

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: JÕHVI KÜLA 3A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80095500

tänava/talu nimi, Kaasiku 24-16,
maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41541

telefon: +372 3362352, +372 3360094

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi kula 3a asustati 1996 a. Tegevuse eesmark on korterimandidite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016 a. jooksul on näbi viidud järgnevad tööd.

1. Parkla rajamine maja juures
 2. San tehnilised tööd
 3. Katuste remont
 4. Akende paigaldus
- Planeerime trepikodade remonti

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 306	1 739
Nõuded ja ettemaksed	5 399	4 331
Kokku käibevarad	12 705	6 070
Kokku varad	12 705	6 070
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 137	2 930
Kokku lühiajalised kohustised	3 137	2 930
Kokku kohustised	3 137	2 930
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 140	-53
Aruandeaasta tulem	6 428	3 193
Kokku netovara	9 568	3 140
Kokku kohustised ja netovara	12 705	6 070

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 977	36 626
Muud tulud	65	34
Kokku tulud	40 042	36 660
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 402	-30 766
Tööjõukulud	-3 212	-2 701
Kokku kulud	-33 614	-33 467
Põhitegevuse tulem	6 428	3 193
Aruandeaasta tulem	6 428	3 193

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 428	3 193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 068	789
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	207	-2 262
Kokku rahavood põhitegevusest	5 567	1 720
Kokku rahavood	5 567	1 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 739	19
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 567	1 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 306	1 739

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-53	-53
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	-53	-53
Aruandeaasta tulem	3 193	3 193
31.12.2015	3 140	3 140
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 140	3 140
Aruandeaasta tulem	6 428	6 428
31.12.2016	9 568	9 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 3a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	7 306	1 739

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	7
Sotsiaalmaks	72	83
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121	98

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 016	3 016
Maksuvõlad	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	3 137	3 137
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 832	2 832
Maksuvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	2 930	2 930

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 977	36 626
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 977	36 626

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 401	2 019
Sotsiaalmaksud	792	666
Muud	19	16
Kokku tööjõukulud	3 212	2 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 399	4 331

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	40 042	33 614
2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	36 660	33 467

Juhatuse liikmete ei ole makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

JÕHVI KÜLA 3A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80095500) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	25.06.2017
JELENA BÖSTROVA	Juhatuse liige	28.06.2017
HANNES KOHTRING	Juhatuse liige	28.06.2017
JEVGENI EEMANN	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362352
Telefon	+372 3360094
E-posti aadress	maslovskajat@hotmail.ee