

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**ärinimi:** Osaühing MAIRENESTAL**registrikood: 11150843**

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5150552

e-posti aadress: andrei.strizalov@mainor.ee; koit@intereuro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Osakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 13 Üldhalduskulud	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 16 Tulumaks	19
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Mairenestal OÜ tegevusalad on:

- varahaldamine
- masinaehitus
- energeetika
- konsultatsioonid

2016.a. kujunes firmale edukaks. Põhiülesandeks oli tütarettevõtete kasumliku tootmise ja tootmispotentsiaali stabiilsuse säilitamine ning innovaatiliste projektide arendamine, tütarettevõtete tulevikustrateegiate määramine ning koöperatsiooni arendamine kontserni tingimustes.

Dividendid

Kontsernil ei ole püsivat ega kindlaksmääratud kohustust maksta oma aktsionäridele regulaarselt dividende. Juhatuse soovitusel kasumi jaotamiseks põhinevad finantstulemustel, käibekapitali nõuetel, investeerimisvajadustel ja strateegilistel kaalutlustel.

Konsolideerimisgrupi struktuur:

OÜ Mairenestal - emaettevõtte
AS Dvigatel Energeetika - tütarettevõtte 100 %

Tütarettevõtte AS Dvigatel-Energeetika tegevusalad on:

AS Dvigatel-Energeetika, registrikood 10257898, asukoht Lõdtsa 6, 11415, Tallinn.

AS Dvigatel-Energeetika tegevusalad on:

- elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine elektrivõrgu kaudu;
- vee müük ning heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine;
- elektritööd, elektripaigaldiste käit, ehitus, remont ja ümberehitus;
- elektrivõrkude hooldustööd ja teenindamine;
- gaasipaigaldiste kasutamise järelvaataja teenuse osutamine;
- tösteseadmete järelvaataja teenuse osutamine;
- tösteseadmete hooldus- ning remonttööde teostamine;
- maaaluste siderajatiste rent.

2016. majandusaasta kujunes äriühingule edukaks.

Äriühingu 2016. majandusaasta kogukäive moodustas kokku 3 268 393 EUR.

Elektrienergia müügi ja elektrivõrgu kaudu võrguteenuse osutamise müügitulu moodustas sellest 2 487 523 EUR.

Oma põhiülesanneteks 2017. aastal loeme jätkuvalt investeerimist elektrivõrgu uuendamisse ning kauglugemise mõõtesüsteemide kaasajastamisesse eesmärgiga suurendada elektrivõrgu töökindlust ja tagada võrgupiirkonnas asuvatele tarbijatele kvaliteetse võrguteenuste osutamise ning jätkuvalt vähendada aktiivenergia kaoprotsendi.

Planeeritud investeeringute maht 2017. aastaks on ca 400 tuh. EUR. Investeeringute hulgas on: amortiseerunud kesk- ja madalpinge kaablite asendamine, alajaama nr. 12 ja tema keskpinge 6 kV toitekaablite ehitus, amortiseerunud alajaama nr. 6 täielik asendamine alajaama toitepiirkonnas asuvatele tarbijatele võrguteenuse osutamise töökindluse tõstmise eesmärgil, kommerts-mõõtesüsteemide jooksvat ja perioodilist vahetust klientide liitumispunktides kaugloetavate tunnipõhist elektrienergia tarbimise mõõtmist võimaldavate mõõtesüsteemide vastu, alajaama nr. 34 jaotusseadme 0,4 kV ja ühe jõutrafo asendamine (1. etapp), alajaama nr. 3 teise etapi väljaehitus seoses uute tarbijate tulekuga alajaama toitepiirkonda, tulenevalt elektrivõrgu osade paiknemisest vajalike isiklike kasutusõiguste seadmisega seotud kulused. Samuti on ettenähtud elektrivõrgu töökindluse tõstmiseks vajalike investeeringute teostamine. 2017. aastal on planeeritud ka investeeringud täiendavate elektrivõrgu osade (eeskätt alajaamad ja maaalused kaabelliinid) rajamiseks võimaldamaks uutele tarbijatele liitumist elektrivõrguga.

Elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine:

2016. majandusaastal elektrienergia müügi ja võrguteenuste osutamise maht elektrivõrgu kaudu moodustas kokku 29 026 MWh ja 28 636 MWh vastavalt kogusummas 2 488 tuh. EUR.

Elektrienergia müügi ja elektrivõrgu kaudu võrguteenuste osutamise lepingud on sõlmitud 26 kliendiga. Aruandeaastal uusi tarbijad ei ole võrguga liitunud, kuid on tekkinud mitmed uued tarbimiskohad-liitumispunktid olemasolevatel tarbijatel.

2016. majandusaastal investeerisime elektrivõrgu arenduseks ning töökindluse tõstmiseks 209 tuh. EUR. Teostatud liitumisinvesteeringute hulgas on nii olemasolevatele tarbijatele uute võrguühenduspunktide rajamisega seotud investeeringud, kui ka investeeringud seoses uute tarbimiskohtade liitumisega elektrivõrguga.

Valukoja 10 büroohoonete ja Sepise 10 spordikompleksi liitumiseks on läbiviidud alajaama nr. 3 osaline rekonstrueerimine (1. sektsioon) ning tema toite- ja ringtoite keskpingeakaablid 6 kV jaotusjaama nr. 1 (alajaam nr. 7 kaudu) ja alajaama nr. 8 suunal. Samuti on täielikult väljavahetatud KJP3-KJP2-AJ34 vahelised amortiseerunud keskpinge 6 kV kaabelliinid ning Ääsi tn. piirkonna tarbijate madalpinge kaabelliinid ja transiit-liitumiskilbid 0,4 kV.

Seoses Valukoja 10, Sepise 8 ja 10 kinnistutel paikneva hoonete kompleksi rekonstrueerimisega on likvideeritud alajaam nr. 11. Selle alajaama toitel olevad tarbijad on üleviidud alajaama nr. 3 toite peale samaaegselt alajaama nr. 1 osalise rekonstrueerimisega. Võrgualajaamades on läbiviidud reaktiivenergia tarbimise/võrku andmise alane uuring, mille tulemusena said teatud alajaamades paigaldatud reaktiivenergia automaatsed kompenseerimisseadmed vähendamaks ostukuld reaktiivenergiale. Järgnevate kinnisvara arenduse etappide ettevalmistuse osas on käimas võrguarenduse strateegiline planeerimine seoses mitmete käimasolevate detailplaneeringutega.

Keevise 2 (Euroopa Kool) kinnistu elektrivarustuse osas on jätkatud investeeringu teise etapi projekteerimisega, mis hõlmab Euroopa Kooli maja toitealajaama keskpinge ja madalpinge kaablite rekonstrueerimist.

Elektrivõrgu investeeringuid kaeti nii liitumistasude arvelt kui ka osaliselt äriühingu enda kasumist.

2016. aasta jooksul on teostatud remont-hooldustöid ning kauglugemise seadmete paigaldustöid summas ligi 48 003 EUR.

Teenustöid on osutatud elektri-, gaasi- ning tösteseadmete remondi, hoolduse ning ehituse valdkonnas. Teostati rida analüüse lokaalsete päikesepaneelide ja mikrokoostootmise jaamade rajamise otstarbekuse osas.

Jätakuvalt kuulub äriühing Eesti Jõujaamade ja Kaugküte Ühingu (EJKÜ) ja Eesti Tuuleenergia Assotsiatsiooni (ETEA) liikmete hulka ning aktiivselt osaleb Tuuleenergia klatri tegevuses. EJKÜ ja ETEA liikmelisuse raames on osaletud 2016. aastal mitmel "Energia" teemalistel üritustel, konverentsidel ja messidel.

Perspektiivne areng:

2016. aastal on jätkunud tegevused tehnovõrkude strateegilise planeerimise osas seoses uute büroo-, kaubandus- ja tootmishoonete rajamisega Sepapaja 1/Suur-Sõjamäe 12, Lõõtsa 5/2. järjekord, Lõõtsa 12, Lõõtsa 11, Sepise 9/Valukoja 8, Valukoja 10 ja Sepise 8 kinnistutel.

