

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MATTO MAAKORRALDUSE JA KINNISVARABÜROO OSAÜHING

registrikood: 10093267

tänava/talu nimi, Kõrgessaare mnt 45

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92412

telefon: +372 5010396, +372 4632132

faks: +372 4632132

e-posti aadress: matto@hot.ee

veebilehe aadress: www.matto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ põhitegevusalaks on maa mõõdistamine, geodeetilised tööd, tehnovõrkude teostusmõõdistus.

2016. aastal oli Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ müügitulu 26150 eurot, mis on 34.3% vähem kui 2015. aastal. Majandusaasta tulemuseks kujunes 551 eurot kahjumit.

2017.aastal jätkatakse katastriüksuste moodustamise, geoaluste koostamise, tehnovõrkude teostusmõõdistusega.

2016 aastal ei investeeritud põhivarasse ja ka 2017 aastal ei ole suuri investeeringuid planeeritud.

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikme tasu arvestati 2016 aastal 9000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 035	4 003
Nõuded ja ettemaksed	43 972	43 435
Nõuded ostjate vastu	1 058	376
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 543	31 604
Muud nõuded	11 296	11 439
Ettemaksed	75	16
Kokku varud	13 917	13 917
Müügiks ostetud kaubad	13 917	13 917
Kokku käibevarad	61 924	61 355
Kokku varad	61 924	61 355
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 902	13 782
Võlad tarnijatele	503	366
Võlad töövõtjatele	1 517	1 045
Maksuvõlad	2 307	1 923
Muud võlad	9 587	9 587
Tulevaste perioodide tulud	988	861
Kokku lühiajalised kohustised	14 902	13 782
Kokku kohustised	14 902	13 782
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 591	27 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-551	1 518
Kokku omakapital	47 022	47 573
Kokku kohustised ja omakapital	61 924	61 355

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	26 150	39 803
Muud äritulud	250	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-604	-949
Mitmesugused tegevuskulud	-4 010	-8 021
Tööjõukulud	-22 337	-29 319
Ärikasum (kahjum)	-551	1 518
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-551	1 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-551	1 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Varud

Varu võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise otsestest väljaminekutest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu-objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute müügist ja ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/ kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Õiglases väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 3%-5%

masinad ja seadmed 20%-50%

muu inventar 30%-50%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise

valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast, võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulust arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulust kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriarvestustele. Seotud osapooltena on käsitletud:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke,
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	16 748	21 985
Sotsiaalmaksud	5 589	7 333
Kokku tööjõukulud	22 337	29 318
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	41 610	41 671

Ostud ja müügid

	2015
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 916

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	9 000	12 194

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

MATTO MAAKORRALDUSE JA KINNISVARABÜROO OSAÜHING (registrikood: 10093267) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MATTO	juhatuse liige (juhataja)	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-551
Kokku	28 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 040
Kokku	28 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	26150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Matto	37109062743	Eesti	135000 EEK (Lihtomand)
Toomas Vikerpuur	36301170214	Käina vald, Hiiu maakond, Eesti	135000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4632132
Faks	+372 4632132
Mobiiltelefon	+372 5010396
E-posti aadress	matto@hot.ee
Veebilehe aadress	www.matto.ee