

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: PALDISKI MNT. 34 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80053039

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 34-1

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5292287

e-posti aadress: aivar.liivrand@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt. 34 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.aastal elamus remonttöid ei teostatud, korteriomaniike maksetest finantseeriti elamu hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ning intressi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 507	6 877	
Nõuded ja ettemaksed	3 780	4 144	2
Kokku käibevarad	12 287	11 021	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 138	
Kokku põhivarad	0	2 138	
Kokku varad	12 287	13 159	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 137	2 519	3
Võlad ja ettemaksed	1 142	1 121	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 499	6 872	
Kokku lühiajalised kohustised	11 778	10 512	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 138	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 138	
Kokku kohustised	11 778	12 650	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	509	509	
Kokku netovara	509	509	
Kokku kohustised ja netovara	12 287	13 159	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 178	1 024
Kokku tulud	1 178	1 024
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 111	-902
Kokku kulud	-1 111	-902
Põhitegevuse tulem	67	122
Intressikulud	-67	-122
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	67	122
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-2 902
Kokku korrigeerimised	0	-2 902
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 502	2 445
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21	-64
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 627	4 547
Kokku rahavood põhitegevusest	4 217	4 148
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 520	-2 466
Makstud intressid	-67	-122
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 587	-2 588
Kokku rahavood	1 630	1 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 877	5 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 630	1 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 507	6 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	509	2 902	3 411
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	509	2 902	3 411
Muud muutused netovaras		-2 902	-2 902
31.12.2015	509	0	509
31.12.2016	509		509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paldiski mnt 34 Korterühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 643	1 643	
Ostjatelt laekumata arved	1 643	1 643	
Muud nõuded	2 137	2 137	
Laenunõuded	2 137	2 137	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 780	3 780	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 625	1 625	
Ostjatelt laekumata arved	1 625	1 625	
Muud nõuded	4 657	2 519	2 138
Laenunõuded	4 657	2 519	2 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 282	4 144	2 138

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	2 137	2 137			1,9	12.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 137	2 137				
Laenukohustised kokku	2 137	2 137				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	4 657	2 519	2 138		1,95	12.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	4 657	2 519	2 138			
Laenukohustised kokku	4 657	2 519	2 138			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Paldiski mnt. 34 ei olnud 2016.aastal töötajaid. Tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu Paldiski mnt. 34 juhatuse liikmed 2016.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

PALDISKI MNT. 34 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80053039) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR LIIVRAND	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292287
E-posti aadress	aivar.liivrand@eesti.ee