

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Klooga mnt 2a

registrikood: 80222140

tänavatalu nimi, Klooga mnt 2a

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5042490

e-posti aadress: korteriyhistu.Klooga.mnt.2a@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

KÜ Klooga mnt 2a asutati 2005. aasta aprillis, registreeriti 2005. aasta mais.

Korterühistu eesmärkideks on:

- ühiseks tarbimiseks vajaliku vee, elektrienergia, gaasi ja muude elamumajandusteenuste osutamine või vahendamine;
- Klooga mnt 2a elamu ja muude rajatiste juurde kuuluvate vajalike tehnovõrkude haldamine ja majandamine;
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhtluses kohaliku omavalitsuse, korteriühistule toodete ja teenuste tarnijatega ning kolmandate isikutega.

Korterühistul on 8 liiget. Ühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Hetkel ametis olev juhatus astus üldkoosoleku poolt valituna ametisse 2015. aasta juunis, kaheaastaseks perioodiks. Juhatus liikmed KÜ-lt Klooga mnt 2a tasu ei saa. Aruandeaastal KÜ-s Klooga mnt 2a töötajaid ei olnud.

Majandustegevuse ülevaade

Juhatus põhilisteks eesmärkideks olid majandusaastal järgmised tööd:

- tagada korterelamu normaalseks toimimiseks vajalike tööde teostus;
- jätkata lepinguid oluliste teenuste/kaupade ostuks;
- kontrollida koostööpartnerite poolt osutatud teenuste, tehtud tööde kvaliteeti ning tähtaegsust.

Aruandeaastal suuremaid töid ega parendusi ei teostatud. Lepinguid jätkati Taunex OÜ-ga üldterritoriumi koristamise ja niitmise osas, Lucca Tennis OÜ-ga vee osas ning Eesti Keskkonnateenused AS-ga jäätmeäitluse osas. Elektrienergia- ja maagaasi lepingute osas korraldati 2016. aasta lõpus pakkumiste ja läbirääkimiste voor. Mõlemad lepingud sõlmiti selle tulemusena Eesti Energia AS-ga ja need hakkasid kehtima 2017. aasta esimeses kvartalis.

2017. aastal tuleb juhatusel jätkuvalt tegeleda ostetavate teenuste ja kaupade kvaliteedi jälgimise ja võimalusel parandamisega ning ühistu üldkoosolekul otsustatud investeeringute juhtimisega. Kogu vajalik hooldusteenus on jätkuvalt plaanis sisse osta professionaalsetelt teenusepakkujatelt, üldise tehnosüsteemide funktsioneerimise jälgimise eest jäävad vastutama juhatuse liikmed.

Suhtarvud

Lähteandmed (eurodes)	2016	2015	2014
Käibevara	5 298	4 734	5 907
Raha	2 891	2 998	3 083
Lühiajalised kohustused	2 208	1 645	2 819
Kohustused	2 208	1 645	2 819
Varad	5 298	4 734	5 907
Omakapital	3090	3 089	3 088
Aruandeaasta kasum	1	1	7
Müügitulu	5 323	5 156	6 408

Finantssuhtarv	Kasutatud valemid	2016	2015
Omakapitali tootlus (ROE)	Aruandeaasta kasum / Keskmine omakapital × 100%	0,0%	0,0%
Koguvarede tootlus (ROA)	Aruandeaasta kasum / Keskmiselised varad × 100%	0,0%	0,0%
Vara käibekordaja	Netokäive / Vara	1,00	1,09
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	2,40	2,88
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,42	0,35
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	1,31	1,82

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 891	2 998	
Nõuded ja ettemaksed	2 407	1 736	2
Kokku käibevarad	5 298	4 734	
Kokku varad	5 298	4 734	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 208	1 645	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 208	1 645	
Kokku kohustised	2 208	1 645	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 647	6 647	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 558	-3 559	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	3 090	3 089	
Kokku kohustised ja netovara	5 298	4 734	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 323	5 156	4
Kokku tulud	5 323	5 156	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 322	-5 155	5
Kokku kulud	-5 322	-5 155	
Põhitegevuse tulem	1	1	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-671	1 088
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	563	-1 174
Kokku rahavood põhitegevusest	-107	-85
Kokku rahavood	-107	-85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 998	3 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-107	-85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 891	2 998

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 647	-3 559	3 088
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2015	6 647	-3 558	3 089
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2016	6 647	-3 557	3 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Klooga mnt 2a 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 407	2 407
Ostjatelt laekumata arved	2 407	2 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 407	2 407
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 736	1 736
Ostjatelt laekumata arved	1 736	1 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 736	1 736

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 208	2 208
Kokku võlad ja ettemaksed	2 208	2 208
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 645	1 645
Kokku võlad ja ettemaksed	1 645	1 645

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	5 323	5 156
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 323	5 156

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldusteenus	1 440	1 440
Territooriumi hooldus	3 690	3 558
Muud materjalid, tarvikud	176	134
Muud	16	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 322	5 155

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 407	1 736

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

korteriühistu Klooga mnt 2a (registrikood: 80222140) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA KAERLEPP	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042490
E-posti aadress	korteriyhistu.Klooga.mnt.2a@eesti.ee