

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AS MARU EHITUS

registrikood: 10714568

tänavanimi: Järvevana tee

maja number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 6575850

faks: +372 6575851

e-posti aadress: ehitus@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 10 Kapitalirent	20
Lisa 11 Laenukohustised	21
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 14 Eraldised	23
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 16 Aktsiakapital	23
Lisa 17 Müügitulu	24
Lisa 18 Muud äritulud	24
Lisa 19 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 20 Turustuskulud	25
Lisa 21 Üldhalduskulud	26
Lisa 22 Tööjõukulud	26
Lisa 23 Muud ärikulud	26
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 25 Seotud osapooled	27
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Lisa 30 Panditud vara	32
Lisa 31 Lõpetamata ehituslepingud	33
Lisa 32 Tulumaks	34
Aruande allkirjad	35
Vandeaudiitori aruanne	36

TEGEVUSARUANNE

AS Maru Ehitus on AS Maru kontserni tütarettevõtte, mis asutati 2000. aastal.

Maru Ehitus eesmärk on pakkuda meisterlikku ja kliendi ootustele vastavat teenust. Pikaajalised kogemused projekteerimise, ehituse peatöövõtu, projektijuhtimise, ärikinnisvara arenduse, betoonitööde ja montaažitööde valdkondades on aidanud meil koguda tuntust, kui usaldusväärne ja professionaalne industriaalehituse turuliider Eestis ning eelistatud partner välisriikides.

AS Maru Ehitus kontserni kuuluvad:

- Eesti turule keskendunud emajäse AS Maru Ehitus
- Soome turule keskendunud tütarettevõtte OY Maru Rakennus
- Rootsi turule keskendunud tütarettevõtte AB Maru Bygg
- Läti turule keskendunud tütarettevõtte SIA Maru Celtniecība
- Eestis ja välisriikides betoonitöödega tegelev tütarettevõtte OÜ Maru Betoonitööd
- Eestis ja välisriikides montaažitöödega tegelev tütarettevõtte OÜ Maru THM

AS Maru Ehitus tegevusaladeks on:

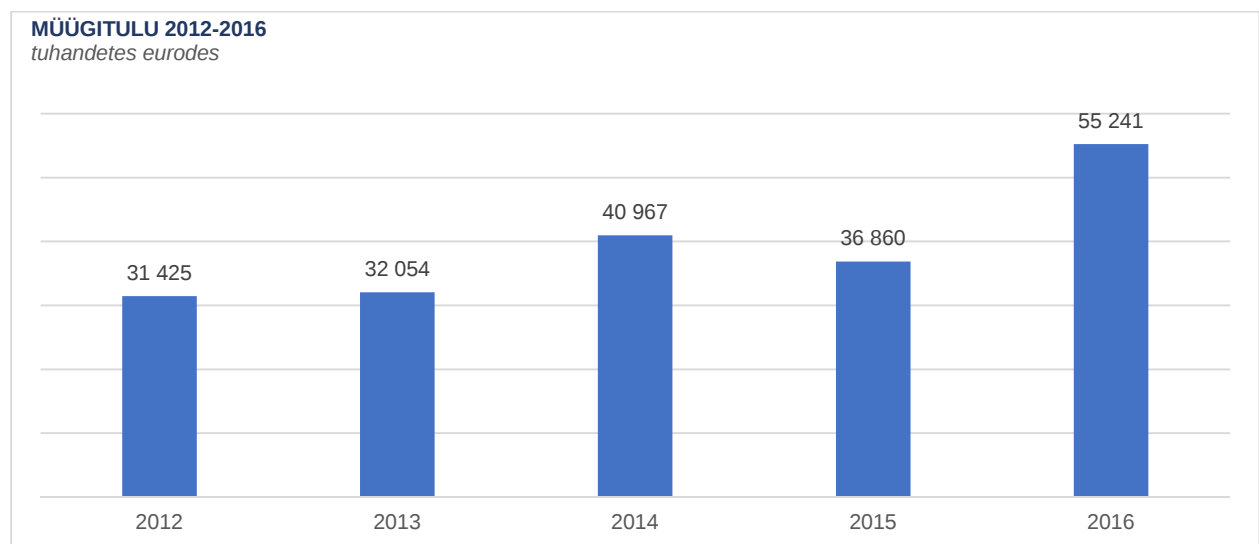
- **ehituse peatöövõtt** - ehituse peatöövõtulepingu puhul tagame tööde kvaliteetse ja tähtaegse valmimise lepingulise maksumusega, sh
 - o hinnaproгноosi või hinnapakkumuse koostamine kliendi hinnapäringu ja hankedokumentatsiooni alusel;
 - o mudelprojekteerimine (BIM), sh tööjooniste koostamine kliendi eel- või põhiprojekti ja kliendi poolt esitatud tingimuste alusel;
 - o ehituse peatöövõtt, betooni- ja montaažitööde teostamine;
 - o tehnoloogia ja sisustuse paigaldus;
 - o garantiiaegne teenindus;
- **projekteerimis-ehitustöövõtt** - projekteerimis-ehitustöövõtu lepingu puhul teostame lisaks ka projekteerimistööd vastavalt kliendi lähteülesandele;
 - o ideekavandi väljatöötamine vastavalt äriplaanile;
 - o hinnapakkumuse koostamine;
 - o mudelprojekteerimine (BIM), sh arhitektuurne, konstruktiivne, eriosade ja sisearhitektuurne projekteerimise täislahendus;
 - o ehituse peatöövõtt, betooni- ja montaažitööde teostamine;
 - o tehnoloogia ja sisustuse paigaldus;
 - o garantiiaegne teenindus;
- **ehituse projektijuhtimine** – projektijuhtimise lepingu puhul korraldame avatud arvete printsiibil kokkulepitud juhtimistasu eest kogu projekteerimis- ja ehitusprotsessi;
- **mudelprojekteerimine (BIM)** – pakume projekteerimise täislahendust, alates ideekavandi väljatöötamisest kuni metaandmetega sisustatud mudelprojektini, mille alusel koostatakse täpne ehituse eelarve ning ehitise valmimise ajagraafik
 - o ideekavandi väljatöötamine vastavalt äriplaanile;
 - o peaprojekteerimine ja projekteerimise projektijuhtimine;
 - o arhitektuurne projekteerimine;
 - o puit-, betoon-, teras- ja kivikonstruktsioonide projekteerimine;
 - o renoveerimisprojektide koostamine;
 - o ekspertiishinnangute koostamine;
 - o detailplaneeringute koostamine;
 - o vee- ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimine;
 - o ehituselementide tootejooniste koostamine;

