

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KV Estate OÜ

registrikood: 12980570

tänava/talu nimi, L. Tolstoi tn 12-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

e-posti aadress: keijo@raar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ühing alustas majandustegevust 2016 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli kinnisvaraalaste ärivõimaluste otsimine ning vajalike investeeringute teostamisega alustamine.

Tulud, kulud ja kasum

Lõppenud majandusaastal oli ettevõtte netokäive 9494 eurot. Ühingu ei olnud aruandeperioodil olulisi arengu- ja uuringuväljaminekuid, neid ei planeerita ka tulevaseks majandusaastaks. Ühingu majandustulemused vastastid juhtkonna ootustele.

Investeeringud

Ettevõtte tegeleb osanikele ärivõimaluste otsimisega ning muude teenuste osutamise ja vahendamisega, mis on kasulikud ettevõttele. Aruandeaastal alustati investeeringutega (kokku aruandeaasta maht 30187 eurot), millega jätkatakse tulevastes perioodides.

Personal

Aruandeaastal ei olnud ettevõttel põhikohaga töötajaid. Ettevõtte ei maksnud aruandeaastal juhatusel liikmetele töötasu. Ettevõtte igapäevaseid toiminguid viib ellu juhatus.

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

Ühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	19.01.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 604	0	
Kokku käibevarad	2 604	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	27 470	0	
Kokku põhivarad	27 470	0	
Kokku varad	30 074	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 520	0	2
Võlad ja ettemaksed	387	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 907	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 609	0	2
Kokku pikaajalised kohustised	25 609	0	
Kokku kohustised	28 516	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 558	0	
Kokku omakapital	1 558	0	
Kokku kohustised ja omakapital	30 074	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	9 494
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 954
Mitmesugused tegevuskulud	-397
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 717
Ärikasum (kahjum)	2 426
Intressikulud	-868
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Estate OÜ (12980570) 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi peetakse kinnisvarainvesteeringute arvestust samuti soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	28 129	2 520	25 609	
Pikaajalised laenud kokku	28 129	2 520	25 609	
Laenukohustised kokku	28 129	2 520	25 609	

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	1 246
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	312
Kokku tingimuslikud kohustised	1 558

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	19.01.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

KV Estate OÜ (registrikood: 12980570) 19.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO VOIKA	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 558
Kokku	1 558
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 558
Kokku	1 558

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9494	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keijo Voika	38203312734	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keijo@raar.ee