

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.09.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: N&K Invest OÜ

registrikood: 12909773

tänava nimi, maja ja korteri number: Lossi 21/23- 23

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +357 99419999

e-posti aadress: kounnasd@aol.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

N&K Invest asutati 2015 ning majandustegevusega alustati samal aastal

Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikme tegevust 2016. aastal ei tasustatud.

Ettevõtte restaureerib Pokari mõisa ja tulevikus renditakse mõisa peamiselt välismaalastest turistidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	09.09.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	20 205	0	3
Kokku käibevarad	20 351	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	118 278	0	4
Kokku põhivarad	118 278	0	
Kokku varad	138 629	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	83 570	0	5
Võlad ja ettemaksed	52 551	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	136 121	0	
Kokku kohustised	136 121	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muu omakapital	1 700	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 692	0	
Kokku omakapital	2 508	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	138 629	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.09.2015 - 31.12.2016	09.09.2015 - 09.09.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-1 692	0
Ärikasum (kahjum)	-1 692	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 692	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 692	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.09.2015 - 31.12.2016	09.09.2015 - 09.09.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 692	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 205	0	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	52 551	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	30 654	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-118 278	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-118 278	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	85 670	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-400	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	85 270	2 500	
Kokku rahavood	-2 354	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 354	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.09.2015	2 500			2 500
09.09.2015	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 692	-1 692
Emiteeritud osakapital		0		0
Muud muutused omakapitalis		1 700		1 700
31.12.2016	2 500	1 700	-1 692	2 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

N&K Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Osahing Paju Poed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruande koostamisel on aluseks võetud keskmise suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse eba-tõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikku
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	09.09.2015
Raha arvelduskontol	146	2 500
Kokku raha	146	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 205	20 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 205	20 205

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	118 278	118 278	118 278
Muud ostud ja parendused	118 278	118 278	118 278
31.12.2016			
Soetusmaksumus	118 278	118 278	118 278
Jääkmaksumus	118 278	118 278	118 278

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	83 570	83 570			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	83 570	83 570				
Laenukohustised kokku	83 570	83 570				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 579	33 579
Muud võlad	18 972	18 972
Kokku võlad ja ettemaksed	52 551	52 551

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 542

09.09.2015 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisik	85 670	400

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

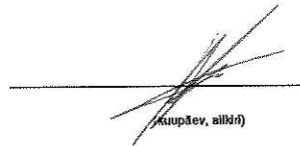
N & K Invest OÜ juhatus on koostanud 2016. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27.aprill 2017 ainsosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Nicos Kounnas

Juhatuse liige



(suupäev, allkiri)

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 692
Kokku	-1 692
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 692
Kokku	-1 692

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 692
Kokku	-1 692
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 692
Kokku	-1 692

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nicos Kounnas	16.06.1962	Küpros	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+357 99419999
E-posti aadress	kounnasd@aol.com