

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts Reiden

registrikood: 10033213

tänavaga nimi ja maja number: Paide mnt.9

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 4437202

faks: +372 4437226

e-posti aadress: reiden@reiden.ee

veebilehe aadress: www.reiden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Eraldised	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Intressitulud	19
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkonnad

AS Reiden (edaspidi ka „emaettevõtte”) peamine tegevusvaldkond on kinnisvara haldamine ja rentimine ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos nimetatuna „kontsern”) peamine tegevusvaldkond on ehitusmaterjalide tootmine ja müük. Valmistatakse vahtpolüstüreenist soojustusplaate, pakendeid, ehitusdetalle ja muid vahtpolüstüreenist tooteid.

Tegevusvaldkondade areng

Kontserni peamiseks turupiirkonnaks on Eesti ja Pärnumaa. Ehitusmaterjalide turg on peale 2011. ja 2012. aastatel toimunud langust stabiliseerunud. Kontserni müügitulu on saavutanud 2006. aasta taseme, soojustusmaterjalide müük kasvas võrreldes eelneva aastaga, samuti kasvas karjäärimaterjalide müügitulu võrreldes eelneva aastaga. Rohkem turustati killustikku, kuivliiva ja purustatud kruusa. Teisel poolaastal võõrandati kogu kaevandamistegevus Anelema, Potsepa ja Selja II karjäärides. Kontserni müügitulu kasvas kohaliku turu osas 8 % ning välisurgudel 16 %. Eksporti osakaal moodustas 3,3 %. Müügitulu kasvu on tingitud põhiliselt ehitustegevuse suurenemisest. Vahtplastist toodete naturaalmahud kasvasid 16 %, kuid materjalide müügihindade langusest tingituna kasvas müügitulu vaid 3,1 %. Suuri vahtpolüstüreenist soojustusmaterjalide tootjaid oli Eestis 2016. aastal kaks ning väiksemaid tootjaid samuti kaks. Reideni kontserni osa moodustas aasta lõpuks ca 60 % vahtpolüstürooltoodete tootangust Eestis.

Tooraine

Tooraineturg on stüreenitoorme hinna osas olnud aruandeaastal muutlik, kasvades aasta lõpupoole ligi 11 %. Seoses grafiidilisandiga materjali jätkuva osakaalu kasvamisega on toorme keskmine hind kasvanud. Soojuskandjate hind ja kulu on vähenenud. Eestiseselt kasvasid loodusressursside kasutamise ning saastetasud, samuti on kasvanud teenuste hinnad.

Äritegevuse hooajalisus

Tootmisharust olenevalt on kontserni tootmis- ja müügitulu hooajalise iseloomuga. Talveperioodil on müügitulu seetõttu ka madalam ning tootmisvõimsused on rakendatud osalise koormusega. Töötajad on rakendatud hooldusremonditöödel ning viibivad graafikujärgsel korralisel puhkusel või täiendõppekoolitustel.

Aruandeaastal toimunud investeeringud

Lähtuvalt ehitusturu väiksest kasvutrendist investeeriti kontsernis 2016.a vahendeid tehnoloogiliste seadmete kaasajastamiseks ning laopindade laiendamiseks.

Arendusprojektid, investeerimiskavad

Vahtpolüstüreenitootmises jätkatakse tehnoloogiliste seadmete kaasajastamist ja laopindade laiendamist.

Kvaliteet

Toodete ja protsesside kvaliteedi tagamist toetab pidev kvaliteedijärelevalve tootmises. Testimiste tase on tagatud kaasaegse labori sisseseade, koolitatud personali ning pideva sertifitseerimisasutuste järelevalvega. Tootmises on juurutatud 2+ tootmisohje süsteem.

Müük

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2016. aastal 11,4 miljonit eurot. EPS (vahtpolüstüreenist) toodete müügitulu moodustas 9,4 miljonit eurot ning suurenes võrreldes möödunud aastaga 3 %. Mittemaaksete materjalide (liiv, kruus, killustik) müügitulu oli 1,9 miljonit eurot ning seotud kaevandamistegevuse müügitulu.