- **kinnisvaraarendus ja krundihange** – juhime nii AS-ile Maru Ehitus, emaettevõttele AS Maru kui ka partneritele kuuluvate kinnistute planeerimis- ja projekteerimisprotsesse ning nende arendustegevust alates, sealhulgas:
 - o turunduse ja müügitegevus;
 - o sobiva ärikinnistu leidmine AS Maru Ehitus, AS Maru või partnerite kinnistute portfelist;
 - o ideekavandi väljatöötamine vastavalt äriplaanile
 - o planeerimis- ja projekteerimisprotsessi juhtimine;
 - o ehituse peatöövõtt, betoonitööd ja montaažitööd;
 - o garantiiaegne teenindus
- **monoliitbetoonitööd ja raudbetoonkonstruktsioonide paigaldus**;
- **hoonekarbi montaažitööd** koos välisseinte ja katusekonstruktsioonidega ning monteeritavate teras- ja raudbetoonkonstruktsioonide paigaldamine.

2016. AASTA MAJANDUSTULEMUSED

MÜÜGITULU JA KASUM

Maru Ehitus konsolideeritud müügitulu 2016. aastal oli 55 mln eurot (2015. aasta: 37 mln eurot), millest 15 mln eurot ehk 27% moodustas müügitulu välisriikides (2015. aastal: vastavalt 10 mln eurot ja 27%). Peamisteks eksporditurgudeks olid Soome ja Rootsi, kus tegutsetakse läbi tütarettevõtete.



Konsolideeritud müügitulu oli läbi aegade suurim ning vastas juhtkonna ootustele. Rekordiline müügimaht saavutati tänu mitme suuremahulise ehituslepingu hankimisele Eestis ning nende plaanipärasele täitmisele, samuti betoonitööde segmendi müügitulu märkimisväärsele kasvule võrreldes möödunud aastaga.

2016. aasta konsolideeritud ärikasum oli 1,8 miljonit eurot (2015. aasta: 0 mln eurot) ning ärikasumi marginaaliks kujunes 3,3%. Kasumlikkuse paranemine on tingitud lepingute kasumlikkuse ning müügitulu kasvust, millest tulenevalt paranes ka kulubaasi efektiivsus.

Ettevõtte nõukogu otsustas jaotamata kasumist välja maksta 2 mln eurot omanikutulu, millega kaasnes 0,5 mln eurot tulumaksudulu. Ettevõtte konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 1,2 mln eurot (2015. aasta: 0,1 mln eurot).

Ettevõtte juhatuse hinnangul on finantstulemusi ootuspäraselt heaks.

TEGEVUSSEGMENTID

Maru Ehitus AS tegevussegmentideks on projekteerimistööd, ehitustööd (sh ehitustööd Eestis ja välisriikides, betoonitööd, montaažitööd) ja kinnisvaraarendus.

Maru Ehitus eripära võrreldes peatöövõtule keskendunud ehitusettevõtetega on oma projekteerimise osakond, mille põhiülesandeks on olla müügitgevust ja ehitust toetav üksus.

Projekteerimistööde müügitulu 2016. aastal oli 1,0 mln eurot (2015. aastal: 0,8 mln eurot). Projekteerimise suuremad tööd olid Harmeti tootmishoone põhiprojekt, Kunderi tn korterelamute tööprojekt, Kehra CHP põhiprojekt, Porto Franco konstruktsioonid, Maru Ehituse projekteerimis-ehituslepingute projekteerimistööd ja erinevad eksportturgude lepingute projekteerimistööd.

