

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu IHASTE KAJAKAS

registrikood: 80169380

tänavatalu nimi, Kesakanni 1A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 5118133

e-posti aadress: kiikandrus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud nõuded	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ihaste Kajakas registreeriti äriregistris 2008.a. Põhitegevuseks on Tartus, Kesakanni 1A asuva garaažigrupi haldamine. Hooneühistul müügitulu 2016.a. ei olnud. Hooneühistu sissetulekuks 2016.a olid liikmemaksud. Juhatusel 2016. a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 883	1 328
Nõuded ja ettemaksed	390	167
Kokku käibevarad	2 273	1 495
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 147	14 147
Kokku põhivarad	14 147	14 147
Kokku varad	16 420	15 642
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 147	14 147
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 495	2 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	778	-1 203
Kokku omakapital	16 420	15 642
Kokku kohustised ja omakapital	16 420	15 642

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	885	885
Mitmesugused tegevuskulud	-107	-2 088
Ärikasum (kahjum)	778	-1 203
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	778	-1 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	778	-1 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ihaste Kajakas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja-antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid nagu tasumata liikmemaksud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 500 EUR ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita. Põhivara väärtust tuleb hinnata konservatiivselt ning vajadusel alla hinnata selliselt, et ta ei ületaks turuhinda.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 883	1 328

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016
Kokku muud nõuded	390
	31.12.2015
Kokku muud nõuded	166

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 312	11 835	14 147
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	2 312	11 835	14 147
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 312	11 835	14 147
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	2 312	11 835	14 147
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 312	11 835	14 147
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	2 312	11 835	14 147

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Liikmemaksud	885	885
Kokku muud äritulud	885	885

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	0	20
Kütus	0	20
Mitmesugused bürookulud	84	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	23
Muud	0	2 045
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107	2 088

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

Hooneühistu IHASTE KAJAKAS (registrikood: 80169380) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	09.06.2017
ERKKI HANSEN	Juhatuse liige	20.06.2017
URMAS TEPPPO	Juhatuse liige	28.06.2017

REVIDENDI JÄRELDUSOTSUS

Hooneühistu Ihaste Kajakas liikmetele

Olen viinud läbi revisjoni Hooneühistu Ihaste Kajakas tegevusele 2016 aastal ja aastaaruandele, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2016 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjoni eesmärgiks on avaldada arvamust aastaaruande kohta ja saamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad revidendi otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Usun, et minu kogutud revisjoni tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Ihaste Kajakas finantsseisundit seisuga 31.detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aleksei Meitern
Hooneühistu Ihaste Kajakas
revident

(Allkirjastatud digitaalselt)

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	778
Kokku	2 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 273
Kokku	2 273

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	778
Kokku	2 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 273
Kokku	2 273

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118133
E-posti aadress	kiikandrus@gmail.com