

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing "Ossipe talu"

registrikood: 10735406

talu nimi, Ossipe

küla: Järvepalu küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66203

telefon: +372 5114003

e-posti aadress: ossipe@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2016. aasta talv oli soojema poolsem. Püsiv lumikate oli kõigest üks kuu ja see oli ebasoodne taliviljadele. Kevadel oli talirukis hõredam kui tavaliselt, aga talioder oli täielikult hävinenud.

2016. aasta kevadel sai soetatud mineraalväetisi ning allesjäänud taliviljad said väetatud. Sai esimest korda külvatud ka põldhernest ja kogu külv sai tehtud otsekülvina. Peale kevadkülvil oli üle kuu aja põua periood, mis pani suviviljad väga nigelasse olukorda.

2016. aasta viljakoristusega sai alustatud suvel augusti alguses. Esimesena sai koristatud talirukis, mille saagikus oli pool eelmise aasta saagist. Siis tuli suur vihma periood, mis muutis põllud pehmeks ja pani vilja sees heina kasvama. Suviviljade saagid olid alla keskmise. Põldhernes lamandus tänu vihmale ja heina läbikasvule ja selle koristamine oli päris keeruline..

Viljasaak kokkuvõttes oli alla keskmise ja viljakokkuostuhinnad olid samuti väga madalad..

2016. aasta sügisel talivilja ei külvanud. Kevadel 2017 on plaan kogu pind jällegi külvata otsekülvina, mis aitab kokku hoida harimisele kuluvat kütust ja aega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96	10 977	
Nõuded ja ettemaksed	791	129	
Varud	13 633	3 448	2
Kokku käibevarad	14 520	14 554	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 092	18 571	4
Kokku põhivarad	11 092	18 571	
Kokku varad	25 612	33 125	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 806	9 083	6
Võlad ja ettemaksed	4 985	972	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 791	10 055	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 343	5 630	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 343	5 630	
Kokku kohustised	17 134	15 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 628	5 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 962	9 019	
Kokku omakapital	8 478	17 440	
Kokku kohustised ja omakapital	25 612	33 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 486	42 253	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-21 479	-46 278	12
Brutokasum (-kahjum)	-19 993	-4 025	
Üldhalduskulud	-628	-1 174	
Muud äritulud	12 769	16 003	11
Muud ärikulud	0	-116	
Ärikasum (kahjum)	-7 852	10 688	
Intressikulud	-1 110	-1 669	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 962	9 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 962	9 019	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ossipe talu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real " müüdud toodangu kulu "

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euroi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-20 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 5 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

"Üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

"finantstulud ja -kulud (lisas 5 real "muud finantstulud ja -kulud") – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

"finantstulud ja -kulud (lisas 5 real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt") – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud" (lisas 5 real – "muud finantstulud ja -kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	5 429	2 440
Kütus	517	1 147
Muud materjalid	4 912	1 293
Valmistoodang	8 204	1 008
Kokku varud	13 633	3 448

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				116
Käibemaks	29		128	
Üksikisiku tulumaks		116		
Sotsiaalmaks		198		198
Kohustuslik kogumispension		12		12
Töötuskindlustusmaksed		14		14
Ettemaksukonto jääk	762		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	791	340	129	340

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	959	137 756	137 756	138 715
Akumuleeritud kulum		-114 366	-114 366	-114 366
Jääkmaksumus	959	23 390	23 390	24 349
Ostud ja parendused		1 500	1 500	1 500
Amortisatsioonikulu		-7 278	-7 278	-7 278
Müügid				-7 150
Muud muutused				7 150
31.12.2015				
Soetusmaksumus	959	132 107	132 107	133 066
Akumuleeritud kulum		-114 495	-114 495	-114 495
Jääkmaksumus	959	17 612	17 612	18 571
Amortisatsioonikulu		-7 479	-7 479	-7 479
31.12.2016				
Soetusmaksumus	959	132 107	132 107	133 066
Akumuleeritud kulum		-121 974	-121 974	-121 974
Jääkmaksumus	959	10 133	10 133	11 092

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	2 500
Transpordivahendid	0	2 500
Kokku	0	2 500

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Põllutöömasinad	5 630	4 806	824	3,36	EUR	28.02.2018
Kapitalirendikohustised kokku	5 630	4 806	824			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Põllutöömasinad	10 213	4 583	5 630	3,36	EUR	28.02.2018
Kapitalirendikohustised kokku	10 213	4 583	5 630			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	8 750	15 750
Kokku	8 750	15 750

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	6 519	0	6 519	
Pikaajalised laenud kokku	6 519	0	6 519	
Kapitalirendikohustised kokku	5 630	4 806	824	
Laenukohustised kokku	12 149	4 806	7 343	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 500	4 500		
Lühiajalised laenud kokku	4 500	4 500		
Kapitalirendikohustised kokku	10 213	4 583	5 630	
Laenukohustised kokku	14 713	9 083	5 630	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 039	4 039
Võlad töövõtjatele	606	606
Maksuvõlad	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	4 985	4 985
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26	26
Võlad töövõtjatele	606	606
Maksuvõlad	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	972	972

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetus	13 503	-13 503
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 503	-13 503
Kokku sihtfinantseerimine	13 503	-13 503
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetus	12 769	-12 769
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 769	-12 769
Kokku sihtfinantseerimine	12 769	-12 769

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 486	42 253
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 486	42 253
Kokku müügitulu	1 486	42 253
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	1 446	42 253
Teraviljakasvatuse abitegevused	40	0
Kokku müügitulu	1 486	42 253

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	2 500
Tulu sihtfinantseerimisest	12 769	13 503
Kokku muud äritulud	12 769	16 003

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-18 040	-29 025
Energia	-272	-2 596
Kütus	-272	-2 596
Transpordikulud	-250	-1 040
Maarent	0	-1 628
Tööjõukulud	-1 143	-4 710
Amortisatsioonikulu	-1 774	-7 279
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-21 479	-46 278

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-854	-3 520
Sotsiaalmaksud	-288	-1 190
Kokku tööjõukulud	-1 142	-4 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Liikmemaksud	0	-116
Kokku muud ärikulud	0	-116

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460	460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

osaühing "Ossipe talu" (registrikood: 10735406) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVER PINDMAA	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 962
Kokku	5 666
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 666
Kokku	5 666

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1446	97.31%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Pindmaa	35707296528	Simula küla, Haanja vald, Võru maakond, Eesti	1533 EUR (Ühisomand)
Marianne Pindmaa	60003172734	Simula küla, Haanja vald, Võru maakond, Eesti	1533 EUR (Ühisomand)
Ever Pindmaa	37509266515		1022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114003
E-posti aadress	ossipe@hot.ee