

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ JVrent

registrikood: 12573051

tänavatalu nimi, Järveotsa tee 17a-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13520

telefon: +372 53805701

e-posti aadress: jelenavanwieren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

JVrent OÜ tegutses 2016 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevus on kinnisvara ruumide üürile andmine.

2016 aastal võetud laenud taasinvesteering kinnisvarasse.

2017 aastal on JVrent jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 632	9 873
Finantsinvesteeringud	40 000	0
Varud	50 783	50 783
Kokku käibevarad	124 415	60 656
Kokku varad	124 415	60 656
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	117 010	50 370
Kokku lühiajalised kohustised	117 010	50 370
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	7 500
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 500
Kokku kohustised	117 010	57 870
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230	4 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 619	-3 952
Kokku omakapital	7 405	2 786
Kokku kohustised ja omakapital	124 415	60 656

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	9 360	10 801
Mitmesugused tegevuskulud	-3 721	-13 363
Ärikasum (kahjum)	5 639	-2 562
Intressikulud	-1 020	-1 390
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 619	-3 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 619	-3 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JV-Rent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakonto saldosid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puudub palgatööjõud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 010

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29/06/17

OÜ JVrent (registrikood: 12573051) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

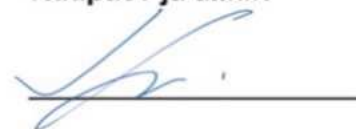
Allkirjastaja nimi

Jelena Lugovskaja

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



29/06/17

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 619
Kokku	4 849
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 849
Kokku	4 849

2016 aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9360	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Lugovskaja	47511230314	Holland	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53805701
E-posti aadress	jelenavanwieren@gmail.com