Kontserni struktuur

Aktsiaselts Reiden põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine ning kontserni kuuluvate ettevõtete juhtimine. AS Reiden on kontserni emaettevõtte. Põhiosa rendituludest laekub kontsernisiseselt, kontsernivälisetele rentnikele renditakse lao- ja kontoriruumi Paide mnt. Pärnus. Emaettevõtte käive oli 2016.a. aastal 412 tuhat eurot. (2015.a. – 452 tuh. €.) Puhaskasum 1563 tuh. € ning omakapital 5,1 miljonit eurot. Töötajate aasta keskmine arv oli 5. Kontserni koosseisu kuulus aruandeaastal neli tütarettevõtet, milles AS Reidenile kuulusid 100 % aktsiatest. Tütarettevõtjateks on aktsiaseltsid Reideni plaat, osaühingud Reiden Dolomiit, Reiden Potsepa ja Reiden Termoplokk.

AS Reideni plaat põhitegevuseks on vahtpolüstüreenitoodete tootmine ja müük. 2016.a. müügikäive oli 9,5 miljonit eurot, puhaskasum 1,1 miljonit eurot ning omakapital 9,1 miljonit eurot. Ettevõtte asukohaks on Pärnu, Paide mnt 7. Töötajate aasta keskmine arv oli 44.

OÜ Reiden Dolomiit tegeles dolomiidikillustiku ja –pulbri tootmise ja müügiga. 2016.a müügikäive moodustas 1,3 miljonit eurot, kasum 1,1 ja omakapital 3,0 miljonit eurot. Töötajate aasta keskmine arv oli 4. Kaevandamistegevus müüdi aruandeaasta teisel poolel.

OÜ Reiden Termoplokk aruandeaastal ei tegutsenud. Omakapital 12 tuhat eurot. Töötajaid ei olnud.

AS Reiden Potsepa tegeles liiva kaevandamise ja sõelumisega ning kruusakillustiku tootmisega. 2016.a. netomüük oli 0,7 miljonit eurot, kasum 0,7 miljonit eurot ning omakapital 1,2 miljonit eurot. Töötajate aasta keskmine arv oli 5. Kaevandamistegevus müüdi aruandeaasta teisel poolel.

Kontserni tähtsamad majandusnäitajad

	2016		2015	
	Kontsern	Emaettevõtte	Kontsern	Emaettevõtte
Müügitulu, milj. EUR	11,4	0,4	10,5	0,5
Äritulem, milj. EUR	4,3	0,9	1,5	0,06
Käibe ärirentaablus %	37,7	225	14,3	12
Puhaskasum, milj.EUR	4	1,5	1,5	0,7
Puhaskasumi määr %	34,9	372,8	13,9	160,3
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) %	21,8	30,0	10,2	18,0
Töötajate keskmine arv taandatuna				
täistööajale	58	5	68	6
Maksevõime kordaja	29,3	11,34	20,4	128,8
Aktsiate arv, tk	2000	2000	2000	2000
Tulu aktsia kohta, EUR	1987	768	731	363
Dividend aktsia kohta, EUR	250	250	300	300
Omakapital aktsia kohta, EUR	9097	2530	7359	2012

- Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu*100
- Puhaskasumi määr (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum/omakapital*100
- Maksevõime kordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Tulu aktsia kohta = puhaskasum/aktsiate arv
- Dividend aktsia kohta = dividendide summa/aktsiate arv
- Omakapital aktsia kohta = ((omakapital aasta algul + omakapital aasta lõpul)/2)/aktsiate arv

