

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tütnpu 19

registrikood: 80143110

tänaa/talu nimi, K. Tütnpu tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 6312310

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 171	731	
Nõuded ja ettemaksed	18 350	18 571	2
Kokku käibevarad	20 521	19 302	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	28 145	42 074	3
Kokku põhivarad	28 145	42 074	
Kokku varad	48 666	61 376	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 899	13 271	
Võlad ja ettemaksed	4 091	3 500	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 990	16 771	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 145	42 074	
Kokku pikaajalised kohustised	28 145	42 074	
Kokku kohustised	46 135	58 845	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 531	2 531	
Kokku netovara	2 531	2 531	
Kokku kohustised ja netovara	48 666	61 376	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 193	30 756
Muud tulud	197	480
Kokku tulud	33 390	31 236
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 451	-19 451
Mitmesugused tegevuskulud	-11 778	-9 004
Kokku kulud	-31 229	-28 455
Põhitegevuse tulem	2 161	2 781
Intressikulud	-2 161	-2 781
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 161	2 781
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221	-1 679
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 219	373
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 451	12 693
Kokku rahavood põhitegevusest	23 052	14 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 451	-12 693
Makstud intressid	-2 161	-2 781
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 612	-15 474
Kokku rahavood	1 440	-1 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	731	2 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 440	-1 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 171	731

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 531		2 531
31.12.2015	2 531		2 531
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	2 531		2 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	422	422	
Ostjatelt laekumata arved	422	422	
Muud nõuded	42 044	13 899	28 145
Laenunõuded	42 044	13 899	28 145
Ettemaksed	1 252	1 252	
Tulevaste perioodide kulud	1 225	1 225	
Muud makstud ettemaksed	27	27	
Aruandeperioodil esitamata arved	2 777	2 777	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 495	18 350	28 145

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	757	757	
Ostjatelt laekumata arved	757	757	
Muud nõuded	55 345	13 271	42 074
Laenunõuded	55 345	13 271	42 074
Ettemaksed	2 061	2 061	
Tulevaste perioodide kulud	2 061	2 061	
Aruandeperioodil esitamata arved	2 482	2 482	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 645	18 571	42 074

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	42 044	13 899	28 145	
Pikaajalised laenud kokku	42 044	13 899	28 145	
Laenukohustised kokku	42 044	13 899	28 145	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	55 345	13 271	42 074	
Pikaajalised laenud kokku	55 345	13 271	42 074	
Laenukohustised kokku	55 345	13 271	42 074	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 809	2 809
Saadud ettemaksed	1 282	1 282
Muud saadud ettemaksed	1 282	1 282
Kokku võlad ja ettemaksed	4 091	4 091

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 497	3 497
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 500	3 500

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 742	11 305
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 451	19 451
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 193	30 756

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Korteriühistu Tünnpu 19 (registrikood: 80143110) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PLAADO	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6312310
E-posti aadress	ulg@hot.ee