Aktiivne tegevus elektrivõrkude arenduse planeerimise ning rekonstrueerimise valdkonnas jätkub ka aastal 2017.

Seoses linnatranspordi suuremahulise trammiliinide arendusprojektiga on läbi viidud mitmeid põhjalike analüüse tehnovõrkude ümberehituste ja rekonstrueerimiste osas ning koostatud põhjalikud plaanid tehnovõrkude ümberehituseks arvestades projekti tähtsust linnatranspordi infrastruktuurile ning silmas pidades tuleviku perspektiive piirkonna kinnisvara arendajate seisukohalt.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine :

Ülemiste City linnaku territooriumil paiknevaid veetarbijaid varustatakse veega Tallinna linna veevõrgust kolme sisendi kaudu: Suur-Sõjamäe 12a, 14b ja Keevise 5. Veetorustike üldpikkus – 6 013 jm.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamise maht 2016. majandusaastal on olnud 18 959 m³ ning aastakäive moodustas summat 114 015 EUR. Vee müügi ja kanaliseerimise teenuse osutamise lepingud on sõlmitud 15 kliendiga.

2016. majandusaastal teostati plaanilisi ning avariilisi hooldus- ja remonttöid vee- ja kanalisatsiooni trasside osas ligi 3 tuh. EUR ulatuses.

Järgnevas 2017. majandusaastaks vee- ja kanalisatsiooni võrkudesse suuri investeeringuid ei ole planeeritud.

2016. majandusaastal ÜVK-trassid on osaliselt üleantud Tallinna Vesi AS-le vastavalt 2005. aastal Tallinna Vesi AS-ga sõlmitud opereerimislepingule ning liitumiskokkulepetele.

AS Dvigatel-Energeetika keskmine töötajate arv oli 14 ning palkade ja töötasude kogusumma 240 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksuta. Juhatuse liikmetele maksti ilma sotsiaalmaksuta 34,9 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele maksti ilma sotsiaalmaksuta 15,3 tuhat eurot.

OÜ-l Mairenestal ei olnud 2016.a töötajaid ja töötasu pole arvestatud, samuti ei ole arvestatud tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele

OÜ Mairenestal konsolideeritud bilansi olulisemad finantssuhtarvud:

	2016	2015
1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	8,3	6,0
2. Vara puhasrentaablus – ROA (%)	6,2	4,2
3. Käibe ärirentaablus (%)	12,3	8,8
4. Käibe puhasrentaablus (%)	12,6	8,8
5. Lühiajalise kohustuste kattekordaja	3,6	3,1
6. Müügitulu juurdekasvutempo (%)	4,9	0,2

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA (%) = puhaskasum / vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasv (%) = (aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

OÜ Mairenestal osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Jrk nr	Aktsionär Isiku- või registrikood Aadress	Osade arv	% aktsiakapitalist
1.	AS Mainor reg.nr.10099531 Tallinn	1	73,75%
2.	AS Logit Eesti reg.nr. 10069174 Tallinn	1	18,00%
3.	OÜ Kristosten reg. nr. 10475856 Tallinn	1	8,25%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 449	1 294	2
Nõuded ja ettemaksed	370	363	3,17
Varud	11	4	
Kokku käibevarad	1 830	1 661	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	64	64	6
Nõuded ja ettemaksed	24	0	3,17
Materiaalsed põhivarad	4 721	4 734	7
Immateriaalsed põhivarad	1	1	
Kokku põhivarad	4 810	4 799	
Kokku varad	6 640	6 460	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	205	205	8
Võlad ja ettemaksed	307	336	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	512	541	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 122	1 328	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 122	1 328	
Kokku kohustised	1 634	1 869	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 588	4 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415	274	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 006	4 591	
Kokku omakapital	5 006	4 591	
Kokku kohustised ja omakapital	6 640	6 460	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 280	3 126	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 613	-2 439	12
Brutokasum (-kahjum)	667	687	
Üldhalduskulud	-264	-412	13
Äri kasum (kahjum)	403	275	
Intressitulud	44	40	
Intressikulud	-35	-44	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	415	274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415	274	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	415	274	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	403	275	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	506	254	7
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	506	255	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37	168	3
Varude muutus	-7	-3	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-53	-200	9
Makstud intressid	-35	-44	
Kokku rahavood äritegevusest	851	451	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-494	-513	7
Antud laenud	0	-14	
Laekunud dividendid	3	3	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-491	-524	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-205	-205	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-205	-205	8
Kokku rahavood	155	-278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 294	1 572	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	155	-278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 449	1 294	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	3	4 314	4 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	274	274
31.12.2015	3	4 588	4 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	415	415
31.12.2016	3	5 003	5 006