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 353 629	5 313 476	2
Finantsinvesteeringud	2 993 951	1 632 970	
Nõuded ja ettemaksed	1 736 552	1 648 974	
Varud	892 976	1 837 108	4
Kokku käibevarad	13 977 108	10 432 528	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	68 642	301 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	310 460	310 460	7
Materiaalsed põhivarad	4 314 355	4 313 442	8
Kokku põhivarad	4 693 457	4 925 402	
Kokku varad	18 670 565	15 357 930	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	476 832	510 787	9
Kokku lühiajalised kohustised	476 832	510 787	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	0	128 178	11
Kokku pikaajalised kohustised	0	128 178	
Kokku kohustised	476 832	638 965	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurss	77	77	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 158 888	13 196 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 974 768	1 462 854	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	18 193 733	14 718 965	
Kokku omakapital	18 193 733	14 718 965	
Kokku kohustised ja omakapital	18 670 565	15 357 930	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	11 398 262	10 549 966	13
Muud äritulud	2 677 136	3 902	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-527 402	160 561	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 980 414	-6 841 916	15
Mitmesugused tegevuskulud	-446 325	-502 077	16
Tööjõukulud	-1 322 396	-1 327 128	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-490 990	-528 751	
Muud ärikulud	-5 406	-3 207	
Ärikasum (kahjum)	4 302 465	1 511 350	
Intressitulud	153 792	101 504	
Muud finantstulud ja -kulud	-356 489	0	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 099 768	1 612 854	
Tulumaks	-125 000	-150 000	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 974 768	1 462 854	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 974 768	1 462 854	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 302 465	1 511 350	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	490 990	528 751	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 548 639	-2 351	14
Muud korrigeerimised	0	227 460	
Kokku korrigeerimised	-2 057 649	753 860	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-187 772	9 331	
Varude muutus	944 132	-451 944	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-169 722	37 181	
Makstud ettevõtte tulumaks	-125 000	-150 000	20
Kokku rahavood äritegevusest	2 706 454	1 709 778	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-775 930	-822 286	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 840 255	8 084	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 294 563	-447 677	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	147 607	
Antud laenud	-60 800	-92 900	
Antud laenude tagasimaksed	24 596	24 950	
Laekunud intressid	100 141	109 834	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	833 699	-1 072 388	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-500 000	-600 000	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500 000	-600 000	
Kokku rahavood	3 040 153	37 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 313 476	5 276 086	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 040 153	37 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 353 629	5 313 476	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	40 000	77	20 000	13 796 034	13 856 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 462 854	1 462 854
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-600 000	-600 000
31.12.2015	40 000	77	20 000	14 658 888	14 718 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 974 768	3 974 768
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2016	40 000	77	20 000	18 133 656	18 193 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Reiden (edaspidi ka "Firma") 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Reiden lähtub aruannete koostamisel eelnimetatutest.

AS Reiden on Eestis registreeritud äriühing ning seisuga 31.12.2016 koostatud raamatupidamise aruandesse on konsolideeritud AS Reiden ja tema tütarettevõtted AS Reideni plaat, OÜ Reiden Dolomiit, OÜ Reiden Termoplokk ja OÜ Reiden Potsepa. Konsolideeritud aruanne sisaldab AS Reiden ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted koostavad oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes täies ulatuses elimineeritud.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. AS Reiden kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel või asutamisel makstava tasu õiglane väärtus. Tütarettevõtete poolt makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodel olevaid vahendeid ning tähtajalisi hoiuseid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtjate aktsiad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate aktsiad on emaettevõtja bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud aruande lisas eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida kasutatakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub ettevõttesisesel hindaja poolt määratud turuhinnal. Kinnisvarainvesteeringute väärtus võrreldes eelneva hinnanguga on juhatuse arvates jäänud samaks. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel Muud äritulud või Muud ärikulud. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei

ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kontsernisiseselt kasutatavad objektid on kajastatud materiaalse põhivarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5 - 66 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 20 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 - 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustatud puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Põhikirjas ettenähtud reservkapitali suurus on saavutatud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	7 095	4 926
Arvelduskontod	3 819 534	2 755 738
Tähtajalised hoiused	4 527 000	2 552 812
Kokku raha	8 353 629	5 313 476

