

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing LOIO

registrikood: 11242692

tänava/talu nimi, Vahtramäe tee 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6022252, +372 5147890

e-posti aadress: aakuusk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2016. aastal koosnes ettevõtte käive raamatupidamisteenusest, haldusjuhtimisteenusest ja kaupade müügist. Ettevõtte püüab antud tegevusaladel oma tegevust laiendada ka 2017.aastal.

2016. aastal langes käive võrreldes 2015.aastaga 26%.

2016. aastal oli käive 16 198 eurot ja kahjum 3 121 eurot.

2016.aastal maksti juhatuse liikme tasu 280 eurot.

Aarne Kuusk

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	911	1 757	
Nõuded ja ettemaksed	5 444	6 011	2
Varud	58	58	
Kokku käibevarad	6 413	7 826	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 082	2 082	
Finantsinvesteeringud	28 761	28 761	4
Nõuded ja ettemaksed	19 173	19 173	2
Kokku põhivarad	50 016	50 016	
Kokku varad	56 429	57 842	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 550	2 550	5
Võlad ja ettemaksed	4 404	2 896	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 954	5 446	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 512	44 312	5
Kokku pikaajalised kohustised	44 512	44 312	
Kokku kohustised	51 466	49 758	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 272	13 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 121	-8 593	
Kokku omakapital	4 963	8 084	
Kokku kohustised ja omakapital	56 429	57 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	16 198	20 841	7
Muud äritulud	358	935	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 903	-10 783	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 402	-16 747	
Tööjõukulud	-372	-2 818	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-25	
Ärikasum (kahjum)	-3 121	-8 597	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 121	-8 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 121	-8 593	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loio 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnestid aruande koostamisperioodil (01.01.2017 kuni 24.06.2017). Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2016.a. ja lõppes 31.detsembril 2016.a. Arvestuspõhimõtteid ja kasumi skeemi aruandeaastal ei muudetud. OÜ Loio kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode, panga üleöödeposiitide saldosid bilansipäeva seisuga. Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFA meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja/või mille soetusmaksumus ületab 639 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, esemed kantakse kasutusse võtmise hetkel 100 % kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest (mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest) maha arvatud akumuleeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni normid aastas :
Maa ei amortiseerita
Transpordivahendid 10 % - 25 %
Muu põhivara 20 % - 30 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendidena väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu-kohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividend maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud

või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) ettevõtte omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 152	1 152	0
Ostjatelt laekumata arved	1 152	1 152	0
Muud nõuded	20 698	1 525	19 173
Laenunõuded	20 698	1 525	19 173
Ettemaksed	2 767	2 767	0
Tulevaste perioodide kulud	2 767	2 767	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 617	5 444	19 173
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 742	1 742	0
Ostjatelt laekumata arved	1 742	1 742	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42	0
Muud nõuded	20 633	1 460	19 173
Laenunõuded	20 633	1 460	19 173
Ettemaksed	2 767	2 767	0
Tulevaste perioodide kulud	2 767	2 767	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 184	6 011	19 173

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11251722	HTA Vara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
HTA Vara OÜ	2 082	2 082
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 082	2 082

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2014	28 761	28 761
31.12.2015	28 761	28 761
	Võlakirjad	Kokku
31.12.2015	28 761	28 761
31.12.2016	28 761	28 761

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	2 550	2 550		
Lühiajalised laenud kokku	2 550	2 550		
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	44 512	0	44 512	
Pikaajalised laenud kokku	44 512	0	44 512	
Laenukohustised kokku	47 062	2 550	44 512	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	2 550	2 550		
Lühiajalised laenud kokku	2 550	2 550		
Pikaajalised võlakirjad				
Tagatiseta laenud	44 312	0	44 312	
Pikaajalised võlakirjad kokku	44 312	0	44 312	
Laenukohustised kokku	46 862	2 550	44 312	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 262	4 262
Maksuvõlad	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	4 404	4 404
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 714	2 714
Maksuvõlad	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	2 896	2 896

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 198	20 841
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 198	20 841
Kokku müügitulu	16 198	20 841
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamistenused	11 011	11 682
Haldusjuhtimine ja konsultatsioon	772	3 960
Muu hulgikaubandus	4 415	3 489
Ärinõustamine	0	1 710
Kokku müügitulu	16 198	20 841

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	280	2 120
Sotsiaalmaksud	92	698
Kokku tööjõukulud	372	2 818

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 877	35 677
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 185	11 185

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	280	2 120
-----------------	-----	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Osaühing LOIO (registrikood: 11242692) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KUUSK	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 121
Kokku	2 151

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 121
Kokku	2 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	11011	67.98%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	4415	27.26%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	772	4.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Kuusk	36502270242	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022252
Mobiiltelefon	+372 5147890
E-posti aadress	aakuusk@hotmail.ee