Ehitustööd Eestis müügitulu 2016. aastal oli 39,4 mln eurot (2015. aastal: 25,2 mln eurot), kasvades võrreldes eelmise perioodiga 56%. Arvestades Eesti ehitusteenuste turul valitsevat väga tihedat konkurentsiolukorda, mis väljendub müügiotsuse pikkuses ja pakumussuoruste arvus, nii tellija kui ka alltöövõtjate pooltes hinnasurve, töövõtjate riskivalmiduse suurenemises ning kohati ebaratsionaalselt nõudlikes lepingutingimustes, oleme saavutatud tulemusega rahul. Suurimateks 2016. aastal valminud projektideks olid Kohila Vineer OÜ tootmishoone laiendus Kohilas, mis saavutas Lätis konkursil „Aasta ehitus 2016“ tootmishoonete kategoorias esikoha; Decora kaubanduskeskus Tallinnas; Karl Storz Video Endoscopy Estonia OÜ tootmis- ja büroohoone Saue vallas, kus hoone arhitekt Arhitektuurbüroo Luhse & Tuhhal OÜ pälvis Eesti Betooniühingu eriauhinna arhitektuurse fassaadilahenduse kavandamise eest; Lilleoru Kaubanduskeskus Tallinnas; Leonhard Weiss AS büroohoone ja laohoone Tallinnas; Balti Autosad AS laohoone laiendus Lehmja külas, Rae vallas; Sagro AS laohoone laiendus Laagris, Saue vallas; Info-Auto AS Fordi keskuse ja Volvo esinduse müügisaal Tallinnas ning Alstom Estonia AS alajaama hoone Narvas. Lisaks eelnevale loetelule teostas ettevõtte mitmeid väiksemaid ehitustöid.

Ehitustööd välisriikides 2016. aasta müügitulu 14,2 mln eurot (2015. aastal: 9,3 mln eurot). Hindame välisurgude potentsiaali kõrgemaks kui Eestis ning näeme selle segmendi osakaalu kasvu ka järgnevatel aastatel. Olulisemateks 2016. aastal valminud projektideks olid Lundbärgarna AB kontor ja puksiirautode garaaž Falunis, Rootsis; Imatra bioküttekattlamaja KPA Unicon OY-le Soomes; Lahti bioküttekattlamaja KPA Unicon OY-le Soomes ja Oskarshamni koostootmisjaam (CHP) Valmet Technologies OY-le Rootsis.

Kinnisvaraarendusega seotud müügitulu kokku oli ligi 0,7 mln eurot (2015. aastal: 1,6 mln eurot), mis moodustab 1,3% konsolideeritud müügitulust.

Kinnisvara arenduse tegevussegmentis jätkus korterite müük valminud arendusprojektis Riias, aadressil Endzelina 32, läbi tütarettevõtte District Z SIA. nimetatud projekti korterite müügitempo osutus pisut tagasihoidlikumaks kui prognoosisime, kuid on olnud stabiilne. 40'st korterist on müüdud 27 korterit ning 2017. aastal loodame arendusprojekti realiseerida. Ettevõttele kuuluval kõrvalkinnistul on võimalik lähiaastatel arendustegevust jätkata, ehitades juurde veel ca 110 korterit.

Olulisematest detailplaneeringuga varustatud kinnistutest oleme lähiajal sobivate klientide olemasolul veel käivitama arendused Viljandi mnt 41, Viljandi mnt 20, Viljandi mnt 2b kinnistutel ning samuti Treiali tehnoturg ja Pärnu Maksimarket laenduse osas.

Tütarettevõtte Maru Betoonitööd OÜ teostas töid nii emaettevõttele Maru Ehitus AS, kui ka kontserniväliste tellijatele. Betoonitööde konsolideerimata müügitulu oli 12,1 mln eurot (2015. aastal: 6,8 mln eurot). Müügitulu märkimisväärse kasvu põhjuseks oli klientide usaldusest ja tööde kvaliteedilt tulenev korduvtellimuste osakaalu kasv nii Eestis kui välisriikides. Betoonitööde suurimad projektid olid REDI Kalasadama monolitiseerimine ja autotunnel Helsingis, Soomes; Niittykumpu kaubanduskeskus ja parkimismaja Espoos, Soomes; J.Kunderi 6 kortermaja Tallinnas ja Roseni 9/11 ärihoone Tallinnas.

Tütarettevõtte Maru THM OÜ teostas töid nii emaettevõttele Maru Ehitus AS, kui ka kontserniväliste tellijatele. Montaažitööde konsolideerimata müügitulu oli 3,7 mln eurot (2015. aastal: 4,2 mln eurot). Vaatamata müügitulu vähenemisele paranes tänu ettevõtte juhtimise ümberstruktureerimisele montaažitööde kasumlikkus. Montaažitööde suurimad projektid olid Seinajoki Katlamaja montaažitööd Soomes; SRV'le – Redi Keskuse sillad Soomes; YIT'le torusild Soomes; Prysmianile kaablisild Soomes; Vapo Katlamaja montaažitööd Soomes ja Espak kauplusehoone kandekarkassi montaaž Tallinnas.

FINANTSSEISUND

31.12.2016 seisuga oli Maru Ehitus AS kontserni arvelduskontodel rahalisi vahendeid summas 2,0 mln eurot (31.12.2015: 1,2 mln eurot). Eelmise aastaga võrreldes rahapositsioon paranes ning on tugev, et investeerida ettevõtte kasvuks vajalikesse ressurssidesse.

2016 aastal investeeriti põhivarasse 115 tuhat eurot (2015 aasta: 72 tuhat eurot).

SUHTARVUD

Näitaja	2016	2015
Rahavood äritegevusest % müügitulust	4,95%	3,52%
Maksevalmidus kordades	1,11	1,23
Kiirkordaja kordades	0,92	0,97
Brutomarginaal %	7,93%	6,66%
EBTIDA % müügitulust	3,44%	0,50%
Majandustegevuse marginaal %	3,25%	0,26%

TÖÖTAJAD

Seisuga 31.12.2016 töötas ettevõttes 173 töötajat, sellest 71 emajärgset Maru Ehitus AS. 2016. aastal arvestati töötajatele töötasu 5 194 tuhat eurot. Tegevjuhtkonna töötasu 2016. aastal oli 151 tuhat eurot.

