

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ KOIDULA EHITUSKAUP

registrikood: 10452068

tänava/talu nimi, Kaare 35C

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 3878511

faks: +372 3838200

e-posti aadress: koidulaehituskaup@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Koidula Ehituskaup OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara ning seadmete üürileandmine ja käitus EMTAK-i kood 68201 ning ehitusmaterjalide ja -tarvete müük. Lõpetati kauba ladustamise varjualus, ladustamispinna arendamisega plaanitakse jätkata. Valmis ka kauba ladustusplats. Eelmisel majandusaastal oli täistööajale taandatud keskmine töötajate arv 0 töötajat, tööjõukulud olid 1 606 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 921	36 623	2
Nõuded ja ettemaksed	3 071	9 540	
Varud	5 079	36	
Kokku käibevarad	49 071	46 199	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	49 000	49 000	
Materiaalsed põhivarad	136 222	132 429	4
Kokku põhivarad	185 222	181 429	
Kokku varad	234 293	227 628	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 110	948	
Kokku lühiajalised kohustised	1 110	948	
Kokku kohustised	1 110	948	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 082	205 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 503	3 876	
Kokku omakapital	233 183	226 680	
Kokku kohustised ja omakapital	234 293	227 628	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	45 978	36 722	5
Muud äritulud	11 766	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 228	-13 980	6
Mitmesugused tegevuskulud	-13 495	-7 163	
Tööjõukulud	-1 606	-1 611	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 292	-13 492	
Ärikasum (kahjum)	8 123	476	
Muud finantstulud ja -kulud	5 880	4 900	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 003	5 376	
Tulumaks	-1 500	-1 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 503	3 876	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koidula Ehituskaup 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest

valmistamisväljaminekutest.
Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kestvuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	2 295	3 267
Pank	38 626	33 356
Kokku raha	40 921	36 623

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	356	258
Üksikisiku tulumaks	37	39
Sotsiaalmaks	63	67
Kohustuslik kogumispension	4	5
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	465	373

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	6 391	178 604	37 109	8 711	45 820	15 339	15 339	246 154
Akumuleeritud kulum		-70 665	-32 901	-6 867	-39 768	9 332	9 332	-101 101
Jääkmaksumus	6 391	107 939	4 208	1 844	6 052	24 671	24 671	145 053
Ostud ja parendused						868	868	868
Amortisatsioonikulu		-8 930	-2 818	-1 744	-4 562			-13 492
31.12.2015								
Soetusmaksumus	6 391	178 604	37 109	8 711	45 820	25 539	25 539	256 354
Akumuleeritud kulum		-79 595	-35 719	-8 611	-44 330			-123 925
Jääkmaksumus	6 391	99 009	1 390	100	1 490	25 539	25 539	132 429
Ostud ja parendused			15 000	2 086	17 086			17 086
Amortisatsioonikulu		-9 420	19 008	-483	18 525			9 105
Müügid			-22 398		-22 398			-22 398
Ümberklassifitseerimised	8 745	16 794				-25 539	-25 539	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	8 745	16 794				-25 539	-25 539	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	15 136	195 398	29 711	10 797	40 508	0	0	251 042
Akumuleeritud kulum		-89 015	-16 711	-9 094	-25 805			-114 820
Jääkmaksumus	15 136	106 383	13 000	1 703	14 703	0	0	136 222

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 978	36 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 978	36 722
Kokku müügitulu	45 978	36 722
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47529	13 526	6 396
68201	32 452	30 326
Kokku müügitulu	45 978	36 722

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	736	391
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 627	5 893
Energia	2 696	2 722
Elektrienergia	2 696	2 722
Muud	6 169	4 974
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 228	13 980

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 200	1 204
Sotsiaalmaksud	406	407
Kokku tööjõukulud	1 606	1 611

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	3 060	2 376

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 611	43 311	1 582	32 798

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

OÜ KOIDULA EHTUSKAUP (registrikood: 10452068) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENO MILJAN	Juhatuse liige	12.06.2017
ERGO MILJAN	Juhatuse liige	13.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 503
Kokku	215 585
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2
Dividendideks	25 000
Kokku	25 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32452	70.58%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	13526	29.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eno Miljan	36905070322		8000 EUR (Lihtomand)
Ergo Miljan	37008094913		8000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3878511
Faks	+372 3838200
E-posti aadress	koidulaehituskaup@hotmail.ee