

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KV Saxos OÜ

registrikood: 12851921

tänava/talu nimi, Oja tee 5-2

maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76912

telefon: +372 53983964

e-posti aadress: viljarsax@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KV Saxos OÜ (edaspidi ka äriühing) loodi 2015.a mai kuus. KV Saxos OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ning renoveerimine. Esimene kinnisvara ostutehing toimus 2015.a septembris. Järgnevad kinnisvara soetused toimusid 2016. aastal. Kuna enamjaolt soetatakse füüsilistelt isikutelt omatarbes olevaid kinnistuid (kortereid) ei ole tehingud käibemaksuga maksustatavaks objektiks. Renoveeritud korterite müük toimub samuti füüsilistele isikutele. Äriühingu põhilisteks kuluartikliteks on renoveerimistegevusega seonduvad ehitusmaterjalid ja sisustustarbed (mööbel, sanitaartechnika jne).

Kuna äriühingu esimene tegevusaasta oli tehingumahtude poolest algusfaasis, siis on äriühingu esimeseks majandusaastaks 18 kuud.

Lähitulevikus muid planeeritavaid investeeringuid ei ole kui välja arvata äriühingu põhitegevusega seonduvaks tegevuseks (so kinnisvara soetamine).

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud muid olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 401	20 023
Varud	49 000	0
Kokku käibevarad	50 401	20 023
Kokku varad	50 401	20 023
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 015	1 350
Võlad ja ettemaksed	103	3 348
Kokku lühiajalised kohustised	16 118	4 698
Kokku kohustised	16 118	4 698
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 825	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 958	12 825
Kokku omakapital	34 283	15 325
Kokku kohustised ja omakapital	50 401	20 023

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	18.05.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	115 000	53 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 069	-40 943
Mitmesugused tegevuskulud	-813	-133
Muud ärikulud	-2 160	0
Ärikasum (kahjum)	18 958	12 824
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 958	12 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 958	12 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KV Saxos OÜ 2015 ja 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	1 401	20 023
Kokku raha	1 401	20 023

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	49 000	0
Müügiks ostetud kaubad	49 000	0
Kokku varud	49 000	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	16 015	16 015		
Lühiajalised laenud kokku	16 015	16 015		
Laenukohustised kokku	16 015	16 015		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 350	1 350		
Lühiajalised laenud kokku	1 350	1 350		
Laenukohustised kokku	1 350	1 350		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	103	0
Kokku võlad tarnijatele	103	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	18.05.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 000	53 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 000	53 900
Kokku müügitulu	115 000	53 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	115 000	53 900

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	18.05.2015 - 31.12.2015
Tooraine ja materjal	13 269	3 443
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	79 800	37 500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	93 069	40 943

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	18.05.2015 - 31.12.2015
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

KV Saxos OÜ (registrikood: 12851921) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR SAKS	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 958
Kokku	31 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	115000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Saks	37812010214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53983964
E-posti aadress	viljarsax@gmail.com