

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Emering

registrikood: 10214647

tänava/talu nimi, Savi 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5045487, +372 5041772

e-posti aadress: emering@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Emering põhitegevuseks 2016. aastal oli transporditeenuste osutamine (rahvusvaheline kaubavedu maanteel). Samuti saadi renditulu ettevõttele kuuluva maa väljarentimisest autode parklana.

2016. aastal ettevõttel uusi investeeringuid ei olnud.

Muudatusi 2017. aastal ettevõttel plaanis ei ole ja seetõttu jäädakse tavapärase äritegevuse juurde.

Keskmine töötajate arv firmas on 2. Töötasude üldsumma koos maksudega oli 2016. aastal 9914 eurot.

Juhatuse liikmetele soodustusi ja palka juhtimise eest tasutud ei ole. Tulevikus lepingu alusel soodustusi ja palka juhtimise eest ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 024	41 212	
Nõuded ja ettemaksed	55 577	67 038	
Kokku käibevarad	113 601	108 250	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	107 008	107 031	4
Kinnisvarainvesteeringud	19 237	19 237	5
Materiaalsed põhivarad	37 087	54 122	6
Kokku põhivarad	163 332	180 390	
Kokku varad	276 933	288 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 485	86 485	7
Võlad ja ettemaksed	11 815	11 319	8
Kokku lühiajalised kohustised	80 300	97 804	
Kokku kohustised	80 300	97 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 055	76 055	
Kohustuslik reservkapital	7 605	7 605	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 176	116 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 797	-9 593	
Kokku omakapital	196 633	190 836	
Kokku kohustised ja omakapital	276 933	288 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	128 256	114 187	11
Muud äritulud	369	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 867	-85 332	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 893	-3 642	
Tööjõukulud	-9 914	-9 915	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 035	-17 035	6
Muud ärikulud	-917	-3 220	
Ärikasum (kahjum)	4 999	-4 957	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-23	-6 575	
Intressitulud	821	1 939	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 797	-9 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 797	-9 593	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emering 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Emering kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

OÜ Emering investeering sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Kuna OÜ Emering ei koosta konsolideeritud aruannet, kajastatakse investeering sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga ületab 1 aastat. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeva meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstavast summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Emering aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.omanikega seotud ettevõtet

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 090	13 090
Ostjatelt laekumata arved	13 090	13 090
Muud nõuded	41 948	41 948
Laenunõuded	27 313	27 313
Intressinõuded	14 635	14 635
Ettemaksed	539	539
Tulevaste perioodide kulud	539	539
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 577	55 577
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 509	17 509
Ostjatelt laekumata arved	17 509	17 509
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 392	4 392
Muud nõuded	44 785	44 785
Laenunõuded	27 313	27 313
Intressinõuded	13 819	13 819
Viitlaekumised	3 653	3 653
Ettemaksed	352	352
Tulevaste perioodide kulud	352	352
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 038	67 038

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	933	870
Üksikisiku tulumaks	84	87
Sotsiaalmaks	408	408
Kohustuslik kogumispension	19	19
Töötuskindlustusmaksed	20	20
Intress	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 468	1 404

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11481936	Railcar OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Railcar OÜ	107 031	-23	107 008
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	107 031	-23	107 008

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	19 237	19 237
Jääkmaksumus	19 237	19 237
31.12.2015		
Soetusmaksumus	19 237	19 237
Jääkmaksumus	19 237	19 237
31.12.2016		
Soetusmaksumus	19 237	19 237
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	19 237	19 237

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 800	21 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 136	-2 400

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	12 825	170 352	170 352	1 192	128	128	184 497
Akumuleeritud kulum		-112 148	-112 148	-1 192			-113 340
Jääkmaksumus	12 825	58 204	58 204	0	128	128	71 157
Amortisatsioonikulu		-17 035	-17 035				-17 035
31.12.2015							
Soetusmaksumus	12 825	170 352	170 352	1 192	128	128	184 497
Akumuleeritud kulum		-129 183	-129 183	-1 192			-130 375
Jääkmaksumus	12 825	41 169	41 169	0	128	128	54 122
Amortisatsioonikulu		-17 035	-17 035				-17 035
31.12.2016							
Soetusmaksumus	12 825	170 352	170 352	1 192	128	128	184 497
Akumuleeritud kulum		-146 218	-146 218	-1 192			-147 410
Jääkmaksumus	12 825	24 134	24 134	0	128	128	37 087

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikud	29 131	29 131				
Teised juriidilised isikud	39 354	39 354				
Lühiajalised laenud kokku	68 485	68 485				
Laenukohustised kokku	68 485	68 485				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikud	47 131	47 131				EUR
Teised juriidilised isikud	39 354	39 354			6%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	86 485	86 485				
Laenukohustised kokku	86 485	86 485				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 711	7 711	
Võlad töövõtjatele	1 441	1 441	
Maksuvõlad	1 468	1 468	3
Saadud ettemaksed	1 195	1 195	
Muud saadud ettemaksed	1 195	1 195	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 815	11 815	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 562	7 562	
Võlad töövõtjatele	1 221	1 221	
Maksuvõlad	1 404	1 404	3
Muud võlad	377	377	
Muud viitvõlad	377	377	
Saadud ettemaksed	755	755	
Muud saadud ettemaksed	755	755	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 319	11 319	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	90 378	85 741
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 595	21 435
Kokku tingimuslikud kohustised	112 973	107 176

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	76 055	76 055
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 478	106 847
Soome	2 850	3 300
Leedu	6 928	3 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 256	114 187
Kokku müügitulu	128 256	114 187
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	105 456	92 387
Kinnistu rent	22 800	21 800
Kokku müügitulu	128 256	114 187

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 621	6 490
Energia	33 403	39 622
Kütus	33 403	39 622
Transpordivahendite hooldus ja remont	8 302	12 234
Transpordivahendite kindlustus	1 959	3 092
Lähetuste kulud	33 582	23 894
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 867	85 332

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 409	7 410
Sotsiaalmaksud	2 505	2 505
Kokku tööjõukulud	9 914	9 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	2 311
Maamaks	909	909
Kokku muud ärikulud	917	3 220

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 340	68 485	45 524	86 544

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikud	18 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	0	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Osaühing Emering (registrikood: 10214647) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG PÄRN	Juhatuse liige	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 797
Kokku	112 973

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 797
Kokku	112 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	105456	82.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22800	17.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Georg Pärn	36807014221	Pärnu maakond, -, Eesti	595000 EEK (Lihtomand)
Jüri Martinson	36004234219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	595000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045487
Mobiiltelefon	+372 5041772
E-posti aadress	emering@hot.ee