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10, 16.

OÜ-is Mairenestal reservkapital on 256 eurot.

2016. majandusaasta aruanne on esitatud tuh. eurodes. Sellepärast reservkapital aruandes ei kajastu.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mairenestal (edaspidi ka "Kontsern") 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

OÜ Mairenestal konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2016 ja lõppes 31. detsembril 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes.

OÜ Mairenestal 2016.a konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi:

OÜ Mairenestal: Emaettevõtte,

AS Dvigatel Energeetika: Tütarettevõtte osalus 100% ja põhitegevus elektri- ja vee müük,

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud raamatupidamise aruannetes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Tütarettevõtete tegevus kajastub Kontserni raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma. Liitumistasude laekumisel osamaksetena loetakse tasude tagastamise risk lõppenuks tasu laekumisel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vigade korrigeerimine

Andmete võrdlevaks viimisel 2016.a aastaga on parandatud 2015.a aasta majandusaasta aruanne.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodi	3 756	-9	3 747

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	4 632	-9	4 623
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015 Kokku	4 635	-9	4 626

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaal-väärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel muud ärikulud. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varusid omab AS Dvigatel Energeetika.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivara arvele võetud vara, objektid soetusmaksumusega alates 640 eurost ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kulumit arvestatakse soetusmaksumusest lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised	2,86 -7,4%
Masinad ja seadmed	4 –10%
Muu põhivara	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab kontserni juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtsusest. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Mairenestal ning tütarettevõtetele on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub oluline risk, et tasusid peab tagasi maksma. Liitumistasude laekumisel osamaksetena loetakse tasude tagastamise risk lõppenuks tasu laekumisel.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 449	1 294
Kokku raha	1 449	1 294

31.12.2015 arvelduskonto saldost 26 tuh. eurot ei ole seotud kontsernikontoga. Ülejäänud saldo kuulub AS Mainor kontsernikonto koosseisu.

31.12.2016 arvelduskonto saldost 144 tuh. eurot ei ole seotud kontsernikontoga. Ülejäänud saldo kuulub AS Mainor kontsernikonto koosseisu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	58	58	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	92	92	0		17
Ettemaksed	4	4	0		
Tulevaste perioodide kulud	4	4	0		
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	240	216	24		17
Kokku nõuded ja ettemaksed	394	370	24		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	59	59	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	94	94	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	0	0	4
Ettemaksed	7	7	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7	7	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	191	191	0	0	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	363	363	0	0	

Nõue grupi ettevõtete vastu sisaldab nõuet:

- elektrienergia ja võrguteenused 151 tuh.eurot,
- kontsernikonto intressid 42 tuh. eurot,
- lühiajalised laenunõuded 24 tuh. eurot,
- laenuintressid 2 tuh. eurot,
- muud 29 tuh.eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14	12	0
Üksikisiku tulumaks	6	0	7
Sotsiaalmaks	13	0	13
Töötuskindlustusmaksed	1	0	1
Aktiisimaks	12	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	12	31

Vaata ka lisa 3,9.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10257898	AS Dvigatel-Energeetika	Eesti	elektri- ja vee müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
AS Dvigatel-Energeetika	3 747	397	4 144
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 747	397	4 144

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2014	64		64
31.12.2015	64		64
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2015	64		64
31.12.2016	64		64