AS Maru Ehituse juhatuses toimus 15.07.2016 muudatus, kui juhatuse esimehena alustas tööd Taimo Murer. Teise juhatuse liikmena jätkas Peeter Nõlvak. Senine juhatuse esimees Tõnu Kull liikus nõukogu koosseisu. Nõukogu koosneb neljast liikmest, nõukogu esimees on Andres Piiber.

VÄLJAVAATED 2017. AASTAKS

2017. aasta maailmamajandus on tänu geopoliitilistele pingetele nõrgapoolne ning suuremate riikide kasvuprognosisid on pigem konservatiivsed, jäädes samale tasemele nagu eelnevatel aastatel. Euroala majanduskasv on järgmistel aastatel samuti pigem aeglasem ning püsib ennustuste kohaselt 1,6% juures, kuigi Euroopa Keskpanka rahapoliitikast tulenevad madalad baasintressimäärad on majanduskasvu toetavad.

Rahandusministeeriumi ja Eesti Panga majanduskasvu prognoosisid 2017. aastaks on vastavalt 3,4% ja 2,6%. Läti keskpank prognoosib 2017. aastaks majanduse elavnemist ning 3% majanduskasvuga jõudmist tagasi 2013. aasta tasemele. Soome keskpanka prognoosi kohaselt kasvab 2017. aastal riigi majandus 2016. aastaga samas suurusjärgus, ehk konservatiivselt 1% ringis. Rootsi majanduskasv on alates 2015. aastast langevas trendis ning 2017. aastal on see riigi keskpanka prognoosi kohaselt 2,2%.

Ehitussektori, energeetika, töötleva tööstuse ja põllumajanduse osakaalu muutus lisandväärtuse loomes 2012. – 2015. aastal Eestis langes kõige enam. Nimetatud sektorites on tulevikuinvesteeringute vajadus suur, et tootlikkust ja konkurentsivõimet tõsta. Suurimat lisandväärtust samal ajaperioodil on loonud kinnisvaraala tegevus, samuti hulgi- ja jaekaubandus, tervishoid ja sotsiaalhoolekanne, majutus ja toitlustus ning mäetööstus. Nimetatud sektorites on viimastel aastatel olnud palju ehitustellimusi ning turg nendes sektorites on küllastumas, mistõttu ehitustellimuste maht tulevikus on pigem langevas trendis.

Enda algatusel töölt lahkunud inimeste osakaal ehitussektoris on endiselt oluliselt kõrgem kui teistes majandussektorites, millest tulenevalt tööjõukulude kasv on olnud kiirem kui tootlikkuse kasv. Senine palgakasv 2017. aastal aeglustub. Peamiste väljakutsetena näeme struktureeritud tööjõupuudusest ning sisendhindade kasvust tulenevate riskide juhtimist.

Seisuga 31.12.2016 oli Maru Ehitus AS teostamata tööde jääk 47,5 mln eurot (31.12.2015: 40,3 mln eurot), sealhulgas 67% teostamata tööde jäägist moodustasid ehitustööd Eestis ning 33% välisriikides. Suuremad ehitusobjektid, kus tööd 2017. aastal jätkuvad on Hotelli ja büroohoone laienduse ehitus Roseni tn, Tallinnas; Büroo- ja meditsiinihoonete ehitus Hanhikivis, Soomes; Kontori- ja laohoone ehitus Lehmja külas, Rae vallas; Põllumajanduskeskuse ehitus Rae vallas ning Filtrihoone ehitus Narvas. Lisaks on täitmisel mitmeid projekteerimise lepinguid ning jätkuvad kinnisvara arenduse projektid.

2016 aastal sõlmitud uute lepingute mahu kasv võimaldab Maru Ehitus kontsernil kuluefektiivsemalt opereerida, kuid baseerub peamiselt viimase aja suurematel töövõtulepingutel, millest enamuse annab Tellijatele üle 2017. aastal. Sama mahu jätkusuutlik hankimine, mõistliku kasumlikkusega, on märkimisväärne väljakutse nii Eestis kui välisriikides.

Maru Ehitus keskendub 2017 aastal tööstusehitiste, kaubandus-, ärihoonete ja rajatiste ehitusnõustamise, projekteerimise ja ehitusteenuse täislahenduse pakumisele Eestis, Soomes ja Rootsis. Ettevõtte strateegilisteks prioriteetideks on kasumlikkuse kasv, kliendile orienteeritus ning ehitustehnoloogiline arendustegevus.

