

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Heina 47

registrikood: 80173370

tänava/talu nimi, Heina tn 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 5213635

e-posti aadress: marivabrit@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.a. tehti väiksemaid hooldus ja remonditöid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest (3) liikmest. 2016.a. juhatuse liikmetele juhatamise töö eest tasu makstud ei ole.

Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 179	4 775
Nõuded ja ettemaksed	4 257	4 162
Kokku käibevarad	9 436	8 937
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 961	16 262
Kokku põhivarad	12 961	16 262
Kokku varad	22 397	25 199
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 301	3 193
Võlad ja ettemaksed	137	185
Kokku lühiajalised kohustised	3 438	3 378
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 961	16 262
Kokku pikaajalised kohustised	12 961	16 262
Kokku kohustised	16 399	19 640
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	270	270
Reservid	5 779	5 021
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	268	159
Aruandeaasta tulem	-319	109
Kokku netovara	5 998	5 559
Kokku kohustised ja netovara	22 397	25 199

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 847	4 213
Muud tulud	0	504
Kokku tulud	5 847	4 717
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 922	-3 296
Mitmesugused tegevuskulud	-1 144	-1 312
Muud kulud	-100	0
Kokku kulud	-6 166	-4 608
Põhitegevuse tulem	-319	109
Aruandeaasta tulem	-319	109

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-319	109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	1 335
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	60	-51
Muud rahavood põhitegevusest	0	504
Kokku rahavood põhitegevusest	-354	1 897
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 198	-3 091
Makstud intressid	-491	-621
Laekunud sihtkapital	4 447	5 167
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	758	1 455
Kokku rahavood	404	3 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 775	1 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404	3 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 179	4 775

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	270	3 260	159	3 689
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	270	3 260	159	3 689
Aruandeaasta tulem			109	109
Muutused reservides		1 761		1 761
31.12.2015	270	5 021	268	5 559
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	270	5 021	268	5 559
Aruandeaasta tulem		758	-319	439
31.12.2016	270	5 779	-51	5 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Heina 47 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest ja aastaaruande lisadest. 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude ja kulude aruanne. Tulude ja kulude aruande koostamisel peetakse kinni RTJ14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Edasine korrigeerimine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Muude tuludena on kajastatud arvestatud viivised ühistu liikmele ja pangakonto intressid.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kasumiaruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 301	3 301			
Lühiajalised laenud kokku	3 301	3 301			
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist	12 961		12 961	0	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	12 961		12 961	0	
Laenukohustised kokku	16 262	3 301	12 961	0	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 193	3 193			
Lühiajalised laenud kokku	3 193	3 193			
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist	16 262		15 814	448	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 262		15 814	448	
Laenukohustised kokku	19 455	3 193	15 814	448	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Korteriühistu Heina 47 (registrikood: 80173370) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIKA NÕMME	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213635
E-posti aadress	marivabrit@hotmail.ee