

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Wismari 30

registrikood: 80348970

tänavatänu nimi, Wismari tn 30-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5026258

e-posti aadress: wismari30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 30 asutati 25. septembril 2012.a ning alustas majandustegevust 26. oktoobril 2012.a. Ühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Wismari 30 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on kaks liiget, ühistu tööd juhib üheliikmeline juhatus (juhataja).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 611	1 433
Nõuded ja ettemaksed	0	4
Kokku käibevarad	2 611	1 437
Kokku varad	2 611	1 437
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	622	564
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 528	412
Kokku lühiajalised kohustised	2 150	976
Kokku kohustised	2 150	976
Netovara		
Reservid	441	441
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20	20
Kokku netovara	461	461
Kokku kohustised ja netovara	2 611	1 437

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 810	5 603
Kokku tulud	7 810	5 603
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-845	-184
Mitmesugused tegevuskulud	-6 965	-5 419
Kokku kulud	-7 810	-5 603
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	778
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58	0
Kokku rahavood põhitegevusest	62	778
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 116	184
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 116	184
Kokku rahavood	1 178	962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 433	471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 178	962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 611	1 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	441	20	461
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	441	20	461
31.12.2015	441	20	461
31.12.2016	441	20	461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Wismari 30 2016 aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 skeemist. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinatseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o.kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Wismari 30 (registrikood: 80348970) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENNO VILIPPUS	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026258
E-posti aadress	wismari30@gmail.com