

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kerese 10

registrikood: 80346215

**tänava/talu nimi, P. Kerese tn 10-20
maja ja korteri number:**

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20304

telefon: +372 55588762

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Kerese 10 iseseisvalt tegutseb alates 30.08.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8733 euro oni ja kulud olid 8451euro.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 952	14 336	2
Nõuded ja ettemaksed	25 205	6 676	3
Kokku käibevarad	28 157	21 012	
Kokku varad	28 157	21 012	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 554	18 731	4
Kokku lühiajalised kohustised	25 554	18 731	
Kokku kohustised	25 554	18 731	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	797	797	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 484	935	
Aruandeaasta tulem	322	549	
Kokku netovara	2 603	2 281	
Kokku kohustised ja netovara	28 157	21 012	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 206	7 456	5
Muud tulud	527	425	
Kokku tulud	8 733	7 881	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 084	-1 478	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 183	-4 038	6
Tööjõukulud	-2 087	-1 766	7
Muud kulud	-57	-50	
Kokku kulud	-8 411	-7 332	
Põhitegevuse tulem	322	549	
Aruandeaasta tulem	322	549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	322	549
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 529	-132
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 823	6 276
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 384	6 693
Kokku rahavood	-11 384	6 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 336	7 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 384	6 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 952	14 336

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	797	935	1 732
Aruandeaasta tulem		549	549
31.12.2015	797	1 484	2 281
Aruandeaasta tulem		322	322
31.12.2016	797	1 806	2 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kerese 10 raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEBpank	496	8 398
Swedpank	2 456	5 938
Kokku raha	2 952	14 336

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 224	6 224
Ostjatelt laekumata arved	6 224	6 224
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	87	87
Ettemaksud	18 894	18 894
Tulevaste perioodide kulud	18 894	18 894
Kokku nõuded ja ettemaksud	25 205	25 205
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 538	5 538
Ostjatelt laekumata arved	5 538	5 538
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	288	288
Ettemaksud	850	850
Tulevaste perioodide kulud	850	850
Kokku nõuded ja ettemaksud	6 676	6 676

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 805	2 805
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	131	131
Saadud ettemaksud	22 548	22 548
Tulevaste perioodide tulud	22 548	22 548
Kokku võlad ja ettemaksud	25 554	25 554
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 487	2 487
Maksuvõlad	59	59
Muud võlad	28	28
Muud viitvõlad	28	28
Saadud ettemaksud	16 157	16 157
Tulevaste perioodide tulud	16 157	16 157
Kokku võlad ja ettemaksud	18 731	18 731

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 122	5 978
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 084	1 478
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 206	7 456

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	405	403
Elektrienergia	405	403
Raamatupidamine	756	756
Põhjused hooldus	808	798
Juhamine	1 860	1 860
Teenused	354	221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 183	4 038

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 560	1 320
Sotsiaalmaksud	527	446
Kokku tööjõukulud	2 087	1 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Kerese 10
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2016	2015
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Korterühistu Kerese 10, 2016 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 11.05.2017 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

Korterühistu Kerese 10 (registrikood: 80346215) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY BARANOV	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588762
E-posti aadress	elamuten@mail.ru