

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: CreditPartner OÜ

registrikood: 12288519

tänava/talu nimi, Narva mnt 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 55589999

e-posti aadress: info@creditpartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

CreditPartner OÜ on asutatud 2012. aastal ja tegutseb Finantsteenuse tegevusloa FFA000100 alusel.

Ettevõtte tegutsemise koht Eestis on peakontor aadressil Narva mnt 13, Tallinn 10151.

Ettevõtte on osa Geldex Financial Group'ist, mis on kiiresti kasvav hüpoteeklaenu pakkujate grupp Eesti ja Leedu turul.

Ettevõtte toetub tugevale kliendibaasile ja lojaalsetele suhetele pikaajaliste investoritega. Ettevõtte juhtkonnal on pikaajaline edukas töökogemus krediidivaldkonnas. Ettevõttel on tugev bilanss ja ettevõtte tegevus on olnud kasumlik. Ettevõtte konkurentsieelis on enda poolt välja töötatud operatsioonide hindamissüsteem, mis võimaldab automatiseerida suure osa tegevusest, mis puudutab väljastamist, kaasamist, hindamist ja sissenõudmist. Ettevõtte pühendab suurt tähelepanu krediidiportfelli kvaliteedile ja klientide teenindamisele.

Meie eesmärgiks on pikaajalised usalduslikud suhted aitamaks meie klientidel saavutada neile olulisi eesmärke. Töötades pikaajaliseperspektiiviga, selgitame klientidele kõiki võimalusi ja aitame neil valida soodsamaid krediteerimisvõimalusi. Tegutsedes läbipaistvalt oleme teeninud meie klientide usalduse.

Grupi eesmärgid 2017. aastaks:

- suurendada ettevõtete kliendibaasi ja käivet
- välja arendada väikestele ja keskmistele ettevõtetele suunatud tooted ja töömeetmed
- tuua turule uued finantstooted
- jätkata IT lahenduste täiustamist ja parendamist, pöörates erilist tähelepanu automatiseerimise, riskijuhtimise, arvestuse ja dokumendihalduse süsteemidele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 505	12 302	
Nõuded ja ettemaksed	12 972	12 972	2
Kokku käibevarad	27 477	25 274	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	17 050	0	3
Nõuded ja ettemaksed	111 908	99 724	2
Kokku põhivarad	128 958	99 724	
Kokku varad	156 435	124 998	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44	521	4
Kokku lühiajalised kohustised	44	521	
Kokku kohustised	44	521	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 727	88 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 914	33 662	
Kokku omakapital	156 391	124 477	
Kokku kohustised ja omakapital	156 435	124 998	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 899	5 035	7
Muud äritulud	6 033	8 954	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 511	-3 493	8
Ärikasum (kahjum)	6 421	10 496	
Muud finantstulud ja -kulud	25 493	23 166	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 914	33 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 914	33 662	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CreditPartner 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi ja pikaajaliseid nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nüudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte jooksva ajala ei ole põhivara. Aga varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	124 880	12 972	12 956	98 952
Laenunõuded	124 880	12 972	12 956	98 952
Ettemaksed	0	0	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 880	12 972	12 956	98 952

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	112 688	12 964	12 965	86 759
Laenunõuded	112 688	12 964	12 965	86 759
Ettemaksed	8	8	0	0
Muud makstud ettemaksed	8	8	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 696	12 972	12 965	86 759

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	0	0
Soetamine	17 050	17 050
31.12.2016	17 050	17 050

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5	5
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	44	44
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	521	521
Muud saadud ettemaksed	521	521
Kokku võlad ja ettemaksed	521	521

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	122 913	97 382
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 728	24 345
Kokku tingimuslikud kohustised	153 641	121 727

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 899	5 035
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 899	5 035
Kokku müügitulu	1 899	5 035
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lepingu ja vahendus tasu	1 899	5 035
Kokku müügitulu	1 899	5 035

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 049	1 604
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	6
Autokulud	0	538
Reklaamikulud	444	1 345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 511	3 493

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	25 493	23 166
Kokku muud finantstulud ja -kulud	25 493	23 166

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

CreditPartner OÜ (registrikood: 12288519) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS ADEL	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 914
Kokku	153 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	153 641
Kokku	153 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	1899	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55589999
E-posti aadress	info@creditpartner.ee