

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Loodi tee 23

registrikood: 80386396

tänava/talu nimi, Loodi tee 23

maja ja korteri number:

alevik: Ramsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71101

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: looditee23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loodi tee 23 moodustati 03.06.2015 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Loodi tee 23, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistule vahendab kommunaalteenuseid osaliselt haldusettevõtte R&A Varad OÜ, osaliselt on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 274	3 782
Nõuded ja ettemaksed	14 585	15 335
Kokku käibevarad	23 859	19 117
Kokku varad	23 859	19 117
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 192	2 545
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 029	14 270
Kokku lühiajalised kohustised	21 221	16 815
Kokku kohustised	21 221	16 815
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 942	1 942
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	360	0
Aruandeaasta tulem	336	360
Kokku netovara	2 638	2 302
Kokku kohustised ja netovara	23 859	19 117

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	03.06.2015 - 31.12.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 665	2 558
Muud tulud	0	7
Kokku tulud	3 665	2 565
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 329	-2 205
Kokku kulud	-3 329	-2 205
Põhitegevuse tulem	336	360
Aruandeaasta tulem	336	360

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	03.06.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	336	360
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	750	-15 335
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	647	2 545
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 759	14 270
Kokku rahavood põhitegevusest	5 492	1 840
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 942
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 942
Kokku rahavood	5 492	3 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 782	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 492	3 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 274	3 782

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		360	360
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 942		1 942
31.12.2015	1 942	360	2 302
Aruandeaasta tulem		336	336
31.12.2016	1 942	696	2 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loodi tee 23 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mitteotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist müju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Loodi tee 23 (registrikood: 80386396) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNDO KOITMÄE	Juhatuse liige	28.06.2017
MEELIS PETROV	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56240120
E-posti aadress	looditee23@gmail.com