Taimo Murer

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 965 659	1 243 191	2
Nõuded ja ettemaksed	7 509 843	7 181 449	3
Varud	1 947 250	2 296 098	5
Kokku käibevarad	11 422 752	10 720 738	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 432 676	1 432 676	3
Materiaalsed põhivarad	154 928	180 401	8
Immateriaalsed põhivarad	38 369	16 848	9
Kokku põhivarad	1 625 973	1 629 925	
Kokku varad	13 048 725	12 350 663	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	232 908	304 954	11
Võlad ja ettemaksed	8 895 175	7 842 101	12
Eraldised	1 219 397	536 273	14
Kokku lühiajalised kohustised	10 347 480	8 683 328	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 552	43 267	11
Võlad ja ettemaksed	202 575	123 164	12
Eraldised	77 629	158 600	14
Kokku pikaajalised kohustised	303 756	325 031	
Kokku kohustised	10 651 236	9 008 359	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000	16
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Realiseerimata kursivahed	7 601	-9 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 110 123	3 234 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 081 331	75 331	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 269 455	3 371 297	
Vähemusosalus	128 034	-28 993	
Kokku omakapital	2 397 489	3 342 304	
Kokku kohustised ja omakapital	13 048 725	12 350 663	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	55 241 227	36 859 516	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-50 862 518	-34 404 058	19
Brutokasum (-kahjum)	4 378 709	2 455 458	
Turustuskulud	-770 906	-958 154	20
Üldhalduskulud	-1 925 469	-1 551 133	21
Muud äritulud	35 337	78 163	18
Muud ärikulud	-9 471	-20 720	23
Äriksaum (kahjum)	1 708 200	3 614	
Intressikulud	-12 892	-24 244	
Muud finantstulud ja -kulud	101 575	116 776	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 796 883	96 146	
Tulumaks	-551 325	0	32
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 245 558	96 146	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 081 331	75 331	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	164 227	20 815	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 708 200	3 614	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	117 967	112 598	8; 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 400	18
Muud korrigeerimised	270 721	753 060	
Kokku korrigeerimised	388 688	864 258	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	668 821	-3 427 224	
Varude muutus	348 848	567 961	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-310 379	3 289 451	
Makstud intressid	-16 481	-21 382	
Makstud ettevõtte tulumaks	-49 526	-23 425	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	45 269	18
Kokku rahavood äritegevusest	2 738 171	1 298 522	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-115 209	-71 834	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 400	8
Antud laenude tagasimaksed	280 000	0	
Laekunud intressid	101 640	128 483	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	266 431	58 049	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-110 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-71 395	-437 437	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 366	-22 770	
Makstud dividendid	-2 207 200	-200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 298 961	-770 207	
Kokku rahavood	705 641	586 364	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 243 191	648 965	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	705 641	586 364	
Valuutakursside muutuste mõju	16 827	7 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 965 659	1 243 191	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 245 558	96 146
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-10 778	2 559
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-10 778	2 559
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 234 780	98 705
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	1 070 553	77 890
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	164 227	20 815

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	64 000	6 400	-17 088	3 434 792	-49 808	3 438 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 559	75 331	20 815	98 705
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-200 000	0	-200 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	5 303	0	0	5 303
31.12.2015	64 000	6 400	-9 226	3 310 123	-28 993	3 342 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 778	1 081 331	164 227	1 234 780
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 200 000	-7 200	-2 207 200
Muud muutused omakapitalis	0	0	27 605	0	0	27 605
31.12.2016	64 000	6 400	7 601	2 191 454	128 034	2 397 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2, kus ärikulud on liigitatud lähtudes kulude funktsioonist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte AS Maru Ehitus kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest osadest või kui emaettevõttel on muul viisil võim otsustada teise ettevõtte tegevuse ja finantspoliitika üle.

Konsolideeritud aruandes on käsitletud emaetvõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid-kahjumid. Vähemusosalus on näidatud eraldi.

Emaettevõtte ja tema tütarettevõtte kasutavad sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute puhul ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtte kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vähemusosaluse soetamisel rakendatakse äriettevõtte kontseptsiooni, mille kohaselt vahed ostuhinna ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välismaal asuvate tütarettevõtete arvestusvaluutaks on nende majanduskeskkonna valuuta, mistõttu konsolideerimisel on nende tütarettevõtete aruanded välisvaluutast ümber arvestatud eurodesse; seejuures vara ja kohustiste kirjed on ümber hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, tulud ja kulud aasta kaalutud keskmise valuutakursi alusel ning muud omakapitali muutused nende tekkimise päeva kursi alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel Realiseerimata kursivahed.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto- realiseerimisväärtus.

Netorealiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansis real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Kinnisvaraobjekti arenduse finantseerimisel laenuka on alates 2016. aastast arendusaegsed laenukasutuse kulud

arvatud objekti soetusmaksumusse. Sealhulgas laenukasutuse kulud ehitusperioodil kapitaliseeritakse kuni ehitusobjekti kasutusloa saamiseni. Kinnisvara hoidmisega või kasutusega seotud intressikulud ei kapitaliseerita.

Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaupa) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Muud immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-4 aastat
Muu immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kajastatud rahavoogude aruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otseja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustise või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. 2016 aastal maksustati tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. 2017 aastal maksustatakse tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise

hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis, Soomes ja Rootsis asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eesti ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Edasilükkunud tulumaks on arvestatud kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustiste väärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse bilansis juhul, kui on tõenäoline, et see tulevikus realiseerub.

Kontserni kuuluv Läti tütarettevõtte arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Läti Vabariigi seadusandlusele. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 15%lise tulumaksumääraga.

Kontserni kuuluv Soome tütarettevõtte ja filiaalid arvutavad maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Soome Vabariigi seadusandlusele. Soome Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 20%lise tulumaksumääraga.

