

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: White Office OÜ

registrikood: 11995753

tänava/talu nimi, Narva mnt 128-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13628

telefon: +372 56501133

e-posti aadress: whiteoffice.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Tulumaks	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ White Office asutati 2010aastal.

OÜ White Office peamiseks tegevusalaks on:

EMTAK 68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2016aastal jätkus OÜ White Office äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Aruandeaastal oli OÜ White Office müügitulu 82523eur, kasvades aastaga 15,9%. Müük ning 100% müük Eestisse. Kasum oli 39338eur.

2017aastal ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal tootmiskaht ca 10% võrrelduna 2016aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 883	1 847	2
Nõuded ja ettemaksed	13 089	24 670	3
Varud	1 562	1 562	4
Kokku käibevarad	16 534	28 079	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	590 745	597 017	6
Kokku põhivarad	590 745	597 017	
Kokku varad	607 279	625 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	318 290	300 600	7
Võlad ja ettemaksed	2 173	4 954	8
Kokku lühiajalised kohustised	320 463	305 554	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	178 247	228 411	7
Võlad ja ettemaksed	9 220	11 120	8
Kokku pikaajalised kohustised	187 467	239 531	
Kokku kohustised	507 930	545 085	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 199	42 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 338	34 942	
Kokku omakapital	99 349	80 011	
Kokku kohustised ja omakapital	607 279	625 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	82 523	71 195	11
Muud äritulud	708	1 006	12
Mitmesugused tegevuskulud	-15 086	-14 072	13
Tööjõukulud	-8 122	-5 778	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 272	-5 556	6
Muud ärikulud	-533	-290	15
Ärikasum (kahjum)	53 218	46 505	
Intressitulud	1 348	0	
Intressikulud	-10 228	-9 563	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 338	36 942	
Tulumaks	-5 000	-2 000	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 338	34 942	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ White Office 2016aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eur. OÜ White Office on kasutusel kasumiaruande skeem N1.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode jääke, deposiite.

NÕUDED OSTJATE VASTU.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

VARUD.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kosneb osutuhinnas, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

MATERIAALNE PÕHIVARA.

Põhivaraks loetakse maksumusega alates 398eur ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 397eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisel amortisatsiooninorme (norm aasta kohta:)

Ehitised 1%.

Muu põhivara 20%.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

RENDID.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

FINANTSKOHUSTUSED.

Lühiajalisi kohustused (võetud laenud, viitvõlad, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

TULUDE ARVESTUS.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

ETTEVÕTTE TULUMAKS.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
sularaha kassas	0	30
arvelduskontod	1 883	1 817
deposiit	0	0
Kokku raha	1 883	1 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 089	13 089
Ostjatelt laekumata arved	13 089	13 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 089	13 089
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 670	5 670
Ostjatelt laekumata arved	5 670	5 670
Muud nõuded	19 000	19 000
Laenunõuded	19 000	19 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 670	24 670

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	1 562	1 562
Kokku varud	1 562	1 562

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	97	74
Üksikisiku tulumaks	163	105
Sotsiaalmaks	391	285
Töötuskindlustusmaksed	28	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	679	485

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	430 531	1 753	432 284
Akumuleeritud kulum	-8 476	-1 235	-9 711
Jääkmaksumus	422 055	518	422 573
Ostud ja parendused	180 000		180 000
Amortisatsioonikulu	-5 205	-351	-5 556
31.12.2015			
Soetusmaksumus	610 531	1 753	612 284
Akumuleeritud kulum	-13 681	-1 586	-15 267
Jääkmaksumus	596 850	167	597 017
Amortisatsioonikulu	-6 105	-167	-6 272
31.12.2016			
Soetusmaksumus	610 531	1 753	612 284
Akumuleeritud kulum	-19 786	-1 753	-21 539
Jääkmaksumus	590 745	0	590 745

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
kohustused firma osanike	273 590	273 590					
panga laen	18 200	18 200			4,2	eur	31/12/2017
arvelduskrediit	12 000	12 000			4,5	eur	31/12/2017
lühiajalised laen	14 500	14 500			0	eur	31/01/2017
Lühiajalised laenud kokku	318 290	318 290					
Pikaajalised laenud							
panga laen	108 941		108 941		4,2	eur	
arvelduskrediit	69 306		69 306		4,5	eur	
Pikaajalised laenud kokku	178 247		178 247				
Laenukohustised kokku	496 537	318 290	178 247				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
kohustused firma osanike	272 600	272 600					
panga laen	18 000	18 000			4,2	eur	31/12/2016
arvelduskrediit	10 000	10 000			4,5	eur	31/12/2016
Lühiajalised laenud kokku	300 600	300 600					
Pikaajalised laenud							
panga laen	126 798		126 798		4,2	eur	
arveldus kredit	101 613		101 613		4,5	eur	
Pikaajalised laenud kokku	228 411		228 411				
Laenukohustised kokku	529 011	300 600	228 411				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	413 445	417 751
Kokku	413 445	417 751

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	332	332		
Võlad töövõtjatele	1 162	1 162		9
Maksuvõlad	679	679		5
Saadud ettemaksed	9 220		9 220	
Muud saadud ettemaksed	9 220		9 220	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 393	2 173	9 220	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	526	526		
Võlad töövõtjatele	913	913		
Maksuvõlad	485	485		
Saadud ettemaksed	14 150	3 030	11 120	
Muud saadud ettemaksed	14 150	3 030	11 120	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 074	4 954	11 120	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	502	400	8
Puhkusetasude kohustis	660	513	8
Kokku võlad töövõtjatele	1 162	913	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 523	71 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 523	71 195
Kokku müügitulu	82 523	71 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 47911	0	0
EMTAK 68311	0	0
68201	82 523	71 195
Kokku müügitulu	82 523	71 195

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	402	774
Rendi- ja üüritulu	0	232
Muud	306	0
Kokku muud äritulud	708	1 006

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	7 894	6 362
Elektrienergia	5 472	4 167
Soojusenergia	2 422	2 195
Muud	7 192	7 710
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 086	14 072

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 070	4 353
Sotsiaalmaksud	2 052	1 425
Kokku tööjõukulud	8 122	5 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	0
Muud	527	290
Kokku muud ärikulud	533	290

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 000	8 000	2 000
Eesti	20 000	5 000	8 000	2 000
Kokku	20 000	5 000	8 000	2 000

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	288 090	23 000	272 600

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
laen	87 500	106 500	15 490

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

White Office OÜ (registrikood: 11995753) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM ABELDJAJEV	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 338
Kokku	96 537
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 338
Kokku	96 537
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82523	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Abeldjajev	37010240235	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501133
E-posti aadress	whiteoffice.ou@gmail.com