

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**ärinimi:** LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS**registrikood:** 10406105

tänava/talu nimi, Vesse tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6158282

faks: +372 56000230

e-posti aadress: viater@leonhard-weiss.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 18 Lõpetamata ehituslepingud	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS LEONHARD WEISS VIATER EHTUS kuulub LEONHARD WEISS rahvusvahelisse ehitusettevõtete gruppi, mis tegeleb teede ja raudteede ehituse ja hooldusega ning üldehitusega.

Ettevõtte omanikuks on LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ, mis asutati Saksamaa ettevõtte LEONHARD WEISS GmbH & CO.KG. poolt

Möödunud aastal jätkas AS LEONHARD WEISS VIATER EHTUS oma traditsioonilist äritegevust – teede ja raudteede ehitust, remonti ja hooldust koos insenerirajatiste ehituse ja remondiga. Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Kuigi üldine ehitusturg Eestis 2016. aastal ei ole kasvanud, õnnestus saavutada müügitulu kasv võrreldes 2015. aastaga 11%.

Tulud, kulud, kasum

AS LEONHARD WEISS VIATER EHTUS müügitulu 2016. aasta majandusaastal oli 4 663 tuhat eurot. Müügitulust moodustasid ehitus- ja hooldustööd 99,9% ja teenuste müük 0,1%. Aastaga ehitustegevuse käive suurenes 11%.

AS LEONHARD WEISS VIATER EHTUS 2016. aasta majandusaasta ärikasumiks kujunes 148 tuhat eurot, mis on 2% väiksem kui 2015. aastal. Tegevuskulud 2016. majandusaastal olid 134 tuhat eurot, mis on 45% suuremad kui 2015. aastal. Materjali- ja teenuste kulud suurenesid 3%, moodustades 2 703 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (tuhat eurot)	4 663	4 205
Tulu kasv	11%	23%
Puhaskasum (tuhat eurot)	115	121
Kasumi kasv	-4%	157%
Puhasrentaablus	2%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	2,5
ROA (%)	4%	5%
ROE (%)	9%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015)/ müügitulu 2015 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015)/ puhaskasum 2015 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vastavalt majandusanalüütikute prognoosidele valitseb 2017. aastal ehitussektoris jätkuv madalseis, mida iseloomustab tellimuste vähesus ja tihenev konkurents.

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS-l on võimalik käive ja kasumimarginaal säilitada suurendades tootlikkust.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tellijate ja tarnijatega olid 2016. aastal eurodes. Seega ei kujuta valuutakursi muutumine ettevõtte tegevusele otsest riski. Intressimäära tõenäoline tõus avaldab otsest mõju ettevõtte intressikuludele, millega tuleb arvestada.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 310 tuhat eurot (2015. aastal 117 tuhat eurot).

Personal

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 56 töötajat (2015. aastal 50 töötajat), kellele 2016. aastal maksti tasusid 1 042 tuhat eurot (2015. aastal 868 tuhat eurot).

Ettevõtte juhatusele maksti 2016. aastal tasusid 145 tuhat eurot (2015. aastal 121 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi osutatavate ehitustööde efektiivsuse ja kvaliteedi kasvu säilitada olemasolevat turuosa madalseisus ehitussektoris. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	160 818	123 784	
Nõuded ja ettemaksed	1 154 285	956 258	2
Varud	59 287	119 202	4
Kokku käibevarad	1 374 390	1 199 244	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	42 998	0	2
Materiaalsed põhivarad	1 378 525	1 295 861	5
Immateriaalsed põhivarad	571	1 143	6
Kokku põhivarad	1 422 094	1 297 004	
Kokku varad	2 796 484	2 496 248	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 490	42 397	7
Võlad ja ettemaksed	431 314	405 423	8
Eraldised	30 000	40 700	10
Kokku lühiajalised kohustised	556 804	488 520	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	917 367	800 833	7
Kokku pikaajalised kohustised	917 367	800 833	
Kokku kohustised	1 474 171	1 289 353	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	320 000	320 000	11
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	854 895	734 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 418	120 528	
Kokku omakapital	1 322 313	1 206 895	
Kokku kohustised ja omakapital	2 796 484	2 496 248	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 662 504	4 204 568	12
Muud äritulud	62 423	50 828	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 703 023	-2 615 068	13
Mitmesugused tegevuskulud	-134 172	-92 224	14
Tööjõukulud	-1 393 310	-1 160 672	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-207 800	-177 807	5,6
Muud ärikulud	-138 912	-59 138	
Ärikasum (kahjum)	147 710	150 487	
Intressikulud	-32 311	-29 974	
Muud finantstulud ja -kulud	19	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 418	120 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 418	120 528	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	147 710	150 487	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	207 800	177 807	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 654	-5 002	
Kokku korrigeerimised	198 146	172 805	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-241 025	-348 236	
Varude muutus	59 915	-32 630	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 992	24 134	
Makstud intressid	-32 311	-29 974	
Kokku rahavood äritegevusest	160 427	-63 414	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-38 538	-116 744	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12 300	7 000	
Laekunud intressid	19	15	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 219	-109 729	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-97 174	-41 550	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 174	-41 550	
Kokku rahavood	37 034	-214 693	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 784	338 477	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 034	-214 693	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 818	123 784	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	320 000	31 956	734 411	1 086 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	120 528	120 528
Muutused reservides	0	44	-44	0
31.12.2015	320 000	32 000	854 895	1 206 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	115 418	115 418
31.12.2016	320 000	32 000	970 313	1 322 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2016 ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate võlgnevusena esitatakse bilansikuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus alates 1278 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvelevõtmise kuust.

