

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hepsor Sihi OÜ

registrikood: 12362565

tänavanimi, maja number: Järvevana tee 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6609009, +372 5215516

e-posti aadress: info@hepsor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HepSOR Sihi OÜ on 2012. aastal asutatud kinnisvara arendusega tegelev ettevõte.

Aastal 2012 soetas HepSOR Sihi OÜ Tallinnas, aadressile Sihi 32/Kaevu 8, poolelioleva ehituse ja kinnistu korterelamu ja eramu arendamiseks. Sügisel 2013 valmisid korterelamu ja eramu. Talvel 2014 müüdi viimased korterid ja eramu.

Ettevõtte ei ole ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid oli aastal 2016 kaks ja neile tasusid ei makstud. Täna sel päeval ettevõtte aktiivne majandustegevus puudub ning kõik korteriomandid on müüdud.

2017. aastal ei ole ette näha ettevõtte majandustegevuse aktiveerumist.

	2016	2015
Müügitulu	0	0
Ärikasum	-141	-126
Perioodi puhaskasum	215	230
Peamised suhtarvud		
Omakapitali tootlus (ROE)	2%	2%
Kogu vara tootlus (ROA)	2%	2%
Puhasrentaablus	-	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Omakapitali tootlus (ROE) % = puhaskasum/keskmine omakapital
- Kogu vara tootlus (ROA) % = puhaskasum/keskmine vara
- Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	35	177
Nõuded ja ettemaksed	9 781	9 424
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 781	9 424
Kokku käibevarad	9 816	9 601
Kokku varad	9 816	9 601
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 101	6 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215	230
Kokku omakapital	9 816	9 601
Kokku kohustised ja omakapital	9 816	9 601

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Üldhalduskulud	-141	-126
Ärikasum (kahjum)	-141	-126
Muud finantstulud ja -kulud	356	356
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	215	230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215	230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hepsor Sihi OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Hepsor Sihi OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varude all kajastatakse lõpetamata ehitust. Lõpetamata ehitiste varud sisaldavad otseseid ehitusega seotud kulutusi, näiteks materjali maksumust, ehituseks võetud laenude intresse jne. Ehitusobjekti müümisel kantakse lõpetamata ehitiste varud kulusse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapool on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatas;
- lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Hepsor Sihi OÜ kuulub konsolideerimisgruppi, mille emaettevõtteks on Hepsor OÜ aadressiga Tallinn Järvevana tee 9.

2016. aastal Hepsor Sihi OÜ-s töötajaid ei olnud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Hepsor OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	9 781	9 424	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Hepsor Sihi OÜ (registrikood: 12362565) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215
Kokku	7 316
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 316
Kokku	7 316

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215
Kokku	7 316
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 316
Kokku	7 316

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hepsor OÜ	12099216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6609009
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	info@hepsor.ee