

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Skyland Invest

registrikood: 11401311

tänava/talu nimi, Koidu tn 70-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Skyland Invest OÜ tegutses 2016.aastal vastavuses põhikirjaga.

Skyland Invest OÜ 2017.a. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 114	1 127
Nõuded ja ettemaksed	67 035	70 624
Varud	305 682	291 144
Kokku käibevarad	422 831	362 895
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	57 111	45 217
Materiaalsed põhivarad	432	684
Kokku põhivarad	57 543	45 901
Kokku varad	480 374	408 796
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	82 258	140 310
Võlad ja ettemaksed	2 927	4 683
Kokku lühiajalised kohustised	85 185	144 993
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	232 743	136 603
Kokku pikaajalised kohustised	232 743	136 603
Kokku kohustised	317 928	281 596
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 388	108 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 246	15 854
Kokku omakapital	162 446	127 200
Kokku kohustised ja omakapital	480 374	408 796

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	275 580	40 281
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 573	0
Mitmesugused tegevuskulud	-19 177	-19 867
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-252	-196
Muud ärikulud	-749	-522
Ärikasum (kahjum)	45 829	19 696
Intressikulud	-11 603	-4 326
Muud finantstulud ja -kulud	1 020	484
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 246	15 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 246	15 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Invest OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standard. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üeläinud ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	275 580	40 281
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	275 580	40 281
Kokku müügitulu	275 580	40 281
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	275 580	40 281
Kokku müügitulu	275 580	40 281

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 258

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemalejuhtkonnale arvestanud tasusid ja andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

OÜ Skyland Invest (registrikood: 11401311) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 246
Kokku	159 634
Jaotamine	
Kokku	159 634

2016a kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	275580	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Capital OÜ	12837520	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@prisma.ee