

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kopli 75**registrikood: 80233793**

tänava/talu nimi, Kopli tn 75

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11713

telefon: +372 56625719

e-posti aadress: jyrikongas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kopli 75 tegevuseks on elamu Kopli 75 majandamine ja haldamine. 2016 oli ühistule üheteistkümnes tegevusaasta.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 140	5 960
Nõuded ja ettemaksed	8 577	6 097
Kokku käibevarad	13 717	12 057
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 438	6 612
Kokku põhivarad	4 438	6 612
Kokku varad	18 155	18 669
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 171	2 072
Võlad ja ettemaksed	1 592	1 209
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 969	7 791
Kokku lühiajalised kohustised	12 732	11 072
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 438	6 612
Kokku pikaajalised kohustised	4 438	6 612
Kokku kohustised	17 170	17 684
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	809	809
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	176	176
Kokku netovara	985	985
Kokku kohustised ja netovara	18 155	18 669

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 058	6 485
Muud tulud	0	350
Kokku tulud	9 058	6 835
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 736	-1 439
Mitmesugused tegevuskulud	-5 322	-3 441
Tööjõukulud	0	-1 955
Kokku kulud	-9 058	-6 835
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 480	-921
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	483	-693
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 177	3 311
Kokku rahavood põhitegevusest	-820	1 697
Kokku rahavood	-820	1 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 960	4 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-820	1 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 140	5 960

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	809	176	985
31.12.2015	809	176	985
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	809	176	985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 75 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB Pank	5 109	5 929
Swedbank	31	31
Kokku raha	5 140	5 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 380	6 380	
Ostjatelt laekumata arved	6 380	6 380	
Muud nõuded	6 635	2 197	4 438
Laenunõuded	6 609	2 171	4 438
Viitlaekumised	26	26	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 015	8 577	4 438

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 025	4 025	
Ostjatelt laekumata arved	4 025	4 025	
Muud nõuded	8 684	2 072	6 612
Laenunõuded	8 684	2 072	6 612
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 709	6 097	6 612

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	6 609	2 171	4 438
Viitlaekumised	26	26	
Kokku muud nõuded	6 635	2 197	4 438

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	8 684	2 072	6 612
Kokku muud nõuded	8 684	2 072	6 612

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	2 171	2 171			eur	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	2 171	2 171				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	4 438		4 438		eur	11.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	4 438		4 438			
Laenukohustised kokku	6 609	2 171	4 438			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	2 072	2 072				31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 072	2 072				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	6 612		6 612			11.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	6 612		6 612			
Laenukohustised kokku	8 684	2 072	6 612			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 591	1 591	
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 592	1 592	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 135	1 135	
Muud võlad	74	74	
Muud viitvõlad	74	74	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 209	1 209	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakord	0	0
Haldustasud	1 543	1 852
Arvestuse teenustasu	60	25
Hooldustasu	2 163	2 838
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 292	1 461
EKÜL liikmemaks	0	0
Laenuintresside maksed	0	309
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 058	6 485

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	1 238	970
Hoone kindlustus	0	0
Varasemate perioodidel teostatud remonttööd	2 076	0
Laenu intressimaksed	341	446
Kredex'i tagatistasud	81	23
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 736	1 439

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	26
Raamatupidamise teenus	0	637
Panga-, postiteenused	32	31
Riigilõiv	0	199
Hooldus	0	542
Autokompensatsioon	0	0
Haldusteenused	3 701	1 294
Kindlustusmaksed	202	224
Liikmemaks	0	42
Süsteemi hooldus	1 051	438
Majandamiskulud ja -teenused	336	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 322	3 441

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	1 441
Sotsiaalmaksud	0	514
Puhkusekohustus maksudega	0	0
Kokku tööjõukulud	0	1 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	324

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Kopli 75 (registrikood: 80233793) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA SÕMER	Juhatuse liige	29.06.2017
SIIM TARVIS	Juhatuse liige	29.06.2017
KIRSTI KONGAS-LIIVA	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56625719
E-posti aadress	jyrikongas@hotmail.com