

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Metsa 14

registrikood: 80116876

tänava/talu nimi, Metsa 14-58

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 65631195, +372 4421277, +372 4439042, +372 4422261, +372 4439050, +372 4451461, +372 5108112, +372 4422847

e-posti aadress: metsa14metsa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Intressikulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Metsa 14 on registreeritud Pärnu Maakohtu poolt 21.03.2000.aastal ja omab registreerimisnumbrit 80116876. Tegevuse alustamise kuupäevaks on 07.04,2000.a. Korteriühistu majandustegevust korraldab kuueliikmeline juhatus,mille tööd juhendab juhatuses esimees.Tööle on palgatud neli inimest: juhatuses esimees(töötasu 225,00 e),raamatupidaja (töötasu 185,00 e) ja kaks koristajat(töötasu 150 ja 150 e). KÜ Metsa 14 osakapital on 3451 e.Põhilisteks kommunaalteenuste hankijateks on FortumTermest AS, AS Pärnu Vesi,AS Eesti Energia, Ragn-Sels AS. Kokku kommunaalteenused 2016.aastal moodustasid 73520 eurot.Aasta jooksul on tehtud jooksvat ja muud pisireminti summas 746 eurot.Sihtremondiks on seisuga 31.12.2016.a. 1885 eurot. Töötasu ja sotsiaalkulud moodustasid 14802 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 536	18 625	2
Nõuded ja ettemaksed	12 827	11 491	3
Kokku käibevarad	41 363	30 116	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	67 431	72 196	5
Kokku põhivarad	67 431	72 196	
Kokku varad	108 794	102 312	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 800	9 500	6
Võlad ja ettemaksed	11 369	10 453	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 856	14 613	
Kokku lühiajalised kohustised	41 025	34 566	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 721	45 780	
Kokku pikaajalised kohustised	35 721	45 780	
Kokku kohustised	76 746	80 346	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 515	17 944	
Aruandeaasta tulem	10 082	571	
Kokku netovara	32 048	21 966	
Kokku kohustised ja netovara	108 794	102 312	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 297	36 223	
Muud tulud	2 422	2 107	
Kokku tulud	41 719	38 330	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 128	-12 736	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 284	-3 432	
Tööjõukulud	-14 802	-15 563	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 765	-5 102	5
Kokku kulud	-30 979	-36 833	
Põhitegevuse tulem	10 740	1 497	
Intressikulud	-658	-926	
Aruandeaasta tulem	10 082	571	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 740	1 497
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 765	5 102
Kokku korrigeerimised	4 765	5 102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 336	1 619
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 159	-543
Makstud intressid	-658	-926
Kokku rahavood põhitegevusest	19 670	6 749
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 759	-9 560
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 759	-9 560
Kokku rahavood	9 911	-2 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 625	21 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 911	-2 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 536	18 625

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 451	17 944	21 395
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 451	17 944	21 395
Aruandeaasta tulem		571	571
31.12.2015	3 451	18 515	21 966
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 451	18 515	21 966
Aruandeaasta tulem		10 082	10 082
31.12.2016	3 451	28 597	32 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsa 14 on koostanud raamatupidamis aastaaruande raamatupidamise seaduse raamatupidamistava kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates.

Varud

Korteriühistu parendused võetakse soetusmaksumuses, mis koosneb materjalide ostukuludes ja töökuludes, muud remondikulud maksumuses alla 100 tuh. euro ei arvestata parendusena vaid kantakse otse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvele võtmise alammäär on 6000 erot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6000 eurot

Finantskohustised

Seisuga 31.12.2017.a. tasumata pangalaenu jääk on 37721 eurot. Laen tagastatakse vastavalt esitatud Swedpanga poolt esitatud tagasimaksegraafikule.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhilisuse printsiipi.

Kulud

Kulud kajastatakse samuti tekkepõhilisuse printsiipil.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2016.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Sularaha kassas	1 486	958	
Arvelduskontod	27 050	17 667	
Kokku raha	28 536	18 625	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 389	12 389	
Ostjatelt laekumata arved	12 389	12 389	
Ettemaksed	438	438	
Tulevaste perioodide kulud	438	438	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 827	12 827	3

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 076	11 076	
Ostjatelt laekumata arved	11 076	11 076	
Ettemaksed	415	415	
Tulevaste perioodide kulud	415	415	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 491	11 491	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	134
Sotsiaalmaks	304	337
Kohustuslik kogumispension	7	5
Töötuskindlustusmaksed	14	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	414	492

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-60 397	-60 397
Jääkmaksumus	77 298	77 298
Amortisatsioonikulu	-5 102	-5 102
31.12.2015		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-65 499	-65 499
Jääkmaksumus	72 196	72 196
Amortisatsioonikulu	-4 765	-4 765
31.12.2016		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-70 264	-70 264
Jääkmaksumus	67 431	67 431

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise pangalaenu tagasimakse	9 800	9 800			6
Lühiajalised laenud kokku	9 800	9 800			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	35 721		30 000	5 721	
Pikaajalised laenud kokku	35 721		30 000	5 721	
Laenukohustised kokku	45 521	9 800	30 000	5 721	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu tagasimakse	9 500	9 500			
Lühiajalised laenud kokku	9 500	9 500			
Pikaajalised laenud					
pangalaen	45 780		40 000	5 780	
Pikaajalised laenud kokku	45 780		40 000	5 780	
Laenukohustised kokku	55 280	9 500	40 000	5 780	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	67 431	72 196
Kokku	67 431	72 196

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	10 956	11 565	7
Sotsiaalmaksud	3 682	3 880	7
Puhkuse reserv	164	118	
Kokku tööjõukulud	14 802	15 563	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2	

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	658	926	
Kokku intressikulud	658	926	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ega korteriühustuliikmetele pole antud laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

Korteriühistu Metsa 14 (registrikood: 80116876) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PRUDNIKOVA	Juhatuse liige	17.05.2017
ILONA DEMIDOVA	Juhatuse liige	17.05.2017
MALLE VELLING	Juhatuse liige	17.05.2017
LIIS RAUSK	Juhatuse liige	17.05.2017
EERO LINDT	Juhatuse liige	02.06.2017
OLEV TURRO	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4422847
Telefon	+372 4421277
Telefon	+372 65631195
Telefon	+372 4439050
Telefon	+372 4439042
Telefon	+372 4451461
Telefon	+372 4422261
Mobiiltelefon	+372 5108112
E-posti aadress	metsa14metsa@hot.ee