

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AKTSIASELTS VIIMSI KAUBAHOOV

registrikood: 10239162

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 62

maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74011

telefon: +372 6056920

faks: +372 6056929

e-posti aadress: vkh@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Viimsi Kaubahoovi põhitegevuseks on saanud küttepuude ja saematerjali tootmine. 2016 aastal moodustas puitmaterjali müük ligi 50% meie müügitulust. Kuigi aasta lõppes kahjumiga, oleme tasuvuse planeerinud pikemale perioodile lähtuvalt selle valdkonna spetsiifikast. 2016. aasta ebasoodsad puiduhinnad ning ilmastikuolud vähendasid töötlemiseks tarnitud puidu koguseid ning sellega kaasnes kuluefektiivsuse langus antud perioodil.

Endiselt rendime välja lao- ja kauplusepindasid, mis on meie teine tegevusvaldkond.

2016 aastal oli AS Viimsi Kaubahoovi keskmine töötajate arv oli 8 ning palgakulu 119893 eurot, s.h. juhatuse esimehe töötasu tegevjuhina 6421 eurot.

Nõukogu liikmetele nõukogu töös osalemise eest tasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2016	2015
Lühiajaliste kohustuste kordaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	10,82	10,61
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum/ omakapital * 100	-135,56%	-12,39%
Tasuvus %-des	Puhaskasum/ realiseerimise netokäive * 100	-104,54%	-11,98%
Omakapitali määär	Omakapital/ vara * 100	26,90%	53,68%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	603	42	2
Nõuded ja ettemaksed	334	0	3
Varud	107 385	168 890	4
Kokku käibevarad	108 322	168 932	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 333	4 872	3
Kinnisvarainvesteeringud	191 955	199 686	5
Materiaalsed põhivarad	16 879	6 013	6
Kokku põhivarad	213 167	210 571	
Kokku varad	321 489	379 503	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 009	15 926	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 009	15 926	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	224 996	159 858	7
Kokku pikaajalised kohustised	224 996	159 858	
Kokku kohustised	235 005	175 784	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 677	25 677	10
Kohustuslik reservkapital	2 564	2 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 478	200 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 235	-25 248	
Kokku omakapital	86 484	203 719	
Kokku kohustised ja omakapital	321 489	379 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	112 140	210 808	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 514	-140 460	12
Mitmesugused tegevuskulud	-36 152	-42 023	
Tööjõukulud	-82 474	-45 842	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 235	-7 731	
Ärikasum (kahjum)	-117 235	-25 248	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117 235	-25 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 235	-25 248	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-117 235	-25 248
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 235	7 731
Kokku korrigeerimised	10 235	7 731
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65 040	30 876
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	42 521	-14 840
Kokku rahavood äritegevusest	561	-1 481
Kokku rahavood	561	-1 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42	1 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	561	-1 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	603	42

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	25 677	2 564	200 726	228 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 248	-25 248
31.12.2015	25 677	2 564	175 478	203 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-117 235	-117 235
31.12.2016	25 677	2 564	58 243	86 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS Viimsi Kaubahoov 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Viimsi Kaubahoov kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.5

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu jne).

Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO soetusmaksumuse meetodit. FIFO (first-in, first-out) meetodi korral müüakse (või kasutatakse) tooteid nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjäák, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjäák bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil st analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kapitaliseeritakse üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad soetusmaksumusega vähemalt 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Hooned, ehitised, masinad, seadmed ja transpordivahendid kajastuvad põhivaradena sõltumata nende soetusmaksumusest. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetusega otseselt seotud väljaminekutest.

Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	603	42
Kokku raha	603	42

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 333		4 333
Ettemaksed	334	334	
Tulevaste perioodide kulud	334	334	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 667	334	4 333

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 872		4 872
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 872		4 872

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	3 600	0
Metsamaterjal	3 600	0
Valmistoodang	103 639	168 507
Puitmaterjal	103 639	168 507
Müügiks ostetud kaubad	146	383
Ostetud kaubad müügiks	146	383
Kokku varud	107 385	168 890

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	71 041	257 327	328 368
Akumuleeritud kulum	0	-120 951	-120 951
Jääkmaksumus	71 041	136 376	207 417
Amortisatsioonikulu		-7 731	-7 731
31.12.2015			
Soetusmaksumus	71 041	257 327	328 368
Akumuleeritud kulum	0	-128 682	-128 682
Jääkmaksumus	71 041	128 645	199 686
Amortisatsioonikulu		-7 731	-7 731
31.12.2016			
Soetusmaksumus	71 041	257 327	328 368
Akumuleeritud kulum		-136 413	-136 413
Jääkmaksumus	71 041	120 914	191 955

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 094	48 094
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 384	25 390

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	16 644	16 644	16 644
Akumuleeritud kulum	-7 302	-7 302	-7 302
Jääkmaksumus	9 342	9 342	9 342
Amortisatsioonikulu	-3 329	-3 329	-3 329
31.12.2015			
Soetusmaksumus	16 644	16 644	16 644
Akumuleeritud kulum	-10 631	-10 631	-10 631
Jääkmaksumus	6 013	6 013	6 013
Ostud ja parendused	16 700	16 700	16 700
Muud ostud ja parendused	16 700	16 700	16 700
Amortisatsioonikulu	-5 834	-5 834	-5 834
31.12.2016			
Soetusmaksumus	33 344	33 344	33 344
Akumuleeritud kulum	-16 465	-16 465	-16 465
Jääkmaksumus	16 879	16 879	16 879

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	201 141	2 143	198 998	
Võlad töövõtjatele	5 055	5 055		8
Maksuvõlad	2 811	2 811		9
Saadud ettemaksed	25 998		25 998	
Kokku võlad ja ettemaksed	235 005	10 009	224 996	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	132 859	2 231	130 628	
Võlad töövõtjatele	8 218	8 218		8
Maksuvõlad	5 477	5 477		9
Saadud ettemaksed	29 230		29 230	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 784	15 926	159 858	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	3 486	4 350
Puhkusetasude kohustis	1 569	3 868
Kokku võlad töövõtjatele	5 055	8 218

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 309		1 769
Üksikisiku tulumaks		458		1 140
Sotsiaalmaks		948		2 343
Kohustuslik kogumispension		27		67
Töötuskindlustusmaksed		69		158
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 333		4 872	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 333	2 811	4 872	5 477

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	25 677	25 677
Aktsiate arv (tk)	4 012	4 012
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 140	210 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 140	210 808
Kokku müügitulu	112 140	210 808
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	48 094	48 094
Tulud omatoodangu müügist	58 576	162 031
Tulud ostetud kauba müügist	5 470	683
Kokku müügitulu	112 140	210 808

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	99 650	139 638
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	533
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	864	289
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	100 514	140 460

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	63 192	89 223
Sotsiaalmaksud	21 364	30 318
Haigushüvitised	216	352
Kokku tööjõukulud	84 772	119 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 997	159 858

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 975	109 543	43 675	257 304

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2016	2015
Arvestatud tasu	6 590	6 590

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

AKTSIASELTS VIIMSI KAUBAHOOV (registrikood: 10239162) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN HAARDE	Juhatuse liige	29.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS VIIMSI KAUBAHOOV aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS VIIMSI KAUBAHOOV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sirje Kõrgmaa

Vandeauditori number 175

Auditiõrbüroo Simar Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 118

Rännaku pst 12, Tallinn, Harju maakond, 10917

29.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS VIIMSI KAUBAHOOV (registrikood: 10239162) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KÕRGMAA	Vandeaudiitor	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 235
Kokku	58 243
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 243
Kokku	58 243

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 235
Kokku	58 243
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 243
Kokku	58 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48094	42.89%	Jah
Küttepude tootmine	02202	58576	52.23%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	5470	4.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6056920
Faks	+372 6056929
E-posti aadress	vkx@hot.ee