Kontserni kuuluv Rootsi tütarettevõtte arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Rootsi Kuningriigi seadusandlusele. Rootsi Kuningriigis maksustatakse ettevõtete kasum 22%lise tulumaksumääraga.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	6 722	6 712
Arvelduskontod	1 958 937	1 236 479
Kokku raha	1 965 659	1 243 191

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 131 711	5 131 711	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79 816	79 816	0	6
Muud nõuded	1 587 424	154 748	1 432 676	
Laenunõuded	1 432 676	0	1 432 676	
Intressinõuded	6 129	6 129	0	
Viitlaekumised	148 619	148 619	0	
Ettemaksed	230 034	230 034	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 024	18 024	0	
Muud makstud ettemaksed	212 010	212 010	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	1 913 534	1 913 534	0	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 942 519	7 509 843	1 432 676	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 989 830	5 989 830	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 861	28 861	0	6
Muud nõuded	1 836 224	403 548	1 432 676	
Laenunõuded	1 712 676	280 000	1 432 676	
Intressinõuded	6 194	6 194	0	
Viitlaekumised	117 354	117 354	0	
Ettemaksed	118 258	118 258	0	
Tulevaste perioodide kulud	28 074	28 074	0	
Muud makstud ettemaksed	90 184	90 184	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	640 952	640 952	0	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 614 125	7 181 449	1 432 676	

Laenunõuete intressimäär on 5%, alusvaluuta EUR ning lõpptähtaeg on 30.11.2018

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 131 711	5 989 830	
Ostjatelt laekumata arved	4 579 185	4 785 070	
Nõuded emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	552 526	1 204 760	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 131 711	5 989 830	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	335 534	312 890
Lõpetamata kinnisvaraarendus	335 534	312 890
Valmistoodang	831 885	1 248 965
Valminud kinnisvaraarendus	831 885	1 248 965
Müügiks ostetud kaubad	779 831	734 243
Müügiks ostetud kinnistud	779 831	734 243
Kokku varud	1 947 250	2 296 098

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68 348	501 799	25 965	0
Käibemaks	0	75 845	0	278 191
Üksikisiku tulumaks	0	94 383	0	78 926
Erisoodustuse tulumaks	0	4 494	0	4 401
Sotsiaalmaks	0	209 870	0	184 831
Kohustuslik kogumispension	0	22 469	0	19 708
Töötuskindlustusmaksed	0	23 059	0	12 690
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	29 281	0	94 605
Ettemaksukonto jääk	11 468		2 896	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 816	961 200	28 861	673 352

Ettevõtte tulumaksu ettemaksudes kajastub Soome Vabariigis tegutsevate filiaalide poolt tasutud avansiline tulumaks.

Muude maksude ettemaksed ja maksuvõlad koosnevad seadusega sätestatud töötajate kindlustamise kohustusest Soomes.

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10377059	Maru THM OÜ	Eesti	Ehitus	80	80
12051926	Maru Betoonitööd OÜ	Eesti	Ehitus	70	70
40103406912	Maru Celtniecība SIA	Läti	Ehitus	100	100
2408142-3	Maru Rakennus OY	Soome	Ehitus	100	100
12016160	Mussoon OÜ	Eesti	Valdusfirma	100	100
12348702	IIL Invest1 OÜ	Eesti	Ehitus	100	100
50103540351	District Z SIA	Läti	Kinnisvara	100	100
556914-6060	Maru Bygg AB	Rootsi	Ehitus	100	100
40103803816	Solitudes Majas SIA	Läti	Kinnisvara	100	100

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	64 213	122 567	252 005	438 785	405 618	844 403
Akumuleeritud kulum	-62 540	-89 694	-145 829	-298 063	-347 592	-645 655
Jääkmaksumus	1 673	32 873	106 176	140 722	58 026	198 748
Ostud ja parendused	11 648	25 819	3 100	40 567	41 267	81 834
Muud ostud ja parendused	11 648	25 819	3 100	40 567	41 267	81 834
Amortisatsioonikulu	-595	-20 399	-32 271	-53 265	-36 314	-89 579
Muud muutused	-10 000	-92	0	-10 092	-510	-10 602
31.12.2015						
Soetusmaksumus	73 346	135 550	255 105	464 001	439 831	903 832
Akumuleeritud kulum	-70 620	-97 349	-178 100	-346 069	-377 362	-723 431
Jääkmaksumus	2 726	38 201	77 005	117 932	62 469	180 401
Ostud ja parendused	2 210	26 404	18 265	46 879	24 485	71 364
Amortisatsioonikulu	-2 237	-21 328	-29 942	-53 507	-42 136	-95 643
Muud muutused	0	0	-424	-424	-770	-1 194
31.12.2016						
Soetusmaksumus	75 556	150 276	265 798	491 630	451 180	942 810
Akumuleeritud kulum	-72 857	-106 999	-200 894	-380 750	-407 132	-787 882
Jääkmaksumus	2 699	43 277	64 904	110 880	44 048	154 928

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	1 400
Transpordivahendid	0	1 250
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	150
Kokku	0	1 400

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	322 956	322 956
Akumuleeritud kulum	-283 089	-283 089
Jääkmaksumus	39 867	39 867
Amortisatsioonikulu	-23 019	-23 019
31.12.2015		
Soetusmaksumus	319 614	319 614
Akumuleeritud kulum	-302 766	-302 766
Jääkmaksumus	16 848	16 848
Ostud ja parendused	43 845	43 845
Amortisatsioonikulu	-22 324	-22 324
31.12.2016		
Soetusmaksumus	364 904	364 904
Akumuleeritud kulum	-326 535	-326 535
Jääkmaksumus	38 369	38 369

