

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Mayerwick OÜ

registrikood: 12767267

tänava/talu nimi, Koidula 1

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 56256756

e-posti aadress: jaak@tsentrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mayerwick OÜ põhitegevusala on kinnisvara vahendus. 2015 aastal alustati läbirääkimisi kinnistute ostmiseks, 2016 toimus esimene kinnistu vahendustegevus.

Mayerwick OÜ tegeles 2016 majandusaastal pangaterminali rentimisega tütarettevõtetele.

2016 aasta müügituluks terminalirendiga oli 92 eurot ja kinnistu ostumüügi tehinguga 97500 eurot

2016 majandusaastal ettevõtteel töötajaid ei olnud.

OÜ Mayerwick juhatuse on 1 liikmeline juhatuse liikmele tasu makstud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 098	221
Finantsinvesteeringud	5 000	2 500
Nõuded ja ettemaksed	113 687	45 199
Nõuded ostjate vastu	0	11
Muud nõuded	113 687	45 188
Kokku käibevarad	146 785	47 920
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 024	0
Kokku põhivarad	1 024	0
Kokku varad	147 809	47 920
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 250	5 950
Võlad ja ettemaksed	1 279	321
Võlad tarnijatele	1 091	133
Muud võlad	188	188
Kokku lühiajalised kohustised	10 529	6 271
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 000	45 000
Kokku pikaajalised kohustised	45 000	45 000
Kokku kohustised	55 529	51 271
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 851	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 631	-5 851
Kokku omakapital	92 280	-3 351
Kokku kohustised ja omakapital	147 809	47 920

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	97 592	138
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77	0
Mitmesugused tegevuskulud	-666	-252
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-68	0
Ärikasum (kahjum)	96 781	-114
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 150	0
Intressikulud	0	-188
Muud finantstulud ja -kulud	0	188
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 631	-114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 631	-114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mayerwick 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestuse printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Seotud osapooled

Seostud osapoolteks on tütarettevõtte Mayers Trust ja juhatuse liige Jaak Kuusk

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	10 000	10 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 763	-1 763
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 737	-5 737
31.12.2015	2 500	2 500
Soetamine	2 500	2 500
31.12.2016	5 000	5 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 092	1 092	1 092
Amortisatsioonikulu	-68	-68	-68
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 092	1 092	1 092
Akumuleeritud kulum	-68	-68	-68
Jääkmaksumus	1 024	1 024	1 024

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Jaak Kuusk	9 250	9 250				
Lühiajalised laenud kokku	9 250	9 250				
Pikaajalised võlakirjad						
Johanna Grupp OÜ	45 000		45 000		2,5%	05.01.2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	45 000		45 000			
Laenukohustised kokku	54 250	9 250	45 000			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Jaak Kuusk	5 950	5 950			0	
Lühiajalised laenud kokku	5 950	5 950				
Pikaajalised laenud						
Johanna Grupp OÜ	45 000	0	45 000		2,5%	05.01.2017
Pikaajalised laenud kokku	45 000	0	45 000			
Laenukohustised kokku	50 950	5 950	45 000			

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad		11	134
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 250		5 950

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Jaak Kuusk	3 300	0	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	621	70	138

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Mayerwick OÜ (registrikood: 12767267) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KUUSK	Juhatuse liige	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 631
Kokku	89 780
Katmine	
2016 majandusaasta kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 780
Kokku	89 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	97500	99.91%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	92	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kuusk	35912115215	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56256756
E-posti aadress	jaak@tsentrum.ee