

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu KODUKOLLE

registrikood: 80006212

tänavatalu nimi, Oraviku 6

maja ja korteri number:

küla: Melliste küla

vald: Mäksa vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62318

telefon: +372 7411556

e-posti aadress: kajakikerman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodukolle on asutatud 19.02.1997.a. ja registrisse kantud 1997.a.

Korteriühistu Kodukolle on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on Tartu maakonnas, Mäksa vallas, Mellistes asuva 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kodukolle juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2016 aastal teenistuskohustuste täitmise eest palka ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

2016.a. teostati vajalikud remondi- ja hooldustööd. Majandusaasta aruanne kinnitati KÜ Kodukolle üldkoosolekul 16.06.2017

KÜ Kodukolle järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkata kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, teostada remonditöid, korrastada majaümbrust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 758	12 232
Nõuded ja ettemaksed	852	817
Kokku käibevarad	15 610	13 049
Kokku varad	15 610	13 049
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	275	240
Kokku lühiajalised kohustised	275	240
Kokku kohustised	275	240
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 809	10 832
Aruandeaasta tulem	2 526	1 977
Kokku netovara	15 335	12 809
Kokku kohustised ja netovara	15 610	13 049

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 097	5 852
Kokku tulud	6 097	5 852
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 571	-3 875
Kokku kulud	-3 571	-3 875
Põhitegevuse tulem	2 526	1 977
Aruandeaasta tulem	2 526	1 977

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 097	5 852
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 571	-3 875
Kokku rahavood põhitegevusest	2 526	1 977
Kokku rahavood	2 526	1 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 232	10 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 526	1 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 758	12 232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	10 832	10 832
Aruandeaasta tulem	1 977	1 977
31.12.2015	12 809	12 809
Aruandeaasta tulem	2 526	2 526
31.12.2016	15 335	15 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodukolle 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta 01. jaanuarist – 31. detsembrini.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontodel olevat ja sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

korteriühistu KODUKOLLE (registrikood: 80006212) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KIVITALO	Juhatuse liige	27.06.2017
LY KIBENA	Juhatuse liige	28.06.2017
JAAK JAGOMÄE	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411556
E-posti aadress	kajakikerman@gmail.com