Finantsinvesteeringutena on kajastatud MAINOR AS 319 239 aktsiat nominaalväärtusega 0,20 eurot. 2016.a AS Mainor maksis dividende summas 3 tuh. eurot. AS Dvigatel-Energeetika omab 0,327% Mainor AS aktsiatest. Vaata ka lisa 15.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	5 288	466	13	112	5 879
Akumuleeritud kulum	-1 306	-89	-10	0	-1 405
Jääkmaksumus	3 982	377	3	112	4 474
Ostud ja parendused	492	9		12	513
Amortisatsioonikulu	-225	-27	-1	0	-253
Ümberklassifitseerimised	112	0	0	-112	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	112	0	0	-112	0
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 878	458	13	12	6 361
Akumuleeritud kulum	-1 517	-99	-11	0	-1 627
Jääkmaksumus	4 361	359	2	12	4 734
Ostud ja parendused	483	0	9	1	493
Amortisatsioonikulu	-227	-13	-1	0	-241
Ümberklassifitseerimised	8	0	0	-8	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	8	0	0	-8	0
Muud muutused	-265	0	0	0	-265
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 834	458	15	5	6 312
Akumuleeritud kulum	-1 474	-112	-5	0	-1 591
Jääkmaksumus	4 360	346	10	5	4 721

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised	0	34
Kokku	0	34

Real "Muud muutused" kajastub kahjum põhivara üleandmisest AS Tallinna Vesi.

Vaata ka lisa 12.

Lisa 8 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 327	205	1 122	0	EURIBOR 0,048%+2,5%	EURO	25.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 327	205	1 122	0			
Laenukohustised kokku	1 327	205	1 122	0			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 533	205	1 328	0	EURIBOR 0,048%+2,5%	EURO	25.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 533	205	1 328	0			
Laenukohustised kokku	1 533	205	1 328	0			

Ettevõtte laenude tagatiseks on seatud kommertspant Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali kasuks summas 1 726 tuh.eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	236	236	
Võlad töövõtjatele	21	21	
Maksuvõlad	46	46	4
Muud võlad	3	3	
Muud viitvõlad	3	3	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1	1	17
Kokku võlad ja ettemaksed	307	307	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	262	262	
Võlad töövõtjatele	24	24	
Maksuvõlad	31	31	4
Muud võlad	18	18	
Muud viitvõlad	18	18	
Võlad seotud osapoolte ettevõtjatele	1	1	17
Kokku võlad ja ettemaksed	336	336	

Lisa 10 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	3	3
Osaühingul on kolm osa, millest osa väärtusega 2 065 eurot (73,75%) omab AS Mainor, osa väärtusega 231 eurot (8,25%) omab OÜ Kristosten ja osa väärtusega 504 eurot (18%) omab AS Logit Eesti.		

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 280	3 126
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 280	3 126
Kokku müügitulu	3 280	3 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia jaotus ja müük	2 488	2 363
Vee- ja kanalisatsiooni müük	114	116
Elektrivõrkude ehitus	237	424
Vee- ja maagaasi trasside ehitus	274	139
Sildkraanade remont	7	15
Muud teenused	76	69
Arendusinvesteeringute tasu	84	0
Kokku müügitulu	3 280	3 126

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 803	-1 854	
Üür ja rent	-3	-3	
Tööjõukulud	-241	-240	14
Amortisatsioonikulu	-239	-250	7
Kahjum põhivara üleandmisest	-265	0	7
Remonditööd	-51	-71	
Ehitustööd	0	-15	
Muud	-11	-6	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 613	-2 439	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	-20	-18	
Energia	-10	-9	
Elektrienergia	-10	-9	
Mitmesugused bürookulud	-29	-25	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5	-5	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-9	
Tööjõukulud	-79	-81	14
Amortisatsioonikulu	-2	-3	7
Juhtimisteenused	-69	-201	
Juriidiline abi	-15	-18	
Muud teenused	-35	-43	
Kokku üldhalduskulud	-264	-412	

Lisa 14 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-240	-240
Sotsiaalmaksud	-80	-81
Kokku tööjõukulud	-320	-321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Töötasu juhatuse liikmele OÜ-s Mairenestal 2016.a ei ole arvestatud.