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinaid ja seadmeid	44 309	20 757	23 552	6 kuu euribor+1,75% kuni 1,95%	EUR	10.2018 kuni 04.2019
Kapitalirendikohustised kokku	44 309	20 757	23 552			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	64 675	21 408	43 267	6 kuu euribor+1,78% kuni 1,98%	EUR	10.2018 kuni 04.2019
Kapitalirendikohustised kokku	64 675	21 408	43 267			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	46 496	69 383
Kokku	46 496	69 383

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	212 151	212 151			2,1%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	212 151	212 151					
Kapitalirendikohustised kokku	44 309	20 757	23 552				10
Laenukohustised kokku	256 460	232 908	23 552				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	283 546	283 546			2,3%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	283 546	283 546					
Kapitalirendikohustised kokku	64 675	21 408	43 267				10
Laenukohustised kokku	348 221	304 954	43 267				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 998 435	4 795 860	202 575	
Võlad töövõtjatele	490 995	490 995	0	13
Maksuvõlad	961 200	961 200	0	6
Muud võlad	31 571	31 571	0	
Intressivõlad	883	883	0	
Muud viitvõlad	30 688	30 688	0	
Saadud ettemaksed	143 301	143 301	0	
Ehitustööde tellijatel saada	2 472 248	2 472 248	0	31
Kokku võlad ja ettemaksed	9 097 750	8 895 175	202 575	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 835 721	4 712 557	123 164	
Võlad töövõtjatele	423 106	423 106	0	13
Maksuvõlad	673 352	673 352	0	6
Muud võlad	22 020	22 020	0	
Intressivõlad	4 472	4 472	0	
Muud viitvõlad	17 548	17 548	0	
Saadud ettemaksed	459 838	459 838	0	
Ehitustööde tellijatel saada	1 551 228	1 551 228	0	31
Kokku võlad ja ettemaksed	7 965 265	7 842 101	123 164	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	270 278	226 023	
Puhkusetasude kohustis	220 717	197 083	
Kokku võlad töövõtjatele	490 995	423 106	12

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiikohustus	174 939	171 810	-92 656	254 093
Preemiaeraldised	437 233	887 635	-323 271	1 001 597
Muud eraldised	82 701	9 738	-51 103	41 336
Kokku eraldised	694 873	1 069 183	-467 030	1 297 026
	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiikohustus	189 082	65 246	-79 389	174 939
Preemiaeraldised	587 223	225 298	-375 288	437 233
Muud eraldised	60 218	22 483	0	82 701
Kokku eraldised	836 523	313 027	-454 677	694 873

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 753 163	2 648 099
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	438 291	662 025
Ettemaksugarantii	0	631 000
Maksegarantii	3 200	23 200
Teostusgarantii	2 622 653	3 220 329
Garantiiaja garantii	1 794 544	1 628 688
Kokku tingimuslikud kohustised	6 611 851	8 813 341

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 542 311	26 747 330
Läti	515 868	619 810
Soome	10 600 066	7 984 872
Rootsi	3 569 591	1 313 947
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 227 836	36 665 959
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	13 391	193 557
Kokku müügitulu	55 241 227	36 859 516
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	53 556 700	34 480 077
Projekteerimistööd	986 659	757 705
Kinnisvaraala tegevus	697 868	1 621 734
Kokku müügitulu	55 241 227	36 859 516

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 400
Tulu sihtfinantseerimisest	0	45 269
Kasum valuutakursi muutustest	15 770	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 523	0
Muud	15 044	31 494
Kokku muud äritulud	35 337	78 163

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	10 723 418	9 902 363
Energia	262 874	189 282
Elektrienergia	60 684	41 780
Soojusenergia	76 062	36 172
Kütus	126 128	111 330
Alltöövõtutööd	31 254 490	18 218 572
Transpordikulud	266 913	171 678
Üür ja rent	1 340 725	1 021 087
Mitmesugused bürookulud	19 176	9 404
Lähetuskulud	461 537	351 568
Koolituskulud	5 629	2 530
Riiklikud ja kohalikud maksud	-389	1 351
Kulud eraldiste moodustamiseks	67 511	63 732
Tööjõukulud	5 423 677	3 709 193
Amortisatsioonikulu	96 742	86 910
Muud	940 215	676 388
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	50 862 518	34 404 058

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	12 779	32 665
Energia	5 470	18 068
Kütus	5 470	18 068
Mitmesugused bürookulud	246	2 274
Lähetuskulud	30 841	29 436
Koolituskulud	60	705
Riiklikud ja kohalikud maksud	811	916
Tööjõukulud	588 729	692 545
Amortisatsioonikulu	4 019	8 477
Muud	127 951	173 068
Kokku turustuskulud	770 906	958 154

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	181 950	168 597
Energia	52 685	51 776
Elektrienergia	11 702	11 327
Soojusenergia	9 753	9 380
Kütus	31 230	31 069
Mitmesugused bürookulud	70 992	40 730
Lähetuskulud	14 320	11 402
Koolituskulud	68 702	53 770
Riiklikud ja kohalikud maksud	38 219	34 408
Kulud eraldiste moodustamiseks	17 220	16 048
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 900	1 560
Tööjõukulud	1 057 917	745 435
Amortisatsioonikulu	17 206	17 211
Muud	329 358	340 196
Juhtimisteenus	70 000	70 000
Kokku üldhalduskulud	1 925 469	1 551 133

