517	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Puskini 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Puskini 14 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Tasud ühingu liikmetelt.

Sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest)

Teenuste ja maksete vahendamine.

Sihtasutus võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tuluda ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	29 514	23 714
Kokku raha	29 514	23 714

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		6		6
Sotsiaalmaks		11		11
Kohustuslik kogumispension		1		1
Ettemaksukonto jääk	41		24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	18	24	18

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
VKG Elektrivõrgud OÜ	21	20
Eesti Gaas AS	99	397
Soojusvõrk AS	697	582
Narva Vesi AS	107	116
Ekovir OU	17	16
Kokku võlad tarnijatele	941	1 131

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Svetlana Kasjanenko	25	25
Kokku võlad töövõtjatele	25	25

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 218	4 004
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 810	2 721
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 028	6 725

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	4
Rendi- ja üüritulu	1 200	600
kommunaalmaksete vahe, vahendustasu	296	306
Kokku muud tulud	1 500	910

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	509	671
Sotsiaalmaksud	171	225
Kokku tööjõukulud	680	896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	345

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Korteriühistu Puškini 14 (registrikood: 80180944) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE PIHEL GAS	Juhatuse liige	19.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aare.pihelgas@gmail.com