Amortisatsiooni arvestamine põhivaralt lõpetatakse alates põhivara müümise või mahakandmise kuust.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20% aastas

Kontori inventar 30% aastas.

Materiaalsele põhivara le määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmneb asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäär, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumisi on analüüsitud lisades 5 ja 6.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Renditulused ja -kulused on analüüsitud lisas 9.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Moodustatud eraldisi on analüüsitud lisas 10.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud, kajastatakse bilansis ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 17.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Leonhard Weiss Viater Ehitus AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Tehingud seotud osapooltega on analüüsitud lisas 16.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	422 520	422 520	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	422 520	422 520	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 000	3 000	0	0	3
Ettemaksed	17 070	17 070	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastusummad	471 617	428 619	42 998	0	16
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	283 076	283 076	0	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 197 283	1 154 285	42 998	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	229 420	229 420	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	229 420	229 420	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 000	3 000	0	0	3
Ettemaksed	4 422	4 422	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 422	4 422	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	657 816	657 816	0	0	16
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	61 600	61 600	0	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	956 258	956 258	0	0	

2016. ja 2015. aastal nõuete allahindlusi ei olnud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	18 317	0	34 534
Üksikisiku tulumaks	0	17 260	0	13 443
Erisoodustuse tulumaks	0	866	0	822
Sotsiaalmaks	0	33 153	0	26 429
Kohustuslik kogumispension	0	1 504	0	1 312
Töötuskindlustusmaksed	0	1 769	0	1 290
Ettemaksukonto jääk	3 000		3 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 000	72 869	3 000	77 830

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 2 ja maksuvõlad lisas 8.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	59 287	119 202
Kokku varud	59 287	119 202

2016. ja 2015. aastal varude allahindlusi ei olnud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	577 000	770 610	1 677	374 390	1 146 677	953	17 259	17 259	1 741 889
Akumuleeritud kulum	0	-303 855	-559	-141 042	-445 456	-572	0	0	-446 028
Jääkmaksumus	577 000	466 755	1 118	233 348	701 221	381	17 259	17 259	1 295 861
Ostud ja parendused	0	186 991	0	105 547	292 538	0	0	0	292 538
Amortisatsioonikulu	0	-138 937	-559	-67 542	-207 038	-190	0	0	-207 228
Müügid	0	-2 646	0	0	-2 646	0	0	0	-2 646
Ümberklassifitseerimised	0	17 259	0	0	17 259	0	-17 259	-17 259	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	17 259	0	0	17 259	0	-17 259	-17 259	0
31.12.2016									
Soetusmaksumus	577 000	967 458	1 677	479 937	1 449 072	953	0	0	2 027 025
Akumuleeritud kulum	0	-438 036	-1 118	-208 584	-647 738	-762	0	0	-648 500
Jääkmaksumus	577 000	529 422	559	271 353	801 334	191	0	0	1 378 525

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	
Masinad ja seadmed	12 300	
Transpordivahendid	12 300	
Kokku	12 300	

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 714	1 714
Akumuleeritud kulum	-571	-571
Jääkmaksumus	1 143	1 143
Amortisatsioonikulu	-572	-572
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 714	1 714
Akumuleeritud kulum	-1 143	-1 143
Jääkmaksumus	571	571

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ	592 400	0	592 400	0	4,2%	EUR	31.12.2018	16
Pikaajalised laenud kokku	592 400	0	592 400	0				
Kapitalirendikohustised kokku	420 457	95 490	324 967	0				
Laenukohustised kokku	1 012 857	95 490	917 367	0				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ	592 400	0	592 400	0	4,2%	EUR	31.12.2018	16
Pikaajalised laenud kokku	592 400	0	592 400	0				
Kapitalirendikohustised kokku	250 830	42 397	208 433	0				
Laenukohustised kokku	843 230	42 397	800 833	0				

Kõik laenukohustused seisuga 31.12.2016 on sõlmitud eurodes.

Kapitalirendile võetud masinate ja seadmete jääkmaksumus 31.12.2016 seisuga on

498 003 eurot (31.12.2015 seisuga 298 638 eurot).