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 305 489	1 305 489		
Ostjatelt laekumata arved	1 499 575	1 499 575		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-194 086	-194 086		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 241	8 241		
Muud nõuded	490 685	422 043	68 642	
Laenunõuded	96 454	27 812	68 642	
Intressinõuded	44 205	44 205		
Viitlaekumised	350 026	350 026		
Ettemaksed	779	779		
Muud makstud ettemaksed	779	779		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 805 194	1 736 552	68 642	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 458 897	1 458 897		
Ostjatelt laekumata arved	1 629 464	1 629 464		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-170 567	-170 567		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 000	15 000		
Muud nõuded	473 888	172 388	261 500	40 000
Laenunõuded	392 750	91 250	261 500	40 000
Intressinõuded	80 960	80 960		
Viitlaekumised	178	178		
Ettemaksed	2 689	2 689		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 950 474	1 648 974	261 500	40 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	279 409	693 614
Lõpetamata toodang	166 636	192 624
Valmistoodang	401 867	903 281
Müügiks ostetud kaubad	45 064	47 390
Ettemaksed varude eest	0	199
Kokku varud	892 976	1 837 108

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	125
Käibemaks	8 241	34 164	0	67 225
Üksikisiku tulumaks	0	16 663	0	17 842
Sotsiaalmaks	0	30 868	0	32 895
Kohustuslik kogumispension	0	1 633	0	1 548
Töötuskindlustusmaksed	0	1 711	0	1 813
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	522	0	34 508
Ettemaksukonto jääk	0		15 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 241	85 561	15 000	155 956

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	96 454	27 812	68 642		0,3 - 5%	EUR	2022
Intressinõuded	44 205	44 205					
Viitlaekumised	350 026	350 026					
Kokku muud nõuded	490 685	422 043	68 642				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	392 750	91 250	261 500	40 000	3-7%	euro	15.12.2021
Intressinõuded	80 960	80 960					
Viitlaekumised	178	178					
Kokku muud nõuded	473 888	172 388	261 500	40 000			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	310 460
31.12.2015	310 460
31.12.2016	310 460

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 687	6 687
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 262	3 276

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	336 537	3 069 776	1 147 061	7 308 827	8 455 888	76 832	234 098	221 091	455 189	12 394 222
Akumuleeritud kulum		-1 177 547	-935 805	-5 969 956	-6 905 761	-58 788				-8 142 096
Jääkmaksumus	336 537	1 892 229	211 256	1 338 871	1 550 127	18 044	234 098	221 091	455 189	4 252 126
Ostud ja parendused		12 373	30 241	349 591	379 832	878	397 932	32 245	430 177	823 260
Amortisatsioonikulu		-113 894	-74 836	-334 305	-409 141	-5 716				-528 751
Müügid				-5 733	-5 733					-5 733
Ümberklassifitseerimised	-227 460		87 930	239 737	327 667		-106 576	-221 091	-327 667	-227 460
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				113 091	113 091		108 000	-221 091	-113 091	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				214 576	214 576		-214 576		-214 576	0
Ümberklassifitseerimine varudega	-227 460									-227 460
Muud ümberklassifitseerimised			87 930	-87 930						
31.12.2015										
Soetusmaksumus	109 077	3 082 149	1 244 653	7 882 837	9 127 490	75 893	525 454	32 245	557 699	12 952 308
Akumuleeritud kulum		-1 291 441	-990 062	-6 294 676	-7 284 738	-62 687				-8 638 866
Jääkmaksumus	109 077	1 790 708	254 591	1 588 161	1 842 752	13 206	525 454	32 245	557 699	4 313 442
Ostud ja parendused		286 451	21 583	230 331	251 914		241 247	3 918	245 165	783 530
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		286 451					241 247		241 247	527 698
Muud ostud ja parendused			21 583	230 331	251 914			3 918	3 918	255 832
Amortisatsioonikulu		-108 428	-63 867	-315 173	-379 040	-3 522				-490 990
Müügid	-27 595	-112 904	-26 121	-96 474	-122 595	-9 011	-19 522		-19 522	-291 627
Ümberklassifitseerimised				469 477	469 477		-437 232	-32 245	-469 477	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				32 245	32 245			-32 245	-32 245	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				437 232	437 232		-437 232		-437 232	0
31.12.2016										
Soetusmaksumus	81 482	3 022 918	667 463	5 185 394	5 852 857	31 323	309 947	3 918	313 865	9 302 445
Akumuleeritud kulum		-1 167 091	-481 277	-3 309 072	-3 790 349	-30 650				-4 988 090
Jääkmaksumus	81 482	1 855 827	186 186	1 876 322	2 062 508	673	309 947	3 918	313 865	4 314 355

