

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Apartment Pluss

registrikood: 11402440

tänava/talu nimi, Koidu tn 70-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10129

e-posti aadress: roland@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Apartment Pluss OÜ tegutses 2016 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevuseks on kinnisvaraala tegevus

2017 aastal jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 619	5 696
Nõuded ja ettemaksed	12 900	11 210
Kokku käibevarad	20 519	16 906
Kokku varad	20 519	16 906
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 103	1 279
Kokku lühiajalised kohustised	4 103	1 279
Kokku kohustised	4 103	1 279
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 815	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	789	12 814
Kokku omakapital	16 416	15 627
Kokku kohustised ja omakapital	20 519	16 906

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	69 873	29 634
Mitmesugused tegevuskulud	-69 094	-16 820
Ärikasum (kahjum)	779	12 814
Intressitulud	10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	789	12 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	789	12 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Apartment Pluss OÜ 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 873	29 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 873	29 634
Kokku müügitulu	69 873	29 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	69 873	29 634
Kokku müügitulu	69 873	29 634

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

OÜ Apartment Pluss (registrikood: 11402440) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	789
Kokku	13 604
Jaotamine	
Kokku	13 604

2016a kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	69873	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Capital OÜ	12837520	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roland@real.ee