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 254 000 eurot (2015. aastal 0 eurot)

Kapitalirendilepingud on sõlmitud eurodes intressimääradega vahemikus 0-2,02%

lõpptähtaegadega 30.10.2018 kuni 31.01.2021.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114 781	114 781	
Võlad töövõtjatele	228 985	228 985	
Maksuvõlad	72 869	72 869	3
Võlad konsolideerimisgrupi	2 108	2 108	16
Võlad emaettevõttele	12 571	12 571	16
Kokku võlad ja ettemaksed	431 314	431 314	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 306	117 306	
Võlad töövõtjatele	201 908	201 908	
Maksuvõlad	77 830	77 830	3
Võlad konsolideerimisgrupi	2 158	2 158	16
Võlad emaettevõttele	6 221	6 221	16
Kokku võlad ja ettemaksed	405 423	405 423	

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	350 129	327 401	13,14

Kasutusrendi tingimustel on renditud mitmesuguseid lepinguliste kohustuste täitmiseks vajalikke masinaid ja mehhanisme.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Vaegtööde eraldis	40 700	311 500	-322 200	30 000
Kokku eraldised	40 700	311 500	-322 200	30 000

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS juhatus on moodustanud hinnangulise eraldise 2016. aastal akteeritud projektide vaegtööde osas. Eraldis on moodustatud suurusjärgus 30 000 eurot ning vaegtööd teostatakse 2017. aastal.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	320 000	320 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 662 504	4 204 568
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 662 504	4 204 568
Kokku müügitulu	4 662 504	4 204 568
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesugused ehitustööd	4 662 504	4 204 568
Kokku müügitulu	4 662 504	4 204 568

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	660 992	674 585	
Energia	287 661	253 838	
Kütus	287 661	253 838	
Transpordikulud	551 441	447 700	
Üür ja rent	309 597	318 338	9
Masinate ja seadmete remondikulu	168 216	136 566	
Alltöövõtukulud	702 634	759 754	
Muud	22 482	24 287	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 703 023	2 615 068	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	40 532	9 063	9
Mitmesugused bürookulud	15 379	21 982	
Lähetuskulud	20 702	16 820	
Koolituskulud	18 870	13 568	
Muud	38 689	30 791	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 172	92 224	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 042 209	868 374
Sotsiaalmaksud	351 101	292 298
Kokku tööjõukulud	1 393 310	1 160 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	50
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	51	45
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajettevõtja	LEONHARD WEISS GmbH & Co.KG BAUUNTERNEHMUNG
Riik, kus kontserni emajettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emajettevõtja	0	604 971	0	598 621
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	471 617	2 108	657 816	2 158

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emajettevõtja	89 203	408	24 881	42
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	45 401	1 044 945	34 500	1 750 434

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	144 504	120 507

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Seotud osapoolteks, kellega on tehinguid tehtud, kuuluvad:

LEONHARD WEISS RTE AS
LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ
LEONHARD WEISS ENERGY AS

Aruandeaastal seotud osapooltelt on ostetud allhanketööd, materjalid, muud teenused. Seotud osapooltele on müüdud allhanketööd, materjalid ja muud teenused. Seotud osapoolte vastu olevad nõuded on välja toodud lisas 2 ja kohustused lisas 8. Ostud sisaldavad intressikulusid summas 24 949 eurot. (2015. aastal 24 881 eurot). Kohustused emajettevõtjale 31.12.2016 seisuga sisaldavad laenukohustust summas 592 400 eurot. (31.12.2015 seisuga 592 400 eurot). Laenukohustusi on analüüsitud lisas 7.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	776 250	683 916
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	194 063	170 979
Kokku tingimuslikud kohustised	970 313	854 895

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 970 313 eurot (31.12.2015: 854 895 eurot). Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 194 063 eurot (2015: 170 979 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 776 250 eurot (2015: 683 916 eurot). Maksimalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Panditud varad

Ettevõtte on seadnud hüpoteegi oma kinnistule AS Swedbank kasuks summas 800 000 eurot kasutatavate panga finantstoodete tagatiseks: pangagarantiid limiidiga 300 000 eurot (31.12.2016 seisuga välja antud garantiid summas 161 542 eurot) ning arvelduskrediit limiidiga 300 000 eurot (31.12.2016 seisuga kasutatud 0 eurot).

Lisa 18 Lõpetamata ehituslepingud

	2016	2015	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	2 278 617	404 364	
Esitatud vahearved	-1 995 541	- 342 764	
Tulude korrigeerimine kokku	283 076	61 600	
	31.12.2016	31.12.2015	
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	283 076	61 600	2
Tulude korrigeerimine kokku	283 076	61 600	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2017

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS (registrikood: 10406105) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAF ROOBA	Juhatuse liige	20.02.2017
PEETER KLEIN	Juhatuse liige	20.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigis „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduureid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väärresistust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkaks oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeauditori number 446

KPMG Baltics OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

21.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS (registrikood: 10406105) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	21.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	854 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 418
Kokku	970 313
Jaotamine	
Kokku	970 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	3376928	72.43%	Jah
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	955034	20.48%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	289253	6.20%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	41289	0.89%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6158282
Faks	+372 56000230
E-posti aadress	viater@leonhard-weiss.com