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	770 000	0

Ehitised	1 069 755	0
Masinad ja seadmed	928 500	8 084
Transpordivahendid	400 500	3 084
Muud masinad ja seadmed	528 000	5 000
Muud materiaalsed põhivarad	52 000	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	20 000	0
Lõpetamata projektid	20 000	0
Kokku	2 840 255	8 084

Kaevandamisettevõtte kui tervikettevõtte müügitulude jaotus erinevate objektide vahel on ainult hinnanguline. Müügi summa sisaldab ka müüdnud tegevusala terviku firmaväärtust.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	252 338	252 338
Võlad töövõtjatele	97 274	97 274
Maksuvõlad	85 561	85 561
Muud võlad	36 347	36 347
Muud viitvõlad	36 347	36 347
Saadud ettemaksed	5 312	5 312
Muud saadud ettemaksed	5 312	5 312
Kokku võlad ja ettemaksed	476 832	476 832
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203 344	203 344
Võlad töövõtjatele	109 412	109 412
Maksuvõlad	155 956	155 956
Muud võlad	41 007	41 007
Muud viitvõlad	41 007	41 007
Saadud ettemaksed	1 068	1 068
Muud saadud ettemaksed	1 068	1 068
Kokku võlad ja ettemaksed	510 787	510 787

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	54 712	61 881
Puhkusetasude kohustis	42 562	47 531
Kokku võlad töövõtjatele	97 274	109 412

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2016
Kokku eraldised	128 178	-128 178	0
	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2015
Rekultiveerimiseraldis	80 762	47 416	128 178
Kokku eraldised	80 762	47 416	128 178

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 506 925	11 727 110
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 626 731	2 931 778
Kokku tingimuslikud kohustised	18 133 656	14 658 888

Kontsernil puudub fikseeritud dividendipoliitika. Dividendide suurus otsustatakse lähtudes viimase aasta kasumist, kontsernis investeerimiseks vajalike vahendite summast ning juhatuse ja nõukogu ettepanekust.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 027 355	10 209 670
Läti	231 553	279 795
Leedu	0	6 777
Soome	114 590	35 225
Rootsi	24 764	6 172
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 398 262	10 537 639
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	12 327
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	12 327
Kokku müügitulu	11 398 262	10 549 966
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plastist ehitustoodete tootmine	9 175 799	8 900 781
Lubjakivi kaevandamine	1 140 089	630 022
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	5 654	2 493
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus	694 789	601 095
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	45 574	47 108
Plasttaara tootmine	246 521	245 907
Kaubaveod maanteel	61 239	71 616
Muud teenused	24 266	42 166
Töömashinate rendile andmine	4 331	8 778
Kokku müügitulu	11 398 262	10 549 966

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	111	2 351
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	19
Kasum äriühendamisest	0	250
Kasum tervikvara müügist	2 548 528	0
Tulu eraldisest	128 178	0
Muud	319	1 282
Kokku muud äritulud	2 677 136	3 902

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	5 946 646	5 584 966
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 672	4 573
Energia	522 447	660 821
Elektrienergia	57 830	81 237
Soojusenergia	197 171	216 783
Kütus	267 446	362 801
Alltöövõtutööd	271 668	232 011
Üür ja rent	0	34 051
Remondimaterjal, -teenused	90 704	83 863
Ressursimaksud	30 525	107 823
Maamaks	7 565	7 565
Kulud eraldise moodustamiseks	0	47 416
Muud	96 187	78 827
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 980 414	6 841 916

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	1 470	1 188
Elektrienergia	1 470	1 188
Mitmesugused bürookulud	11 584	11 686
Lähetuskulud	2 875	3 498
Koolituskulud	1 107	2 100
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 432	14 237
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	25 257	43 272
Transpordikulud	233 843	199 279
Kindlustuskulud	674	589
Firmade teenuste kulud	31 612	5 089
Reklaami- ja turunduskulud	57 774	60 297
Masinate ja seadmete remont	49 554	55 702
Riigilõiv	250	275
Muud	27 893	104 865
Kokku mitmesugused tegevuskulud	446 325	502 077

