

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Erra Üks

registrikood: 80250580

tänava/talu nimi, Jõe tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 43131

telefon: +372 56147360, +372 5242640

e-posti aadress: errayks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Jõe tn 1 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Kommunaalteenuste eest tasutakse vastavalt esitatud arvetele. Tarnijatele on kõik arved tasutud õigeaegselt. Pikaajalist võlgnevust tarnijatele ei ole.

Personal

Palgalist personali korteriühistul Erra Üks ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatus ei ole valinud juhatuse esimeest, tegutsevad ühiselt. Juhatus liikmetele hüvitisi ja muud tasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	783	2 198
Nõuded ja ettemaksed	27 203	23 106
Kokku käibevarad	27 986	25 304
Kokku varad	27 986	25 304
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 210	2 149
Võlad ja ettemaksed	860	825
Kokku lühiajalised kohustised	3 070	2 974
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 775	13 007
Kokku pikaajalised kohustised	10 775	13 007
Kokku kohustised	13 845	15 981
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	806	806
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 517	997
Aruandeaasta tulem	4 818	7 520
Kokku netovara	14 141	9 323
Kokku kohustised ja netovara	27 986	25 304

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 872	14 754
Kokku tulud	11 872	14 754
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 779	-6 874
Kokku kulud	-6 779	-6 874
Põhitegevuse tulem	5 093	7 880
Intressikulud	-275	-360
Aruandeaasta tulem	4 818	7 520

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 093	7 880
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 097	-6 504
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 136	-2 294
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 140	-918
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-275	-360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-275	-360
Kokku rahavood	-1 415	-1 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 198	3 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 415	-1 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	783	2 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	806	997	1 803
Aruandeaasta tulem		7 520	7 520
31.12.2015	806	8 517	9 323
Aruandeaasta tulem		4 818	4 818
31.12.2016	806	13 335	14 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Üks aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistus põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Kulud

Korteriühistu kulud on arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	781	2 196
Kokku raha	783	2 198

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	438	438
Laenunõue	438	438
Kokku muud nõuded	438	438
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	438	438
Laenunõue	438	438
Kokku muud nõuded	438	438

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse	2 210	2 210		
Lühiajalised laenud kokku	2 210	2 210		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu kohustus	10 775		10 775	
Pikaajalised laenud kokku	10 775		10 775	
Laenukohustised kokku	12 985	2 210	10 775	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse	2 149	2 149		
Lühiajalised laenud kokku	2 149	2 149		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu kohustus	13 007		13 007	
Pikaajalised laenud kokku	13 007		13 007	
Laenukohustised kokku	15 156	2 149	13 007	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	860	825
Kokku võlad tarnijatele	860	825

Võlad tarnijatele summas 860 eurot on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, maksetähtajaga 2017.a jaanuar.

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Osutatud teenused	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Erra Üks (registrikood: 80250580) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL PETROVA	Juhatuse liige	29.06.2017
ERIKA ESKEL	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56147360
Mobiiltelefon	+372 5242640
E-posti aadress	errayks@hotmail.ee