

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kannikese 33

registrikood: 80109142

tegevuskood :68321

tänava/talu nimi, Kannikese 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 51971468

e-posti aadress: anne.kond@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2015.A. TEGEVUSARUANNE

Korterühistu "Kannikese 33" põhitegevus on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu "Kannikese 33" alustas tööd 1995.a. veebruaris, Ühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus ja haldusjuht. KÜ "Kannikese 33" korteriomanike üldkoosolek toimus 14.04.2016.a. Otsustati koguda sihtotstarbelist remondiraha maist septembrini 1.0 EUR/m² ning aprillis ja oktoobris 0,5 EUR/m². Haldus-hooldustasu aastaringelt 0,4 EUR/m². Tasuti maksegraafiku alusel otsaseinte renoveerimise eest 17172.60 EUR-i. Soojustati maja sokkel 3177.60 EUR-i. Täideti õues avariiline lubjaauk. Soojasõlmes vahetati soojusvaheti. Likviteeriti ummistusi. Aastaringelt tehti pidevalt hooldus- ja remonttöid. Remonditi välisuste lukke ja sulgureid, korrastati trepikodade valgusteid ja liiklusandureid.

Juhatus tegeles pidevalt võlgnikega, mille tulemusel maksuvõlg vähenes.

Töölepingute alusel töötas 3 töötajat.
Ajutisi töötajaid oli 2.

Põhitarnijad :

AS Tartu Keskkatlamaja
AS Tartu Veevärk
Ekovir OÜ
AS Ragn-Sells
Alexela Energia AS
Eesti Energia AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 458	22 670
Nõuded ja ettemaksed	10 651	9 686
Kokku käibevarad	38 109	32 356
Kokku varad	38 109	32 356
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 626	8 836
Kokku lühiajalised kohustised	8 626	8 836
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	-555	-5 102
Kokku pikaajalised kohustised	-555	-5 102
Kokku kohustised	8 071	3 734
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 486	1 486
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 136	24 138
Aruandeaasta tulem	1 416	2 998
Kokku netovara	30 038	28 622
Kokku kohustised ja netovara	38 109	32 356

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 420	17 926
Muud tulud	375	211
Kokku tulud	19 795	18 137
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 192	-3 176
Tööjõukulud	-12 187	-11 963
Kokku kulud	-18 379	-15 139
Põhitegevuse tulem	1 416	2 998
Aruandeaasta tulem	1 416	2 998

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 416	2 998
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-965	1 097
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-210	-1 427
Kokku rahavood põhitegevusest	241	2 668
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 547	-5 102
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 547	-5 102
Kokku rahavood	4 788	-2 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 670	25 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 788	-2 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 458	22 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 486	24 138	25 624
Aruandeaasta tulem		2 998	2 998
31.12.2015	1 486	27 136	28 622
Aruandeaasta tulem		1 416	1 416
31.12.2016	1 486	28 552	30 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kannikese 33 on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.Nõudeid ja kohustusi on bilasis korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased:arvestatakse töötajate palka ja haldusjuhi töötasu.Alates 01.01.2011.a. ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kannikese 33 alates 01.01.2011.a. oma raamatupidamise eurodesse ning 2011a.ja edaspidi finantsaruanded on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskonto	27 458	22 670
Kokku raha	27 458	22 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 651	10 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 651	10 651
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 686	9 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 686	9 686

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 358	7 358
Võlad töövõtjatele	283	283
ettetasutud üür	985	985
Kokku võlad ja ettemaksed	8 626	8 626
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 365	7 365
Võlad töövõtjatele	283	283
ettetasutud üür	1 188	1 188
Kokku võlad ja ettemaksed	8 836	8 836

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	7 358	7 365
Kokku võlad tarnijatele	7 358	7 365

AS Tartu Keskkatlamaja 6201.35
 Tartu Veevärk 793.73
 Ekovir 91.64
 Ragn-Sells 11.56
 Alexela 50.37
 Eesti Energia 72.77
 Indikaator 124.20
 Tele 2 12.55

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
puhkuse reserv	283	283
Kokku võlad töövõtjatele	283	283

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 420	17 926
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 420	17 926

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvitised	373	208
Muud	2	3
Kokku muud tulud	375	211

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	954	971
Elektrienergia	954	971
Mitmesugused bürookulud	326	317
Koolituskulud	36	35
hoolduskulu	4 651	1 633
Muud	225	220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 192	3 176

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 108	8 941
Sotsiaalmaksud	3 006	2 951
Töötukindlustus	73	71
Kokku tööjõukulud	12 187	11 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 240	3 240
telefoni kasut.kulu	131	111

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

korteriühistu Kannikese 33 (registrikood: 80109142) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕND	Juhatuse liige	29.06.2017
Resolutsioon:	Allkirjastan majandusaasta aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51971468
E-posti aadress	anne.kond@mail.ee