

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU VABADUSE-ELAMU N

registrikood: 80180358

tänavatalu nimi, Vabaduse tn 13-36

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 5082260

e-posti aadress: vabaduse133663@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU VABADUSE-ELAMU N on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud

mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 4673 eurot.

Remondifond KÜ on 4713 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 961	521	2
Nõuded ja ettemaksed	5 484	5 803	3
Kokku käibevarad	10 445	6 324	
Kokku varad	10 445	6 324	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 802	5 035	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 802	5 035	
Kokku kohustised	8 802	5 035	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 289	1 289	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 031	
Aruandeaasta tulem	354	-2 031	
Kokku netovara	1 643	1 289	
Kokku kohustised ja netovara	10 445	6 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 618	10 634	6
Tulu ettevõtlusest	423	470	7
Muud tulud	23	69	8
Kokku tulud	10 064	11 173	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 415	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 274	-935	9
Tööjõukulud	-6 252	-5 657	10
Muud kulud	-184	-197	11
Kokku kulud	-9 710	-13 204	
Põhitegevuse tulem	354	-2 031	
Aruandeaasta tulem	354	-2 031	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	354	-2 031	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	319	-961	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 767	440	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 440	-2 552	
Kokku rahavood	4 440	-2 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	521	3 073	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 440	-2 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 961	521	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 289	2 031	3 320
Aruandeaasta tulem		-2 031	-2 031
31.12.2015	1 289	0	1 289
Aruandeaasta tulem		354	354
31.12.2016	1 289	354	1 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU VABADUSE-ELAMU N raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid KORTERIÜHISTU VABADUSE-ELAMU N kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2016 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KORTERIÜHISTU VABADUSE-ELAMU N finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, KORTERIÜHISTU VABADUSE-ELAMU N jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	4 764	482
Raha kassas	197	39
Kokku raha	4 961	521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	5 482	5 482
Nõuded liikmete vastu (viivis)	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 484	5 484
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	5 438	5 438
Nõuded liikmete vastu (viivis)	342	342
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 803	5 803

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	10	45
Sotsiaalmaks	147	0	115
Kohustuslik kogumispension	6	5	5
Töötuskindlustusmaksed	11	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	23	173

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 307	3 307
Võlad töövõtjatele	322	322
Maksuvõlad	226	226
Muud võlad	191	191
Muud viitvõlad	191	191
Saadud ettemaksed	4 756	4 756
Tulevaste perioodide tulud	4 713	4 713
Muud saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	8 802	8 802
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 707	2 707
Võlad töövõtjatele	341	341
Maksuvõlad	173	173
Muud võlad	538	538
Muud viitvõlad	538	538
Saadud ettemaksed	1 276	1 276
Tulevaste perioodide tulud	879	879
Muud saadud ettemaksed	397	397
Kokku võlad ja ettemaksed	5 035	5 035

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 618	4 219
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 415
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 618	10 634

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Vahendamisest teenitud netotulu	423	470
Kokku tulu ettevõtlusest	423	470

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	69
Kokku muud tulud	23	69

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-3 274	-935
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 274	-935

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-4 673	-4 228
Sotsiaalmaksud	-1 579	-1 429
Kokku tööjõukulud	-6 252	-5 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Vahendamisest teenitud netokulu	-184	-197
Kokku muud kulud	-184	-197

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 488	1 344

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

KORTERIÜHISTU VABADUSE-ELAMU N (registrikood: 80180358) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA GORDEEVA	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082260
E-posti aadress	vabaduse133663@mail.ru