

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda

registrikood: 80036905

tänavatalu nimi, Õismäe tee 46a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13512

e-posti aadress: maakleritekoda@maakleritekoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

EKMK Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja (EKMK) juhatus töötas 2016 aastal järgmises koosseisus: T. Olek, A. Lepp, M. Sild, K. Tobreluts, A. Sermat, S. Metsa, Daniel-Alekander Chasan. Juhatuse koosolekud toimuvad vähemalt üks kord kuus, vajadusel sagedamini.

Liikmeskond

2016.a. alguses oli Kojal liikmeid 161. Aasta jooksul astus liikmeks 51 kinnisvaramaaklerit ja liikmeskonnast arvati välja 4 liiget. 2016.a. lõpu seisuga oli Koja 208 liiget.

Koostöö

Jätakuvalt osaleb EKMK koostöös EKFL-i, EKHÜ ja EKHHL-iga traditsiooniliseks muutunud aastakonverentsi, mis toimus novembris: Kinnisvara 2016. EKMK poolt oli moderaatoriks juhatuse esimees Tanel Olek. Konverentsil kuulutas EKMK välja Parim maakler 2016, kelleks sai sel aastal Ruth Andresen, 1Partner Kinnisvarast.

Koostöö on jätkunud ka avalik õiguslike institutsioonidega nagu Tarbijakaitseamet, SA Kutsekoda, kohalikud omavalitsused ning kollegidest naabritega Lätist, Leedust, Soomest ja Rootsist. Samuti kinnisvaraportaalidega city24.ee ja kv.ee

2015 aastal loodud kinnisvaramaaklerite registriga on liitunud aasta jooksul ca 500 kinnisvaramaaklerit.

Kutse andmine

EKMK on akrediteeritud kinnisvaramaakleri kutset omistav ja kutseksamit läbiviiv organisatsioon. Meie missiooniks on tagada kinnisvaramaakleri kõrged kutseoskused ja väärtustada kinnisvaramaakleri ametit. EKMK osales avalikul konkursil kinnisvaramaakleri kutse andjaks saamisel ning konkursi tulemusena on EKMK-l õigus omistada kinnisvaramaakler, tase 5 kutset aastani 2018 k.a.

Kutsekomisjon töötas koosseisus: T. Olek, J. Hargi, I. Allekand, M. Metssoon ning M. Tõnnis pidas neli istungit. Kutseeksameid viis EKMK läbi kahel korral. Eksamitel käidi nii esmakordselt kutsetunnistust taotlemas, kui ka kutsetunnistust taastõendamas. Samuti taotleti kutset teist korda.

Seminarid

EKMK jätkab traditsiooniks saanud seminare liikmetele, mida korraldatakse vähemalt neli korda aastas. Seminaride teemad on päevakajalised ning valitud vastavalt liikmete soovile.

EKMK juhtimine

EKMK juhatus töötab töötasuta ühiskondlikel alustel. Põhikohaga töötab üks inimene- büroojuhina.

EKMK majandusaasta pikkus on 12 kuud, s.o. 01.01.2016- 31.12.2016

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda jätkab 2017 a. tegevust, püüdes tõsta kinnisvaramaaklerite töö kvaliteeti ning teadmisi vastavalt uuendustele. Jätkame ka kinnisvaramaakleri kutse andmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 639	14 676	2
Nõuded ja ettemaksed	5 490	5 353	3,4
Kokku käibevarad	17 129	20 029	
Kokku varad	17 129	20 029	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	885	3 887	5
Kokku lühiajalised kohustised	885	3 887	
Kokku kohustised	885	3 887	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 795	6 795	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 347	4 352	
Aruandeaasta tulem	102	4 995	
Kokku netovara	16 244	16 142	
Kokku kohustised ja netovara	17 129	20 029	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 220	40 186	6
Tulu ettevõtlusest	4 600	3 201	7
Kokku tulud	35 820	43 387	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 246	-18 205	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 261	-5 640	
Tööjõukulud	-13 211	-14 421	8
Muud kulud	0	-126	
Kokku kulud	-35 718	-38 392	
Põhitegevuse tulem	102	4 995	
Aruandeaasta tulem	102	4 995	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	102	4 995	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137	-5 334	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 002	2 864	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 037	2 525	
Kokku rahavood	-3 037	2 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 676	12 151	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 037	2 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 639	14 676	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 795	4 352	11 147
Aruandeaasta tulem		4 995	4 995
31.12.2015	6 795	9 347	16 142
Aruandeaasta tulem		102	102
31.12.2016	6 795	9 449	16 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Raamatupidamisjätku aruandes kajastatakse ainult neid nõudeid, mis on aruande koostamise hetkel laekunud või mille laekumine on kindel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on liikmed ja juhatus.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa ja pangakontod	11 639	14 676
Kokku raha	11 639	14 676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 490	5 490
Ostjatelt laekumata arved	5 490	5 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 490	5 490
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 353	5 353
Ostjatelt laekumata arved	5 353	5 353
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 353	5 353

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	253	313
Sotsiaalmaks	435	536
Kohustuslik kogumispension	30	36
Töötuskindlustusmaksed	32	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	750	924

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	19	19
Maksuvõlad	750	750
Saadud ettemaksed	116	116
Muud saadud ettemaksed	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	885	885
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 817	2 817
Maksuvõlad	924	924
Saadud ettemaksed	146	146
Muud saadud ettemaksed	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	3 887	3 887

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 681	13 066
Sisseastumistasud	736	369
Kutseeksami tasud	9 400	10 322
Koolitused	6 403	16 429
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 220	40 186

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Reklaami müük	4 600	3 201
Kokku tulu ettevõtlusest	4 600	3 201

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 869	10 775
Sotsiaalmaksud	3 342	3 645
Kokku tööjõukulud	13 211	14 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	208	161

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda (registrikood: 80036905) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LEPP	Juhatuse liige	20.06.2017
KRISTI TOBRELUTS	Juhatuse liige	21.06.2017
TANEL OLEK	Juhatuse liige	21.06.2017
SANDRA METSA	Juhatuse liige	21.06.2017
MARGIT SILD	Juhatuse liige	26.06.2017
ANNELY SERMAT	Juhatuse liige	28.06.2017
DANIEL-ALEKSANDER CHASAN	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maakleritekoda@maakleritekoda.ee