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	993 732	997 768
Sotsiaalmaksud	328 664	329 360
Kokku tööjõukulud	1 322 396	1 327 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	68
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	56	64
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	4

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	51 117	65 362
Intressitulu võlakirjadelt	4 821	9 857
Intressitulu laenudelt	97 854	26 285
Kokku intressitulud	153 792	101 504

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum laenu ümberhindlusest	-356 489	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-356 489	0

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	125 000	600 000	150 000
Eesti	500 000	125 000	600 000	150 000
Kokku	500 000	125 000	600 000	150 000

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	115 562	109 389

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 313 382	3 091 633
Finantsinvesteeringud	2 993 951	1 632 970
Nõuded ja ettemaksed	103 539	120 703
Varud	0	194 246
Kokku käibevarad	8 410 872	5 039 552
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	182 907	182 907
Nõuded ja ettemaksed	67 842	30 000
Kinnisvarainvesteeringud	268 231	268 231
Materiaalsed põhivarad	1 771 709	1 541 463
Kokku põhivarad	2 290 689	2 022 601
Kokku varad	10 701 561	7 062 153
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	741 857	39 125
Kokku lühiajalised kohustised	741 857	39 125
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 900 000	3 000 000
Kokku pikaajalised kohustised	4 900 000	3 000 000
Kokku kohustised	5 641 857	3 039 125
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	77	77
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 462 951	3 237 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 536 676	725 695
Kokku omakapital	5 059 704	4 023 028
Kokku kohustised ja omakapital	10 701 561	7 062 153

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	412 222	452 661
Muud äritulud	912 806	1 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 528	-155 211
Mitmesugused tegevuskulud	-31 066	-14 489
Tööjõukulud	-153 549	-151 903
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77 678	-76 027
Muud ärikulud	-3 296	-827
Kokku ärikasum (-kahjum)	891 911	55 871
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	500 000	600 000
Intressitulud	144 765	69 824
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 536 676	725 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 536 676	725 695

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	891 911	55 871
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	77 678	76 027
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-912 806	-1 667
Muud korrigeerimised	0	227 460
Kokku korrigeerimised	-835 128	301 820
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 589	37 073
Varude muutus	194 246	-194 246
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 472	-4 057
Kokku rahavood äritegevusest	256 090	196 461
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-335 373	-84 897
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	940 255	1 667
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 294 563	-447 677
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	147 607
Antud laenud	-60 000	-40 000
Antud laenude tagasimaksed	22 146	15 800
Laekunud intressid	99 434	89 304
Laekunud dividendid	500 000	600 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-128 101	281 804
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-7 500	-8 041
Makstud dividendid	-500 000	-600 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 601 260	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 093 760	-1 108 041
Kokku rahavood	2 221 749	-629 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 091 633	3 721 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 221 749	-629 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 313 382	3 091 633

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	40 000	77	20 000	3 837 256	3 897 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	725 695	725 695
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-600 000	-600 000
31.12.2015	40 000	77	20 000	3 962 951	4 023 028
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-182 907	-182 907
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	10 878 844	10 878 844
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	40 000	77	20 000	14 658 888	14 718 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 536 676	1 536 676
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2016	40 000	77	20 000	4 999 627	5 059 704
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-182 907	-182 907
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	13 316 936	13 316 936
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	40 000	77	20 000	18 133 656	18 193 733

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2017

aktsiaselts Reiden (registrikood: 10033213) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPPI	Juhatuse liige	03.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Reiden aktsionäride üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Reiden ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditor nr. 420

MK Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 03. mail 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Reiden (registrikood: 10033213) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	03.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 158 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 974 768
Kokku	18 133 656
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 633 656
Kokku	18 133 656

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 158 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 974 768
Kokku	18 133 656
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 633 656
Kokku	18 133 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	335073	81.28%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	31318	7.60%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6650	1.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437202
Faks	+372 4437226
E-posti aadress	reiden@reiden.ee
Veebilehe aadress	www.reiden.ee