

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Harinder

registrikood: 10810496

tänava/talu nimi, Paljassaare tee 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 6833300

faks: +372 6833301

e-posti aadress: bm@bm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Harinder asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ Harinder põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

OÜ Harinder 2016.a. netokäive oli 220,0 tuhat EUR (2015.a. 147,1 tuhat EUR).

OÜ harinder 2016.a. kasum oli 87,4 tuhat EUR (2015.a. 55,8 tuhat EUR).

2016. aastal OÜ Harinder põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

OÜ Harinder peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Varade rentaablus	0,08	0,05
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,17	0,13
Maksevõime üldine tase	0,24	0,34

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tas = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 973	13 907
Nõuded ja ettemaksed	16 262	17 658
Kokku käibevarad	28 235	31 565
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	828 389	828 389
Kinnisvarainvesteeringud	247 773	170 226
Kokku põhivarad	1 076 162	998 615
Kokku varad	1 104 397	1 030 180
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	76 016	76 016
Võlad ja ettemaksed	40 113	15 614
Kokku lühiajalised kohustised	116 129	91 630
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	471 913	509 557
Kokku pikaajalised kohustised	471 913	509 557
Kokku kohustised	588 042	601 187
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 181	370 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 362	55 750
Kokku omakapital	516 355	428 993
Kokku kohustised ja omakapital	1 104 397	1 030 180

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	220 011	147 075
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 626	-73 304
Mitmesugused tegevuskulud	-2 341	-2 338
Ärikasum (kahjum)	95 044	71 433
Intressitulud	691	0
Intressikulud	-8 373	-15 683
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 362	55 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 362	55 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast. OÜ Harinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2016.a. ja lõppes 31.detsember 2016. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud EUR.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad, millised on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle OÜ Harinder on kontroll. Tütarettevõtte loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjum ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääksumuses. Ehitise soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 12 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Harinder on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontol	11 973	13 907
Kokku raha	11 973	13 907

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	6 762	17 658
Kokku nõuded ostjate vastu	6 762	17 658

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 500	0	0	1 160
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 500			1 160

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10345935	lahesuu Sadama AS	Eesti	Sadamateenused	94	94

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Lahesuu Sadama AS	828 389	828 389
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	828 389	828 389

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	170 226	1 790	172 016
Akumuleeritud kulum	0	-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	0	170 226
31.12.2015			
Soetusmaksumus	170 226	1 790	172 016
Akumuleeritud kulum	0	-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	0	170 226
Müügid	0	77 547	77 547
31.12.2016			
Soetusmaksumus	170 226	79 337	249 563
Akumuleeritud kulum		-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	77 547	247 773

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 693	76 693

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	76 016	76 016			2%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	76 016	76 016					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	471 913	0	471 913		2%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	471 913		471 913				
Laenukohustised kokku	547 929	76 016	471 913				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	76 016	76 016			4%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	76 016	76 016					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	509 557		509 557		4%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	509 557		509 557				
Laenukohustised kokku	585 573	76 016	509 557				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 273	25 273
Saadud ettemaksed	14 840	14 840
Muud saadud ettemaksed	14 840	14 840
Kokku võlad ja ettemaksed	40 113	40 113

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 454	14 454
Maksuvõlad	1 160	1 160
Kokku võlad ja ettemaksed	15 614	15 614

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus 639 EUR.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2016 moodustas 513543 EUR.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2017 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidene väljamaksta 410834 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 102709 EUR.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2015 moodustab 426181 EUR

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2016 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 340945 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 85236 EUR.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	220 011	147 075
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	220 011	147 075
Kokku müügitulu	220 011	147 075
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	76 693	76 693
Muud teenused	143 318	70 382
Kokku müügitulu	220 011	147 075

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Nõuded
Tütarettevõtjad	14 840	5 929

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	103 489	29 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Osaühing Harinder (registrikood: 10810496) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VANASELJA	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 362
Kokku	513 543
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	513 543
Kokku	513 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	220011	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Grigorjev	36107210322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Margus Vanaselja	37107170230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Märten Vaikmaa	37104130296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6833300
Faks	+372 6833301
E-posti aadress	bm@bm.ee