Vaata ka lisa 12, 13.

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Saadud dividendid	3	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 16 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016.a moodustab 5 003 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 001 tuhat eurot (netodividendide summa 4 002 tuh. eurot).

Lisa 17 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS MAINOR
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS MAINOR
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	45	0	46	0
Sidusettevõtjad	92	1	94	1
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	195	0	145	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	80	88	202	98
Sidusettevõtjad	23	924	23	937
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17	1 837	5	1 430
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4	1	4	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	67	67

OÜ Mairenestal seotud osapooled on:

emaettevõtte: AS Mainor,

juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted: OÜ Kristosten, Logit Eesti AS, OÜ Intereuro, Disain Pluss OÜ, PS Büroo OÜ.

Kontserni ettevõtted: AS Mainor Ülemiste, OÜ Dvigatel Regital, AS Rekman, OÜ Askala, AS Smart Sity Group, AS Eesti

Ettevõtluskõrgkool Mainor, AS Dvigatel-Energeetika, AS Vaivara Wind, OÜ Mainor Energy Solutions, OÜ Doranova Baltic, OÜ Öpiku Majad.

Antud aruande kontekstis sidusettevõtjad on AS Mainor grupi olulise mõjuvõimu all olevad ettevõtted: AS Tehnopolis Ülemiste.

Töötasu juhatuse liikmele OÜ-s Mairenestal 2016.a ei ole arvestatud.

Tuludes on põhiliselt grupi ettevõtetele müüdud elekter ja võrguteenused.

Kuludes on emaettevõttelt ostetud juhtimisteenuste kulu summas 69 tuh.euro.

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega saldo summas 195 tuh. eurot sisaldub väljastatud laenusumma AS-le Vaivara Wind 25 tuh. eurot tagasimaksmise lõpptähtajaga 31.12.2018.a.

AS Dvigatel-Energeetika on garanteerinud summas 420 000 EUR Dvigatel Regital OÜ laenu, mille jääk 31.12.2016.a. seisuga moodustas 130

360 EUR.

Antud tingimusliku kohustuse realiseerumine on vähetõenäoline.

Garantii andmisega ei kaasne Dvigatel-Energeetika AS-le lisakulutusi, kuna Dvigatel Regital OÜ suudab ka edaspidi ise oma laenukohustusi õigeaegselt täita.

Vaata ka lisa 3, 9.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	1
Nõuded ja ettemaksed	9	20
Kokku käibevarad	11	21
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	543	543
Materiaalsed põhivarad	861	884
Kokku põhivarad	1 404	1 427
Kokku varad	1 415	1 448
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10	26
Kokku lühiajalised kohustised	10	26
Kokku kohustised	10	26
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 419	1 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17	-72
Kokku omakapital	1 405	1 422
Kokku kohustised ja omakapital	1 415	1 448

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	19	20
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23	-48
Brutokasum (-kahjum)	-4	-28
Üldhalduskulud	-13	-44
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17	-72
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17	-72
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17	-72

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17	-72
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	23	37
Kokku korrigeerimised	23	37
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16	-1
Kokku rahavood äritegevusest	1	-34
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	34
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	34
Kokku rahavood	1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	3	1 491	1 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-72	-72
31.12.2015	3	1 419	1 422
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	3 747	3 747
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	3	4 623	4 626
Vigade parandamise mõju	0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3	1 419	1 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-17	-17
31.12.2016	3	1 402	1 405
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	4 144	4 144
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	3	5 003	5 006

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.0017

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY STRIZHALOV	Juhatuse liige	26.04.2017
KOIT KAARISTU	Juhatuse liige	26.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mairenestal osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 – 23 esitatud OÜ Mairenestal ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimisstandarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

26. aprill 2017

Erki Usin
Vandeaudiitor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	26.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415
Kokku	5 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	19000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150552
E-posti aadress	koit@intereuro.ee
E-posti aadress	andrei.strizalov@mainor.ee