

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tehnika

registrikood: 80101554

tänava/talu nimi, Tehnika 9

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65501

telefon: +372 5041280

e-posti aadress: heinaloom@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2016.a. majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu moodustati 1999.a.

Elamus Tehnika 9 asub 20 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 20 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Töölepinguga töötavatele isikutele on arvestatud palka 590 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 553	15 382	2
Nõuded ja ettemaksed	3 518	3 233	3
Kokku käibevarad	22 071	18 615	
Kokku varad	22 071	18 615	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 767	12 009	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 767	12 009	
Kokku kohustised	14 767	12 009	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	141	141	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 465	6 287	
Aruandeaasta tulem	698	178	
Kokku netovara	7 304	6 606	
Kokku kohustised ja netovara	22 071	18 615	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 647	1 647	6
Kokku tulud	1 647	1 647	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-162	-357	
Tööjõukulud	-787	-1 112	7
Kokku kulud	-949	-1 469	
Põhitegevuse tulem	698	178	
Aruandeaasta tulem	698	178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	698	178	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-285	135	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 758	2 396	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 171	2 709	
Kokku rahavood	3 171	2 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 382	12 673	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 171	2 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 553	15 382	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	141	6 287	6 428
Aruandeaasta tulem		178	178
31.12.2015	141	6 465	6 606
Aruandeaasta tulem		698	698
31.12.2016	141	7 163	7 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2016-31.12.2016.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamiseaastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Raha

Raha kirjel bilansis olevat arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteiomanike tasumata summad.

Finantskohustised

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Arvestatud ja makstud maksud.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
arvestuskonto	18 553	15 382	2
Kokku raha	18 553	15 382	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 496	3 233	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 496	3 233	3

Nõuded korteriomanike vastu bilansis 3496 eurot sh. detsembri kuu eest 1770 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2017.a. Korteriomanikelt laekumata arved summas 544 eurot. KÜ Parksepa prügi eest 22 eurot.
Nõue Peterson Helvele 1182 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 664	1 664	5
Kasutamata remonditasu	13 103	13 103	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 767	14 767	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 546	1 546	
kasutamata remonditasu	10 463	10 463	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 009	12 009	

Võlad tarnijatele aastal 2016 1664 eurot, tasumistähtaeg jaanuar 2017.a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tarnijate tasumata summad	1 664	1 546	5
Kokku võlad tarnijatele	1 664	1 546	5

Tarnijatele tasumata arved summas 1664 eurot tähtajad jaanuar 2016

Väimela Soojus OÜ	vee vahendus	205
Eesti Energia AS	üldelektri vahendus	9
SW Energia OÜ	kütte vahendus	1407
Eesti Keskkonnateenused AS	prügi vahendus	43

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 647	1 647	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 647	1 647	6

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	590	834	
Sotsiaalmaksud	194	275	
Töötuskindlustus	3	3	
Kokku tööjõukulud	787	1 112	7
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	20	20

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	590	834

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Tehnika (registrikood: 80101554) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT KÄNGSEPP	Juhatuse liige	28.06.2017
AVE PETERSON	Juhatuse liige	28.06.2017
AINAR KÄÄR	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041280
E-posti aadress	heinaloom@hotmail.com