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 344 570	3 837 295
Sotsiaalmaksud	1 554 007	1 155 581
Muud	171 746	154 297
Kokku tööjõukulud	7 070 323	5 147 173
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	170	142

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	0	11 375
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	173
Kohalikud maksud	1 785	1 586
Muud	7 686	7 586
Kokku muud ärikulud	9 471	20 720

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressid väljaantud laenult	83 027	113 482
Muud intressitulud	18 548	3 294
Kokku muud finantstulud ja -kulud	101 575	116 776

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Maru AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 209	138 958	341	171 179
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 990 122	524 506	2 643 289	779 184
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	433 092	4 883	25 500	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 435 072	163 715	1 656 677	139 257
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 487 447	4 801 674	2 977 021	1 017 450
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 011	5 573 545	19 813	314 144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	150 727	159 202

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	893 581	711 760
Nõuded ja ettemaksed	4 187 975	5 097 380
Varud	779 831	734 243
Kokku käibevarad	5 861 387	6 543 383
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	439 461	439 461
Nõuded ja ettemaksed	3 258 703	3 578 632
Materiaalsed põhivarad	43 013	46 893
Immateriaalsed põhivarad	15 046	14 808
Kokku põhivarad	3 756 223	4 079 794
Kokku varad	9 617 610	10 623 177
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 247 125	5 262 213
Eraldised	769 187	375 122
Kokku lühiajalised kohustised	6 016 312	5 637 335
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	185 717	90 502
Eraldised	38 810	73 827
Kokku pikaajalised kohustised	224 527	164 329
Kokku kohustised	6 240 839	5 801 664
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 551 113	4 269 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	755 258	481 597
Kokku omakapital	3 376 771	4 821 513
Kokku kohustised ja omakapital	9 617 610	10 623 177

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	38 190 276	23 410 998
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-35 642 012	-21 934 480
Brutokasum (-kahjum)	2 548 264	1 476 518
Turustuskulud	-435 353	-658 998
Üldhalduskulud	-1 018 107	-609 340
Muud äritulud	17 484	75 205
Muud ärikulud	-7 319	-6 560
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 104 969	276 825
Intressikulud	-6 634	-10 864
Muud finantstulud ja -kulud	202 723	215 636
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 301 058	481 597
Tulumaks	-545 800	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	755 258	481 597

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 104 969	276 825
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	45 282	47 540
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-284	-1 400
Muud korrigeerimised	238 441	256 340
Kokku korrigeerimised	283 439	302 480
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 447 690	-2 214 170
Varude muutus	-45 588	89 782
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 006 957	2 351 797
Makstud intressid	-6 647	-11 459
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 800	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	45 269
Kokku rahavood äritegevusest	1 731 106	840 524
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-41 706	-23 054
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	350	2 160
Antud laenud	-211 103	-29 000
Antud laenude tagasimaksed	785 000	539 350
Laekunud intressid	101 374	125 484
Laekunud dividendid	16 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	650 715	614 940
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-110 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-478 729
Makstud dividendid	-2 200 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 200 000	-788 729
Kokku rahavood	181 821	666 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	711 760	45 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	181 821	666 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	893 581	711 760

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	64 000	6 400	4 469 516	4 539 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	481 597	481 597
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2015	64 000	6 400	4 751 113	4 821 513
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-775 515	-775 515
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	72 591	72 591
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	64 000	6 400	4 048 189	4 118 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	755 258	755 258
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 200 000	-2 200 000
31.12.2016	64 000	6 400	3 306 371	3 376 771
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-775 515	-775 515
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	385 667	385 667
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	64 000	6 400	2 916 523	2 986 923

Lisa 30 Panditud vara

AS Maru Ehitus ja Swedbank AS vahel on sõlmitud kommertsandileping vallasvarale summas 607 161 eur, hüpoteegid Loovälja tee 7 ja Loovälja tee 7a summas 1 000 000 eur. Pantidega on tagatud arvelduskrediidi ja garantiilepingutest tulenevad kohustised.

Lisa 31 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	53 332 924	30 890 407	
Esitatud vahearved	53 891 638	31 800 683	
Tulude korrigeerimine kokku	-558 714	-910 276	
Tulude suurenemine	1 913 534	640 952	3
Tulude vähenemine	2 472 248	1 551 228	12
Tulude korrigeerimine kokku	-558 714	-910 276	

Lisa 32 Tulumaks

(eurodes)

	2016	Eesti	Soome
Kasum enne maksustamist	8 988	0	8 988
Asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvatatud tulumaks	1 798	0	1 798
Maksustamisel mahaarvamisele mittekuuluvate kulude mõju tulumaksule	1	0	1
Tulumaksukulu	1 799	0	1 799
Dividendide tulumaksukulu	549 526	545 800	3 726
Kokku tulumaksukulu	551 325	545 800	5 525
sh ettevõtte tulumaksukulu	551 325	545 800	5 525

2015. aastal tulumaksukulu ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2017

AS MARU EHITUS (registrikood: 10714568) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMO MURER	Juhatuse liige	19.04.2017
PEETER NÕLVAK	Juhatuse liige	19.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS MARU EHITUS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS MARU EHITUS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia Osaühing

Auditioretevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

19.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AS MARU EHITUS (registrikood: 10714568) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	19.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 110 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 081 331
Kokku	2 191 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 191 454
Kokku	2 191 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	36950917	96.75%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1057359	2.77%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	182000	0.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6575850
Faks	+372 6575851
E-posti aadress	ehitus@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee