

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Veeru 14

registrikood: 80119654

tänavatalu nimi, Veeru 14

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 6004873

e-posti aadress: veeru14@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veeru 14 asutati 02.2000 a. Tegutsemist alustati augustis 2001 a. Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus.

Aastal 2016 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 1 857 EUR

Remondikulud – 10 346 EUR

Pangalaenu intressid – 2 591 EUR

Palgakulud – 7 861 EUR

Maksud – 2 603 EUR

Kokku kulud – 25 258 EUR.

Remondikuludeks olid: kõnniteede remont maja ees ja muud vajalikud avariiremonditööd. Järgmistel aastatel planeeritakse osaliselt remontida elektri- ja küttesüsteemi.

Pangalaenu tagasimaksed – 13 229 EUR

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2016:

Ostjatelt laekumata arved – 16 117 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 16 117 EUR.

Tulevaste perioodide kulud - 72 865 EUR

Pangaarvel seisuga 31.12.2016 - 6 522 EUR

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2016

Hankijatele tasumata arved – 6 370 EUR

Pikaajaline laenukohustus – 83 826 EUR

Volad tootajatele – 562 EUR

Maksud – 358 EUR

Kokku kreditoorne võlgnevus – 91 116 EUR.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 522	7 087	2
Nõuded ja ettemaksed	88 982	100 903	
Kokku käibevarad	95 504	107 990	
Kokku varad	95 504	107 990	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 900	13 130	4
Võlad ja ettemaksed	7 290	6 547	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 190	19 677	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 926	83 925	
Kokku pikaajalised kohustised	69 926	83 925	
Kokku kohustised	91 116	103 602	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Reservid	2 888	2 888	
Kokku netovara	4 388	4 388	
Kokku kohustised ja netovara	95 504	107 990	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 078	16 851	
Annetused ja toetused	3 000	0	
Muud tulud	181	181	
Kokku tulud	25 259	17 032	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 346	-2 756	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 857	-1 311	
Tööjõukulud	-10 464	-9 800	6
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-22 668	-13 867	
Põhitegevuse tulem	2 591	3 165	
Intressikulud	-2 591	-3 161	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 591	3 165	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 921	21 457	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	743	-1 778	
Makstud intressid	0	-4	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 255	22 840	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 229	-12 764	
Makstud intressid	-2 591	-3 161	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 820	-15 925	
Kokku rahavood	-565	6 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 087	172	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-565	6 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 522	7 087	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 500	2 888	0	4 388
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2015	1 500	2 888	0	4 388
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2016	1 500	2 888		4 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 14 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	6 522	7 087

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122	82
Sotsiaalmaks	208	192
Kohustuslik kogumispension	13	9
Töötuskindlustusmaksed	15	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	358	294

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	83 826	13 900	61 000	8 926
Laenukohustised kokku	83 826	13 900	61 000	8 926

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	97 055	13 130	58 500	25 425
Laenukohustised kokku	97 055	13 130	58 500	25 425

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 370	6 370	
Võlad töövõtjatele	562	562	
Maksuvõlad	358	358	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 290	7 290	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 864	5 864	
Võlad töövõtjatele	389	389	
Maksuvõlad	294	294	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 547	6 547	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 861	7 375
Sotsiaalmaksud	2 603	2 425
Kokku tööjõukulud	10 464	9 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Ei ole makstud tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Korteriühistu Veeru 14 (registrikood: 80119654) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GOLOVATÕI	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004873
E-posti aadress	veeru14@rambler.ru