

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ MAAEKSPERT

registrikood: 11077460

tänava/talu nimi, Pikk tn 94 -56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5186760, +372 5247837, +372 5110737, +372 5256905

e-posti aadress: info@maaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Maaekspert on asutatud 2005. aasta alguses. Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta. OÜ Maaekspert tegutseb hüdrotehnika ja maaparanduse valdkonnas ehituse töövõtjana. Peamised kliendid 2016 majandusaastal olid - OÜ Mettom, Ever Invest OÜ, Suuremäe Karjäär OÜ, OÜ Kodumaja Kinnisvaraarenduse. Täpsema ülevaate tehtud töödest ja meie tellijatest annab interneti kodulehekülg - www.maaekspert.ee

2017. aasta majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2016. aastal ei tasustatud. Osaühingul oli 2016. aasta jooksul keskmiselt 5 töötajat, kellele maksti töötasudeks 29377,00 eur'i.

	2016.a	2015.a
Brutokasumimäär	3%	-23%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	3,1
ROA	4%	-28%
ROE	8%	-35%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 694	42 696
Nõuded ja ettemaksed	278 949	130 251
Kokku käibevarad	319 643	172 947
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	90 607	98 065
Kokku põhivarad	90 607	98 065
Kokku varad	410 250	271 012
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	69	69
Võlad ja ettemaksed	176 610	55 157
Kokku lühiajalised kohustised	176 679	55 226
Kokku kohustised	176 679	55 226
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 970	287 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 785	-74 757
Kokku omakapital	233 571	215 786
Kokku kohustised ja omakapital	410 250	271 012

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	686 247	325 455
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-616 047	-340 657
Mitmesugused tegevuskulud	-6 244	-9 812
Tööjõukulud	-38 723	-42 286
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 458	-7 458
Ärikasum (kahjum)	17 775	-74 758
Intressitulud	10	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 785	-74 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 785	-74 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maaekspert 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Maaekspert kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. OÜ Maaekspert klassifitseerub väikeettevõtjaks ja koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	40 694	42 696

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 909	173	
Üksikisiku tulumaks	430		282
Sotsiaalmaks	988		672
Kohustuslik kogumispension	34		24
Töötuskindlustusmaksed	54		32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 415	173	1 010

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	244 861	244 861	244 861
Akumuleeritud kulum	-139 338	-139 338	-139 338
Jääkmaksumus	105 523	105 523	105 523
Amortisatsioonikulu	-7 458	-7 458	-7 458
31.12.2015			
Soetusmaksumus	244 861	244 861	244 861
Akumuleeritud kulum	-146 796	-146 796	-146 796
Jääkmaksumus	98 065	98 065	98 065
Amortisatsioonikulu	-7 458	-7 458	-7 458
31.12.2016			
Soetusmaksumus	244 861	244 861	244 861
Akumuleeritud kulum	-154 254	-154 254	-154 254
Jääkmaksumus	90 607	90 607	90 607

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	69	69		
Lühiajalised laenud kokku	69	69		
Laenukohustised kokku	69	69		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	69	69		
Lühiajalised laenud kokku	69	69		
Laenukohustised kokku	69	69		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	686 247	325 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	686 247	325 455
Kokku müügitulu	686 247	325 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 43122	686 247	325 455
Kokku müügitulu	686 247	325 455

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	29 377	31 318
Sotsiaalmaksud	9 346	10 968
Kokku tööjõukulud	38 723	42 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		69		69
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 000		111 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

OÜ MAAEKSPERT (registrikood: 11077460) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN REHME	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 785
Kokku	230 755
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	230 755
Kokku	230 755

Dividende ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	686247	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Rehme	38208202746	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Kaja Rehme	45912212776	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Rein Rehme	35009092713	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1024 EUR (Lihtomand)
Martin Rehme	38004122739		1024 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110737
Mobiiltelefon	+372 5247837
Mobiiltelefon	+372 5186760
Mobiiltelefon	+372 5256905
E-posti aadress	info@maaekspert.ee